

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE HOSTOVÁ
Č. 3/2019
o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Hostová , na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

§1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Hostová týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území obce Hostová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§3

Sadzba poplatku

Obec Hostová ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m² ,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m² ,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 eur za každý aj začatý m² ,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m²
- e. ostatné stavby – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m² .

§4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Hostová na účel v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.hostova.sk, a to vždy do konca mesiaca marec kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Ak poplatková povinnosť k poplatku vznikne do 29. novembra 2019, postupuje sa podľa predpisov účinných do 29. novembra 2019.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostová dňa xx.12.2019, uznesením č.xx/2019.
- (4) Toto VZN ruší v plnom znení VZN č.1/2017 prijaté uznesením č. 9/2017 na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Hostovej dňa 01.03.2017.
- (5) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Návrh tohto VZN bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Hostová a na webovom sídle obce www.hostova.sk dňa: 22.11.2019
Koniec lehoty na pripomienkovanie: 02.12.2019
VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce: