NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. Z1/2025
o nájme hnuteľných vecí uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hosťová
Hosťová 120
951 02
IČO: 00656143
DIČ: 2021269756

Nájomca: Ján Boszorád

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom hnuteľného majetku obce:
   Kultúrny dom Hosťová, Hosťová 120 s nasledovnými priestormi:
   - sála kultúrneho domu
   - výdajňa hotových jedál
   - chodba
   - sociálne miestnosti
   - sklad

Článok 3.
Účel a doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu od 03.01.2025 – 05.01.2025.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy na riadne užívanie
2. oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu , prenechať ho nájomcovi v technicky spôsobilom stave na účel zmluvy

Nájomca:

1. je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu, odcudzeniu alebo k zničeniu predmetu nájmu

2. zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb
3. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu tretím osobám
4. je povinný po skončení výpožičky vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu Zmluvné strany následne podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Hosťovej, dňa 03.01.2025

Nájomca
Ján Boszorád

Prenajímateľ
Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy
(odovzdávací a preberací protokol)

Článok 1.
Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci: Obec Hosťová
Hosťová 120
951 02
IČO: 00656143
DIČ: 2021269756
2. Preberajúci: Ján Boszorád

Článok 2
Odovzdanie predmet

1. Odovzdávajúci a preberajúci sa zišli za účelom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
Priestory kultúrneho domu, Hosťová 120
2. Odovzdávajúci týmto riadne odovzdáva predmet nájmu preberajúcemu, pričom preberajúci predmet nájmu preberá.
3. Preberajúci záväzne prehlasuje, že predmet nájmu pred podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu skontroloval, preveril funkčnosť, pričom konštatuje, že spĺňa kvalitatívne požiadavky.

Článok 3.
Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci a preberajúci zhodne prehlasujú, že si preberací a odovzdávací protokol detailne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú proti nemu žiadne námietky a na znak súhlasu s ním ho na záver vlastnoručne podpisujú.
2. Odovzdávací a preberací protokol je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Odovzdávajúci a preberajúci obdržia každý po jednom vyhotovení protokolu.
3. Tento odovzdávací a preberací protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Hosťovej, dňa 03.01.2025

Nájomca
Ján Boszorád

Prenajímateľ
Ing. Miroslav Brath
starosta obce