

Zmluva o zriadení kanalizačnej prípojky

(uzavretá podľa §50a, §51 Občianskeho zákonníka a §536 až §565 Obchodného zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obec Host'ová
Host'ová 120
IČO: 00656143
zast.: Ing. Miroslavom Brathom

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Por.č.	Meno, priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého bydliska	Miesto/adresa napojenia
1	LUBOŠ ŠEBŮK		HOSTOŮVÁ 52	HOSTOŮVÁ 52
2				
3				
4				

(ďalej len „kupujúci“)

(ak je viacero vlastníkov nehnuteľnosti, všetci spoluvlastníci pod poradovým číslom 1 až 4 ďalej spoločne uvedení v jednotnom čísle ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v rámci realizácie stavby pod názvom: „Kanalizácia obce Host'ová a Kanalizácia obce Host'ová – zmena stavby pred dokončením“ v obci: Host'ová, plánuje dodateľsky vybudovať verejnú kanalizáciu na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej 28.12.2015 medzi zmluvnými stranami obcou Host'ová a Mosap a.s., ktorej sa stane vlastníkom.. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu preukázania účelnosti tejto stavby a zistenia záväzného záujmu obyvateľov dotknutej obce o pripojenie sa k verejnej kanalizácii a odvádzanie odpadových vôd. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba je v čase podpisu tejto zmluvy v štádiu prípravy, resp. je rozostavaná a vybudovanie bude trvať dlhšie obdobie.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú verejnú kanalizáciu, resp. po začatí jej prevádzkovania sa kupujúci zaväzuje do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúcemu:
 - a) Uhradiť náklady na vybudovanie kanalizačnej prípojky (od kanalizačnej odbočky po revíznú šachtu) vo výške 1050 Eur, čo predstavuje reálne náklady na vybudovanie kanalizačnej prípojky.
 - b) uzatvoriť s predávajúcim, resp. s prevádzkovateľom zmluvu o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. V prípade viacerých spoluvlastníkov rodinného domu podľa bodu 1 tohto článku sú všetci spoluvlastníci vo vzťahu k povinnostiam podľa týchto zmlúv zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany predávajúceho alebo kupujúceho budú doručované na adresy predávajúceho alebo kupujúceho, ktoré sú uvedené v Čl.I tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností a to do vlastných rúk.
3. V prípade, že kupujúci nespĺní v dohodnutej lehote povinnosti uvedené v Čl. III. bod 1 písm. a), je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom jednosta eur). Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie a splnenie porušenej povinnosti zo strany kupujúceho.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci dve.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, obsah zmluvy si prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ňou a na dôkaz toho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

.....
(úradne overený podpis vlastníka č.2*)
.....