

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **Obec Host'ová**, IČO: 00656143, so sídlom 951 02 Host'ová 120, zast. starostom obce Ing. Miroslavom Brathom rod. Brath, nar. [redacted] bytom 951 02 Host'ová 160, č. OP [redacted] v zmysle Osvedčenia zo dňa 05.12.2018.

2. **Ing. Marián Boszorád rod. Boszorád**, nar. [redacted], bytom 951 02 Host'ová 152, č. OP [redacted] štátna príslušnosť slovenská

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Obec Host'ová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Host'ová, **kat. úz. Host'ová** vedených u Okresného úradu Nitra, odbor katastrálny na **LV č. LV č. 2000** parcely registra "C" parc. č. 246/1 záhrada o výmere 230 m², pod B2 v 1/3 – ine.

2a). Ing. Marián Boszorád je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Host'ová, **kat. úz. Host'ová** vedenej u Okresného úradu Nitra, odbor katastrálny na **LV č. 1798** parcely registra "E" parc. č. 536/100 trvalý trávny porast o výmere 734 m², pod B14 v 7/96 – inách.

2b). Ing. Marián Boszorád je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Host'ová, **kat. úz. Host'ová** vedenej u Okresného úradu Nitra, odbor katastrálny na **LV č. 1230** parcely registra "E" parc. č. 537 orná pôda o výmere 583 m², pod B15 v 7/96 – inách.

3. Účastníci tejto zámennej zmluvy Obec Host'ová a Ing. Marián Boszorád sa dohodli, že si zamieňajú svoje nehnuteľnosti opísané v čl. I., bode 1, 2a), 2b) tejto zmluvy nasledovne:

- a) nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádzajú do podielového spoluvlastníctva p. Ing. Mariána Boszoráda v 1/3 - ine
- b) nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 2a), 2b) tejto zmluvy prechádzajú do podielového spoluvlastníctva Obce Host'ová v 7/96 -inách.

4. Zámena nehnuteľností bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08.03.2021 v zmysle Výpisu z Uznesenia z Obecného zastupiteľstva v Host'ovej č. 7/2021 zo dňa 08.03.2021

Čl. II.

Hodnota nehnuteľností

Účastníci tejto zámennej zmluvy Obec Host'ová a Ing. Marián Boszorád sa dohodli, že si nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1., 2a), 2b) tejto zmluvy zamieňajú bezplatne tj. vzájomne si na vyrovnanie svojich podielov nič nevyplácajú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je, že zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. Vysporiadaniu vlastníckych vzťahov, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko obce. Obec Host'ová zámenou pozemkov získa pozemok, ktorého funkčným využitím v zmysle Územného plánu Obce Host'ová sú plochy športu.

Čl. III.

Ťarchy

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v časti „C“ LV č. 2000 pre kat. úz. Host'ová nie sú zapísané žiadne ťarchy ani obmedzenia.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v časti „C“ LV č. 1798 pre kat. úz. Host'ová nie sú zapísané žiadne ťarchy ani obmedzenia.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v časti „C“ LV č. 1230 pre kat. úz. Host'ová nie sú zapísané žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov, a že zmluva nadobudne právnu účinnosť až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy budú na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, prevedené nasledovné zápisy:

a) pre kat. úz. Host'ová do LV č. 2000:

A - LV parcely registra "C" parc. č. 246/1 záhrada o výmere 230 m²

B - LV vlastnícke právo pre Ing. Marián Boszorád rod. Boszorád, r.č. 62-11-13/6063 v 1/3 –
ine

C - LV - bez zápisu

b) pre kat. úz. Host'ová do novozaloženého LV:

A - LV parcely registra "E" parc. č. 536/100 trvalý trávny porast o výmere 734 m²

B - LV - vlastnícke právo pre Obec Host'ová, IČO: 00656143 v 7/96 - inách

C - LV - bez zápisu

c) pre kat. úz. Host'ová do novozaloženého LV:

A - LV parcely registra "E" parc. č. 537 orná pôda o výmere 583 m²

B - LV - vlastnícke právo pre Obec Host'ová, IČO: 00656143 v 7/96 - inách

C - LV - bez zápisu

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

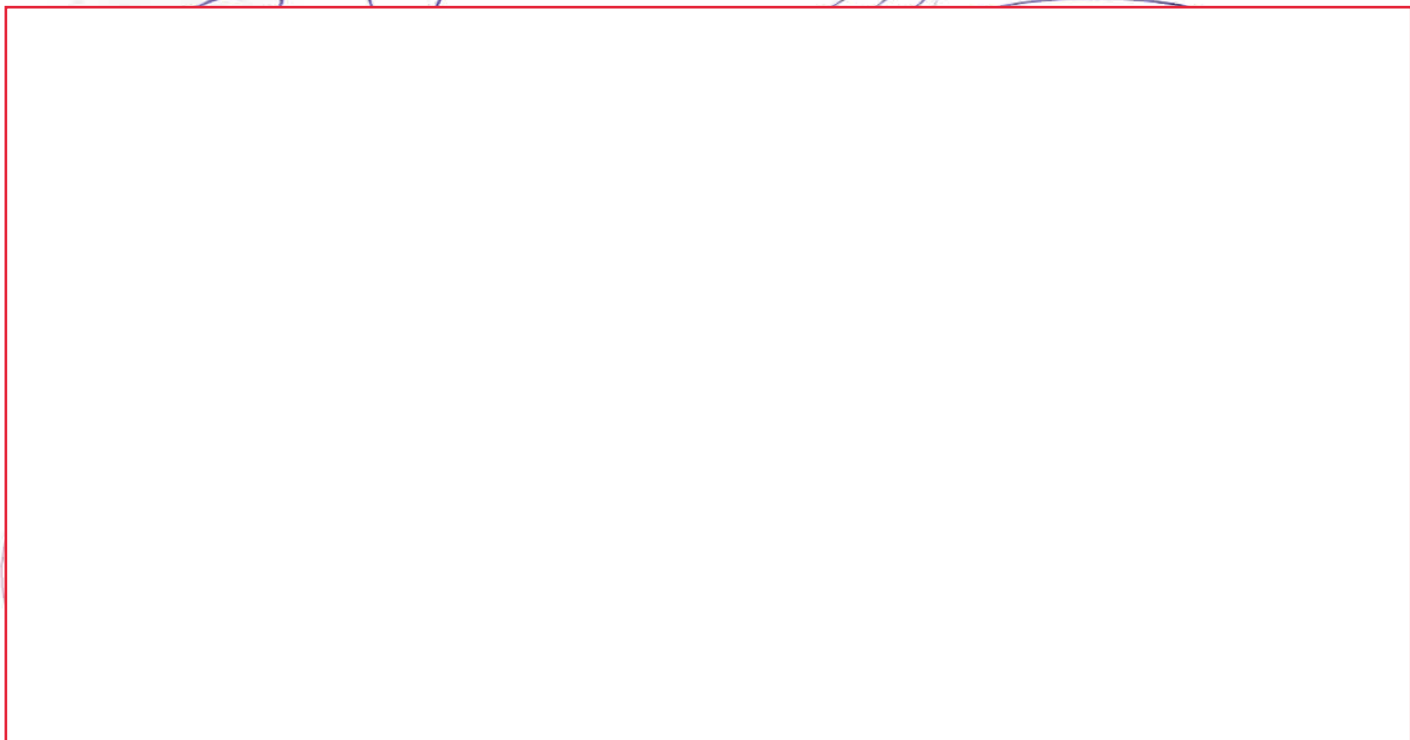
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden exemplár bude zaslaný Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári obdrží každý účastník.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovením vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Host'ovej dňa 13.09.2021



OPÄTOVNÉ PODPISANIE ZMLUVY STATUTÁRNÝM ORGÁNOM
OBCE HOSTOVA

V HOSTOVEJ, 10. 01. 2022



OBEC HOSTOVA
STAROSTA OBCE
MUDROSLAVOM ŠTATHOM

