KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. **Predávajúci :** **Baltazár Bosorád, rod. Bosorád**
[redacted]
trvale bytom Hosťová 31, Hosťová, 951 02
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len "**Predávajúci** ")

2. **Kupujúci :** **Obec Hosťová**
so sídlom Hosťová č. 120, PSČ 951 02
IČO : 00 656 143
e-mail : obec@hostova.sk
webové sídlo : www.hostova.sk
zastúpený : Ing. Miroslav Brath – starosta obce
(ďalej len „**Kupujúci**")

uzavierajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností :

Preambula kúpnej zmluvy

Kupujúci – Obec Hosťová uzaviera túto kúpnu zmluvu s Predávajúcim v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hosťová č. 41/2018 zo dňa 12.09.2018 (**príloha kúpnej zmluvy**), ktorým bola schválená kúpa pozemkov v katastrálnom území obce Hosťová, pričom bola schválená kúpna cena vo výške 0,32 EUR za 1 m^2. Obec Hosťová touto kúpnou zmluvou získa do svojho majetku spoluvlastnícke podiely predávajúceho, čo je v záujme obce aj jej obyvateľov (t.j. vo verejnom záujme).

Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci Baltazár Bosorád, rod. Bosorád je podielovým spoluvlastníkom** predmetných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Nitra, **v katastrálnom území Hosťová**, a ktoré sú zapísané **na listoch vlastníctva č. 1826, 1146, 1500** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to :
   - pozemky, **Parcely registra „E"** :

Číslo LV	Č.parcely	TYP	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera
1826	296	Trvalé trávne porasty	1	/ 15	64,93	974
1146	297	Orná pôda	1	/ 15	921,20	13818
1826	298	Orná pôda	1	/ 15	165,87	2488
1826	299	Trvalé trávne porasty	1	/ 15	1,33	20
1826	300/1	Orná pôda	1	/ 15	71,60	1074
1500	1255	ZAHRADY	1	/ 15	3,60	54
1500	1256	ZAHRADY	1	/ 15	3,60	54
1500	1257	ZAHRADY	1	/ 15	3,87	58

(predtým i ďalej len „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetným nehnuteľnostiam vrátane všetkých jeho zákonných súčastí a príslušenstiev **nadobudol** do svojho vlastníctva **na základe Osvedčenia o dedičstve** spis. zn. **22D 879/08 - 89, Dnot 97/08**, pričom toto jeho vlastnícke, resp. spoluvlastnícke, právo bolo zapísané Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, **pod č. Z 1867/11 - 34/11** .

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti Predmetnej nehnuteľnosti Predávajúceho.

Článok II.
Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje** celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti, ktoré sú špecifikované v článku I. bode 3. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci kupuje tieto celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho výlučného vlastníctva Kupujúceho**.

2. Predávajúci a Kupujúci zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke, resp. spoluvlastnícke, právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

Článok III.
Kúpna cena a jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje** celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami, **čo predstavuje 1236 m^2, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške** [redacted] slovom tristodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatdva centov), t.j. 0,32 EUR za 1 m^2 výmery kupovaných pozemkov od Predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 395,52 EUR** (slovom tristodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatdva centov) tak, že **Kupujúci ju zaplatí Predávajúcemu v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy (resp. pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy), a to v hotovosti** z rúk štatutárneho zástupcu Kupujúceho (starostu Ing. Miroslava Bratha) **do vlastných rúk Predávajúceho Baltazára Bosoráda. Predávajúci Baltazár Bosorád podpisom** tejto kúpnej zmluvy **potvrdzuje, že pri jej podpise prevzal** od štatutárneho zástupcu Kupujúceho - starostu Ing. Miroslava Bratha do vlastných rúk **v hotovosti** celú kúpnu cenu vo výške **395,52 EUR** (slovom tristodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatdva centov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa ten, kto je touto kúpnou zmluvou dotknutý, dovolá neplatnosti tejto kúpnej zmluvy, tak Predávajúci je povinný ihneď vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu vo výške **395,52 EUR** (slovom tristodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatdva centov), a to v hotovosti do vlastných rúk štatutárneho zástupcu Kupujúceho.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom Predmetných nehnuteľností, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, a že Predmetné nehnuteľnosti sú bez zjavných vád, pričom sa zaväzuje v takomto stave Predmetné nehnuteľnosti prevziať.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
3. Predávajúci sa Kupujúcemu zaväzuje, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy neprevedie vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy, na tretie osoby, a že tieto Predmetné nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží, a zároveň vyhlasuje, že rešpektoval ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy **ešte pred jej podpísaním Predávajúci Kupujúcemu fyzicky odovzdal celý predmet tejto kúpnej zmluvy** do fyzického užívania v rozsahu práv vlastníka, resp. spoluvlastníka.
5. Predávajúci zodpovedá za vady Predmetných nehnuteľností v zmysle ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť Predmetných nehnuteľností, na tretie osoby, ani zmluvu, ktorou by tieto Predmetné nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke, resp. spoluvlastnícke, právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho, práva podľa tejto kúpnej zmluvy (t.j. zaplatenie správneho poplatku za normálny vklad vo výške 66,00 EUR) zaplatí Kupujúci, a že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy podpíše a podá na príslušný Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, len Kupujúci, a to ihneď nasledujúci deň po zverejnení tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnou zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho, práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto kúpna zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto kúpnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto kúpnej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto kúpnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu alebo sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom ihneď po uzavretí a zverejnení tejto kúpnej zmluvy sa jej dva overene podpísané exemplár spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva predložia Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, jeden exemplár tejto kúpnej zmluvy zostáva Predávajúcemu a jeden exemplár tejto kúpnej zmluvy zostáva Kupujúcemu.

Prílohy : č.1 - fotokópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hosťová č. 41/2018 zo dňa 12.09.2018,
č.2 – osvedčená fotokópia zápisnice z Obecného zastupiteľstva Obce Hosťová zo dňa 12.09.2018
č.3 - Potvrdenie o podnikaní v poľnohospodárskej výrobe
č.4 - Potvrdenie o zverejnení

V Hosťovej, dňa 11.12. 2018



[redacted]

....

Predávajúci
Baltazár Bosorád
(úradne overený podpis Predávajúceho)

Obec Hosťová
zastúpený **Ing. Miroslav Brath** – starosta obce
(obyčajný neoverený podpis Kupujúceho)