

KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

1/2012/SD

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Komitent: Obec Host'ová
Obecný úrad Host'ová, 951 02 Host'ová
Zastúpený: Máriou Jaleczovou, starostkou obce
IČO: 00 656 143
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Nitra
Číslo účtu: 0949041001/5600
- 1.2 Komisionár: Ing. Jozef Bóna BONA TEAM
Vodná 7, 949 01 Nitra
konajúci osobne
IČO: 40 687 252 DIČ: 6303026719
Registrovaný: OŽP OÚ Nitra 403-23331
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu: 1810125053/0200
Tel.: 0905 150 161

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 18. mája 2012
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „Kanalizácia obce Host'ová – SO-03 Výtlačné potrubie“
- 2.2.2 Miesto stavby: Host'ová – intravilán a extravilán obce
- 2.2.3 Stavebník: Obec Host'ová
- 2.2.4 Termíny vypracovania projektov na základe samostatných zmlúv o dielo:
- Projekt stavby pre účely stavebného konania: august 2001
- Projekty pre realizáciu stavby: august 2001
- 2.2.5 Termíny stavby:
začatie: 15.06.2012
dokončenie a odovzdanie: 31.12.2012

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,

- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 15.06.2012 a termínom dokončenia činnosti 31.12.2012.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

- 5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 100,- €.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 nebude pripočítaná ani účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

- 5.5 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti vo výške nabehnutých nákladov a 5% zisku.
- 5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a 5% zisku.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára v týchto etapách:
- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. etapa – ku dňu 31.07.2012 | vo výške 50,- € |
| 2. etapa – ku dňu 31.12.2012 | vo výške 50,- € |
| Spolu | vo výške 100,- € |
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.
- 6.4 Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 15.06.2012 a termínom dokončenia činnosti 31.12.2012.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

- 5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 100,- €.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 nebude pripočítaná ani účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.