

ZMLUVA O PRENÁJME ČASTI POZEMKOV – VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

uzavretá medzi účastníkmi:

Prenajímateľom: Obec Host'ová

Adresa: Host'ová č. 120, 951 02 Host'ová

IČO:00656143

Bankové spojenie :PRIMA banka Slovensko,a.s.

č. ú: 0949041001/5600

Zastúpená: starostkou obce Máriou Jaleczovou

Telefón: 037/ 7871 310

E-mail: obec.hostova@stonline.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: INPEK, s.r.o.

Štefánikova 81, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Milanom Kreškócim – konateľom

Ing. Petrom Kuppém - konateľom

IČO: 34105620

DIČ:2020406839

IČ DPH: SK 2020406839

E-mail:

(ďalej len nájomca)

v zmysle ust. § 662a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov – parc. č. KN-C 248/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m² a parc. č. KN – C 548/20, orná pôda o výmere 1789 m² a budovy KD parc. č. 4, nachádzajúcich sa v kat. ú. Host'ová, zapísaných na LV č. 342.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

- časť parcely KN-C 248/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 250 m²

- parcelu KN-C 548/20, orná pôda o výmere 1789 m², na umiestnenie stavebného materiálu, strojných zariadení a vozidiel používaných pri akcii: „Kanalizácia obce Host'ová a prečerpávanie odpadových vôd do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach“

- budovu KD, nachádzajúcom sa na parc. č. 4, na pracovné stretnutia zamestnancov spoločnosti

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude udržiavať so starostlivosťou hospodára (t. z. starostlivosť o čistotu okolia a verejnú zeleň).
2. Nájomca nesmie prenajaté pozemky prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že za prenájom pozemkov zaplatí dohodnutú cenu.

III.

Doba prenájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v článku I. bod 1 a 2 tejto nájomnej zmluvy na dobu určitú, t. j. od 13.04.2012 do 31.10.2012 za podmienky, že trvanie nájmu vyššie uvedených nehnuteľností neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňa 13.04.2012.

2. Pred ukončením nájomného vzťahu je nájomca povinný vyššie uvedené prenajaté nehnuteľnosti uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

IV.

Cena

1. Cena za prenájom podľa čl. I predstavuje:

- celková výmera prenajatých pozemkov: 2039 m²
- cena: **1,177 Eur/1 m²**, celková cena za 2039 m² predstavuje sumu **2399,90 Eur**

Cena za prenájom budovy KD dohodou: **500,-Eur/celková doba nájmu**

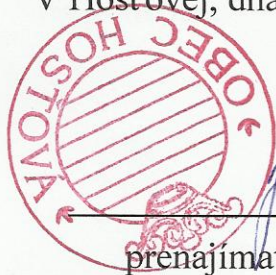
Cena za prenájom pozemkov a KD spolu predstavuje sumu **2899,90 Eur.**

2. Nájomné bude nájomcom uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné počas trvania nájomného vzťahu zrušiť alebo meniť iba vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hostovej, dňa 13.4.2012



prenajímateľ

Nitra, dňa 14.4.2012



INPEK, s.r.o.,
Stefánikova trasa 81, 949 01 Nitra
Tel: +421 37 692 8545-6, 696 9510
Fax: +421 37 696 9527
IČO: 34105620, IČ DPH: SK2020406839
www.inpek.sk

nájomca