

ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

Uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Host'ová**
Sídlo: Host'ová 120, 951 02
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Brath
IČO: 00656143
DIČ: 2021269756
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 4904 1001
Tel.: 037/787 1955
E-mail: obec@hostova.sk

d'alej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Ing. Michal Rafaj
Sídlo: Smetanová 2
949 01 Nitra
DIČ: 3021052177
Tel.: 0918 723 478
E-mail: ing.rafaj.sd@gmail.com

Oprávnenie vykonávať stavebný dozor na základe osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov , evidenčné číslo: 10358

(d'alej len „**Poskytovateľ**“ alebo „**Stavebný dozor**“ a spolu s Objednávateľom d'alej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu s názvom „Kanalizácia obce Host'ová a prečerpávanie odpadových vôd do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach, Kanalizácia obce Host'ová zmena stavby pred dokončením“(d'alej len „**stavba**“)
2. Kontrolnou činnosťou Stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „Kanalizácia obce Host'ová a prečerpávanie odpadových vôd do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach, Kanalizácia obce Host'ová zmena stavby pred dokončením“. Rozsah prác, ktoré bude Stavebný dozor vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor vyhlasuje, že je s projektovou dokumentáciou oboznámený vopred a jej obsah je mu dobre známy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí Stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa čl. V. tejto zmluvy a poskytne mu dohodnutú súčinnosť podľa čl. VII. Teito zmluvy.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä a nie výlučne:
Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa uskutočňuje stavba „Kanalizácia obce Host'ová a prečerpávanie odpadových vôd do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach, Kanalizácia obce Host'ová zmena stavby pred dokončením“.
 - Spolupráca s projektantom, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu a ktorý vykonáva autorský dozor,
 - Spolupráca so zhotoviteľom stavby,
 - Kontrola stavebného denníka,
 - Osobná účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
 - Bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - Odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby, pričom ostatné dodatky je Stavebný dozor povinný predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľovi,
 - Sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie i kontrola dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác,
 - Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu či plánu stavby, upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 1. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov pre fakturáciu, ich súladu s podkladmi, na základe ktorých sa uskutočňuje stavba „Kanalizácia obce Host'ová a prečerpávanie odpadových vôd do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach, Kanalizácia obce Host'ová zmena stavby pred dokončením“ a predkladanie platobných dokladov na úhradu Objednávateľovi,
 - Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
 - Kontrola vypratania staveniska,
 - Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - Spísanie vád a nedorobkov,
 - Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri ich preberaní v dohodnutých termínoch,
 - Sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - Zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - Spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - Zodpovednosť za vrátenie staveniska do pôvodného stavu, a to ciest, verejných priestranstiev a všetkých ostatných nehnuteľností, ktoré boli počas stavby využívané, prípadne poškodené počas budovania stavby, aby investor predchádzal uplatneniam a náhradám škôd na cudzích majetkoch,
 - Vplyv na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznamuje stavebnému úradu.
2. Činnosť stavebného dozoru sa považuje za ukončenú odovzdaním stavby, pričom odovzdaním stavby sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní stavby bez vád.

Článok III.

Vykonávanie stavebného dozoru

2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem. Stavebný dozor je povinný a oprávnený urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
4. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou.

Článok IV. Lehota plnenia záväzkov

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. I. a čl. II tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov.

Článok V. Odmena za výkon stavebného dozoru

1. Odmena za výkon stavebného dozoru v zmysle čl. I. a čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách i zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ zaplatí Stavebnému dozoru za činnosť v rozsahu čl. I. a čl. II. tejto zmluvy sumu vo výške 4560,00 Eur bez DPH (slovom štyritisíc päťstošesťdesiat Eur bez DPH) (ďalej len „**odmena**“).

Článok VI. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I. a II. tejto zmluvy bude faktúra. Odmena za výkon stavebného dozoru bude fakturovaná najskôr v mesiaci apríl 2021, júl 2021 a po ukončení výstavby, kde výška faktúry nepresiahne 1/3 (slovom: jednu tretinu) dohodnutej odmeny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skrátenia lehoty výstavby zo strany zhotoviteľa stavby prináleží Stavebnému dozoru do fakturácia do celkovej ceny za predmet plnenia. Konečná faktúra bude vykonaná v poslednej faktúre po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celej stavby.
3. Faktúra bude splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

Článok VII. Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a zaniká dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) Opakované nedodržanie činnosti Poskytovateľa,
 - b) Podvod Poskytovateľa alebo spáchanie trestného činu v súvislosti so zhotovením stavby,
 - c) Neschopnosť Poskytovateľa plniť záväzky z tejto zmluvy.
3. Zmluvu možno vypovedať zo strany Objednávateľa kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu, zo strany Poskytovateľa ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávatelovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má Poskytovateľ nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty – ceny.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy overenú fotokópiu platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti Stavebného dozoru.
2. Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Host'ová.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať jedine formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami pri dodržaní ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, s jej obsahom súhlasia a rozumejú mu, rozumejú všetkým výrazom v zmluve obsiahnutým, a to aj v ich vzájomnej súvislosti, a vyhlasujú, že zmluva nebola dohodnutá ani uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne a s určitosťou a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju nižšie uvedeného dňa podpisujú, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom