

Obec Host'ová na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1 /2017

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Host'ová na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Host'ová, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3 Sadzby poplatku

Obec Host'ová ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 35 EUR za každý aj začatý m²**,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²** a
- e. ostatné stavby – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**.

§ 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Host'ová vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubенý poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubенý.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Host'ová.

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Host'ová dňa 01.03.2017 uznesením č. 9/2017.
- (2) Toto VZN vyvesené na úradne tabuli: 02.03.2017
Toto VZN nadobúda účinnosť 17.03.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Návrh tohto VZN bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Host'ová a na internetovej stránke obce Host'ová od 19.01.2017 do 03.02.2017.