

**Zmluva o zriadení kanalizačnej prípojky č. 35**  
(uzavretá podľa §50a, §51 Občianskeho zákonníka a §536 až §565 Obchodného zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci predávajúci:**

Obec Host'ová  
Host'ová 120  
IČO: 00656143  
zast.: Ing. Miroslavom Brathom

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Budúci kupujúci:**

Por.č.	Meno, priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého bydliska	Miesto/adresa napojenia
1	Tomáš Brath		Host'ová 70	Host'ová 70
2				
3				
4				

(ďalej len „kupujúci“)

(ak je viacero vlastníkov nehnuteľnosti, všetci spoluvlastníci pod poradovým číslom 1 až 4 ďalej spoločne uvedení v jednotnom čísle ako „kupujúci“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v rámci realizácie stavby pod názvom: „Kanalizácia obce Host'ová a Kanalizácia obce Host'ová – zmena stavby pred dokončením“ v obci: Host'ová, plánuje dodateľsky vybudovať verejnú kanalizáciu na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej 28.12.2015 medzi zmluvnými stranami obcou Host'ová a Mosap a.s., ktorej sa stane vlastníkom.. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu preukázania účelnosti tejto stavby a zistenia záväzného záujmu obyvateľov dotknutej obce o pripojenie sa k verejnej kanalizácii a odvádzanie odpadových vôd. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba je v čase podpisu tejto zmluvy v štádiu prípravy, resp. je rozostavaná a vybudovanie bude trvať dlhšie obdobie.

### Čl. III. Predmet zmluvy

- Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú verejnú kanalizáciu, resp. po začatí jej prevádzkovania sa kupujúci zaväzuje do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúcemu:
  - Uhradiť náklady na vybudovanie kanalizačnej prípojky (od kanalizačnej odbočky po revíziu šachtu) vo výške 1050 Eur, čo predstavuje reálne náklady na vybudovanie kanalizačnej prípojky.
  - uzatvoriť s predávajúcim, resp. s prevádzkovateľom zmluvu o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- V prípade viacerých spoluvlastníkov rodinného domu podľa bodu 1 tohto článku sú všetci spoluvlastníci vo vzťahu k povinnostiam podľa týchto zmlúv zaviazaní spoločne a nerozdielne.

### Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany sa zaväzujú dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany predávajúceho alebo kupujúceho budú doručované na adresy predávajúceho alebo kupujúceho, ktoré sú uvedené v Čl.I tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností a to do vlastných rúk.
- V prípade, že kupujúci nesplní v dohodnutej lehote povinnosti uvedené v Čl. III. bod 1 písm. a), je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom jedno sto eur). Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie a splnenie porušenej povinností zo strany kupujúceho.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Zmluva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci dve.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, obsah zmluvy si prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ňou a na dôkaz toho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Hostovej dňa: 08.08.2018

V Hostovej dňa 08.08.2018

**Budúci kupujúci:**

**Budúci predávajúci:**

[Redacted signature area]

(úradne overený podpis vlastníka č.1\*)

Ing. Miroslav Brath