

NÁJOMNÁ ZMLUVA

ev. č. 1/2011 – 40/2011

uzatvorená medzi Obcou Host'ová ako prenajímateľom a prevádzkovateľom
pohrebiska v Host'ovej

Obec Host'ová
Obecný úrad č. 120
951 02 Host'ová

IČO : 00656143
DIČ : 2021269756

A

BLAŽEJ GÁL
HOST'OVÁ 90
951 02

takto :

Článok I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Host'ovej vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu zelene a komunikácie na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z.z. o pohrebnictve, ako aj vo všeobecne záväznom nariadení obce Host'ová a prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli nachádzajúcej sa v objekte pohrebiska.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č. 372 za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Výška nájomného činí ku dňu uzatvorenia tejto 10,50 EUR za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným všeobecne záväzným nariadením Obce Host'ová.
3. Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy v hotovosti.

Článok III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa č. III. 3. písm. a) a b) tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiac pred dňom.
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota , na ktorú je nájomné zaplatené
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v č. III. 3. písm.c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu , aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu , ak ho v tejto dobe neodstráni , po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm.c. a nájomca nie je známy , uverejní výpoveď z nájomnej zmluvy na mieste obvyklým na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie , počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok IV.


1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o
 - a/ skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené
 - b/ dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
5. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia , ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý zabezpečoval pohreb nájomcu.

Článok V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotovenia, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hostovej, dňa 21.01.2011

Prenajímateľ:


Mária Jaleczová
starostka obce



Nájomca:


J. GAL