

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Predávajúci : **Miroslav Matyo, rod. Matyo**

trvale bytom Výčapy Opatovce 861, Výčapy Opatovce, 951 44
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci :

Obec Host'ová

so sídlom Host'ová č. 120, PSČ 951 02

IČO : 00 656 143

e-mail : obec@hostova.sk

webové sídlo : www.hostova.sk

zastúpený : Ing. Miroslav Brath – starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavierajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností :

Preambula kúpnej zmluvy

Kupujúci – Obec Host'ová uzaviera túto kúpnu zmluvu s Predávajúcim v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Host'ová č. 7/2019 zo dňa 11.02.2019 (**príloha kúpnej zmluvy**), ktorým bola schválená kúpa pozemkov v katastrálnom území obce Host'ová, pričom bola schválená kúpna cena vo výške 0,32 EUR za 1 m². Obec Host'ová touto kúpnu zmluvou získa do svojho majetku spoluvlastnícke podiely predávajúceho, čo je v záujme obce aj jej obyvateľov (t.j. vo verejnom záujme).

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci Miroslav Matyo rod. Matyo je podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Nitra, v katastrálnom území Host'ová, a ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva č. 19, 1196, 1348, 1371, 1402, 1454 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to :**
- pozemky, **Parcely registra „C“ :**

Číslo LV	Č.parcely	TYP	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
19	1628	Trvalé trávne porasty	1 / 4	104,25	417
19	1629	Trvalé trávne porasty	1 / 4	10,75	43
19	1630	Trvalé trávne porasty	1 / 4	8,00	32
19	1759	Trvalé trávne porasty	1 / 4	38,75	155

Parcely registra „E“:

Číslo LV	Č.parcely	TYP	PODIEL	PODIEL v m2	Výmera
1196	333	Orná pôda	1 / 4	1845,00	7380
1196	579	Trvalé trávne porasty	1 / 4	282,25	1129
1196	580	Orná pôda	1 / 4	174,50	698
1371	808/100	Orná pôda	2 / 8	5,75	23
1371	808/200	Orná pôda	2 / 8	1102,50	4410
1402	870/3	Orná pôda	1 / 24	6,75	162
1402	924/2	ZAHRADY	1 / 24	9,29	223
1196	1490	ZAHRADY	1 / 4	10,75	43
1196	1758	ZAHRADY	1 / 4	2,75	11
1196	1906	Orná pôda	1 / 4	72,00	288
1348	770	Orná pôda	1 / 5	1107,00	5535
1454	955	Orná pôda	1 / 4	6,25	25
1454	957	Orná pôda	1 / 4	108,75	435
1454	1134	VINICE	1 / 4	89,00	356
1454	1956	Orná pôda	1 / 4	24,25	97
1454	1957	Orná pôda	1 / 4	12,50	50

(predtým i ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetným nehnuteľnostiam vrátane všetkých jeho zákonných súčastí a príslušenstiev **nadobudol** do svojho vlastníctva **na základe Osvedčenia o dedičstve** spis. zn. **32D/373/11 - 27, Dnot. 152/11**, pričom toto jeho vlastnícke, resp. spoluvlastnícke, právo bolo zapísané Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, **pod č. Z 3981/12 - 39/12**.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti Predmetnej nehnuteľnosti Predávajúceho.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje** celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti, ktoré sú špecifikované v článku I. bode 3. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci kupuje tieto celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčastami **do svojho výlučného vlastníctva Kupujúceho**.
2. Predávajúci a Kupujúci zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke, resp. spoluvlastnícke, právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje** celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami, **čo predstavuje 5021,04 m², za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1606,74 EUR** (slovom jedno tisícšesťstošesť eur sedemdesiatštyri centov), t.j. 0,32 EUR za 1 m² výmery kupovaných pozemkov od Predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predáváčemu za celé spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Predmetným nehnuteľnostiam s jeho všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1606,74 EUR** (slovom jedno tisícšesťstošesť eur sedemdesiatštyri centov) tak, že **Kupujúci ju zaplatí Predáváčemu v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy (resp. pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy), a to v hotovosti z rúk štatutárneho zástupcu Kupujúceho (starostu Ing. Miroslava Bratha) do vlastných rúk Predávajúceho Miroslava Matya. Predávajúci Miroslav Matyo podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že pri jej podpise prevzal od štatutárneho zástupcu Kupujúceho - starostu Ing. Miroslava Bratha do vlastných rúk v hotovosti celú kúpnu cenu vo výške 1606,74 EUR** (slovom jedno tisícšesťstošesť eur sedemdesiatštyri centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa ten, kto je touto kúpnu zmluvou dotknutý, dovoľá neplatnosti tejto kúpnej zmluvy, tak Predávajúci je povinný ihneď vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu vo výške **1606,74 EUR** (slovom jedno tisícšesťstošesť eur sedemdesiatštyri centov), a to v hotovosti do vlastných rúk štatutárneho zástupcu Kupujúceho.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom Predmetných nehnuteľností, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, a že Predmetné nehnuteľnosti sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzuje v takomto stave Predmetné nehnuteľnosti prevziať.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
3. Predávajúci sa Kupujúcemu zaväzuje, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy neprevedie vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy, na tretie osoby, a že tieto Predmetné nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží, a zároveň vyhlasuje, že rešpektoval ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy **ešte pred jej podpísaním Predávajúci Kupujúcemu fyzicky odovzdal celý predmet tejto kúpnej zmluvy** do fyzického užívania v rozsahu práv vlastníka, resp. spoluvlastníka.
5. Predávajúci zodpovedá za vady Predmetných nehnuteľností v zmysle ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť Predmetných nehnuteľností, na tretie osoby, ani zmluvu, ktorou by tieto Predmetné nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke, resp. spoluvlastnícke, právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho, práva podľa tejto kúpnej zmluvy (t.j. zaplatenie správneho poplatku za normálny vklad vo výške 66,00 EUR) zaplatí Kupujúci, a že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy podpíše a podá na príslušný Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, len Kupujúci, a to ihneď nasledujúci deň po zverejnení tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho, práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto kúpna zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto kúpnej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto kúpnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu alebo sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom ihneď po uzavretí a zverejnení tejto kúpnej zmluvy sa jej dva overene podpísané exempláre spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva predložia Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, na vklad

vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, jeden exemplár tejto kúpnej zmluvy zostáva Predávajúcemu a jeden exemplár tejto kúpnej zmluvy zostáva Kupujúcemu.

Prílohy :

- č.1 - fotokópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Host'ová č. 7/2019 zo dňa 11.02.2019,
- č.2 – osvedčená fotokópia zápisnice z Obecného zastupiteľstva Obce Host'ová zo dňa 11.02.2019
- č.3 - Potvrdenie o zverejnení

V Host'ovej, dňa 12.03.2019



Miroslav Matyo
(úradne overený podpis Predávajúceho)

Kupujúci
Obec Host'ová
zastúpený **Ing. Miroslav Brath** – starosta obce
(obyčajný neoverený podpis Kupujúceho)