Zmluva o dielo č. Z1/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Hosťová**
   Sídlo: **Hosťová 120, 95102**
   Zastúpená: Ing. Miroslav Brath
   IČO: 00656143
   DIČ:2021269756

(ďalej len objednávateľ)

a

2. **Zhotoviteľ:** Peter Slezák
   Sídlo: Hosťová 164
   IČO: 43272151
   DIČ: 1077099551

(ďalej len zhotoviteľ)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva"):

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia priestorov bytu v materskej škole v zmysle položkovitého rozpočtu diela, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť v plnom rozsahu súťažných podkladov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený pod bodom 1. tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ vypracuje súpis potrebného materiálu, ktorý odovzdá Objednávateľovi najmenej 14 dní pred začatím prác. Množstvá a druhy materiálov prekonzultuje s Objednávateľom.
4. Materiál na zhotovenie diela obstará Objednávateľ a nie je súčasťou zmluvnej ceny.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu akosť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že musí dodržať postupy a technológie, ktoré boli s objednávateľom dohodnuté, v opačnom prípade objednávateľ neprevezme dielo. Touto skutočnosťou táto zmluva zaniká bez nároku zhotoviteľa na odmenu. Proti tomuto bodu sa zhotoviteľ nemôže odvolať.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu uvedenú v čl. IV, ods. 3.

Čl. III.
Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v čase od dátumu účinnosti zmluvy do 15.03.2019
2. Predmetná stavba sa nachádza na parcele CKN 881/7 v budove materskej školy v katastri Hosťová
3. Priebeh výstavby:
   - prevzatie staveniska bez práv tretích osôb, najskôr tri dni od podpisu zmluvy najneskôr týždeň pred termínom odovzdania diela.
   - začatie výstavby diela do dvoch dní od dátumu prevzatia staveniska,
   - dokončenie a protokolárne odovzdanie diela najneskôr do 15.03.2019.

Čl. IV.
Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je pevná a stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Cena zhotoveného diela je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Cena je totožná s ponukou zhotoviteľa, ktorú vypracoval na základe prieskumu trhu objednávateľa.

3.Cena za zhotovenie diela podľa čl. II je:
Cena celkom bez DPH: 2874 €
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4. V cene za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy sú obsiahnuté práce a výkony uvedené v prílohe 1.

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
3. Fakturácia bude realizovaná po ukončení a odovzdaní diela a bude fakturovaná vo výške 100 % dohodnutej ceny diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Splatnosť daňového dokladu bude 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Daňový doklad musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaný zodpovednou osobou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že forma úhrady ceny diela bude prevedená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa a to na základe vystaveného daňového dokladu zhotoviteľa.
6. Podkladom pre fakturáciu bude objednávateľom potvrdený preberací protokol o riadnom dokončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Všetky práce naviac je možné vykonávať len na základe písomných, navzájom odsúhlaseným dodatkov k tejto zmluve. Súčasťou týchto dodatkov musí byť aj prípadná kalkulácia cien.
8. Požadované zmeny zo strany objednávateľa, ktoré budú účtované zhotoviteľom nad rámec hore uvedenej objednávky diela samotného, budú vyúčtované samostatnou faktúrou – daňovým dokladom.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI.
Realizácia diela

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých v tejto zmluve bez závad a nedorobkov.
2. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ a nie sú súčasťou zmluvnej ceny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby objednávateľ pre zhotoviteľa zabezpečuje zdroj vody a napojenie sa na zdroj elektrickej energie.

3. Objednávateľ priamo alebo ním poverená osoba je oprávnená kontrolovať realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať platné zákony ako i ďalšie obecne záväzné prepisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti, najmä Stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako aj zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Všetky vykonávané práce budú realizované v súlade s platnými normami STN.
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela.

Čl. VII.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej do 2 pracovných dní pred odovzdaním diela písomne alebo telefonicky vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne zrealizované dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých v tejto zmluve bez vád a nedostatkov. Za riadne zrealizované dielo sa považuje také dielo, ktoré je dokončené a odovzdané.
3. Ako dôkaz zrealizovania a odovzdania diela spíše zhotoviteľ spolu s objednávateľom Zápis o zrealizovaní diela (preberací protokol), ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Pokiaľ dielo obsahuje vady, uvedú sa tieto do zápisu aj s termínom ich odstránenia. Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje konkrétne a presné dôvody, pokiaľ tak nevykoná, môže zhotoviteľ namietať, že právo nebolo uplatnené včas.
5. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela – stavby pre ojedinelé drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami, nebránia užívaniu stavby funkčne alebo esteticky, ani jej užívanie podstatným spôsobom neobmedzuje. Podľa platnej legislatívy nie je možné odmietnuť prevzatie diela pre existenciu drobných vád.
6. Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný miesto realizácie diela vypratať.

Čl. VIII.
Záruky, záručná doba a poistenie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania riadne zrealizovaného diela zhotoviteľom. Záručná doba je 60 mesiacov.
3. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli v dôsledku vandalizmu, cudzím zavinením, násilným poškodením, nevhodnou údržbou, neodborným zachádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzeným opotrebením a následkami živelnej pohromy.
4. Počas trvania záručnej lehoty je zhotoviteľ povinný bezplatne opraviť vzniknuté vady diela z titulu nekvalitne vykonaných prác.

Čl. IX.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
2. Pokiaľ sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyššej moci, strana, ktorá sa bude na vyššiu moc odvolávať, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a doby plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvoláva, právo od zmluvy odstúpiť. Účinnosť odstúpenia nastáva v tomto prípade dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. X.
Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade, kedy zhotoviteľ poruší svoj záväzok včas a riadne dodať dielo, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej etapy diela za každý začatý deň omeškania, avšak iba, ak porušenie záväzku dodať dielo včas bolo v moci zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za zdržanie alebo nerealizáciu diela v prípade vyššej moci alebo požiadavky objednávateľa na zmenu v prevedení diela.

2. V prípade, že objednávateľ poruší svoj záväzok zaplatiť dodanie diela vo vopred dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %z neuhradenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Uplatnenie vyššie uvedených zmluvných pokút nevylučuje právo ktorejkoľvek zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá by jej vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Výzva k úhrade zmluvnej pokuty musí byť písomná, v prípade zasielania formou mailu je nutné túto následne odoslať aj doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovať dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty.
5. Splatnosť sankčných pokút podľa tejto zmluvy je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 5 pracovných dní od dátumu doručenia výzvy.
6. V prípade, že od tejto zmluvy odstúpil objednávateľ bez toho, aby zhotoviteľ porušil akékoľvek zmluvné dojednanie, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží vizuálne herné prvky podľa architektonického návrhu, je povinný kompletne odstrániť dielo z pozemku objednávateľa.

Čl. XI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy na základe dohody zmluvných strán

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že musí dodržať kompletne práce, ktoré doložil pri verejnom obstarávaní, na základe čoho objednávateľ uzatvoril zmluvu so zhotoviteľom. V opačnom prípade objednávateľ neprevezme dielo do užívania. Touto skutočnosťou táto zmluva zaniká bez nároku zhotoviteľa na odmenu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že proti tomuto bodu sa nemôže odvolať.

4. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné vydať všetky prijaté plnenia. V prípade, že povaha vrátenia (vydania) plnení nie je z technických dôvodov možná, je povinná táto strana vrátiť plnenie v peňažnej podobe podľa vyčíslenia oprávnenej zmluvnej strany.

5. V prípade, že od tejto Zmluvy odstúpi ktorákoľvek zo Zmluvných strán na základe porušenia zmluvných dojednaní vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, je povinná tá zmluvná strana, ktorá sa porušenia zmluvných dojednaní dopustila, vrátiť alebo uhradiť druhej zmluvnej strane plnenia, ktoré nadobudla, t. j. vzniknuté náklady, náhradu škody a pod..

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
2. Podpisom tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky prechádzajúce písomné alebo ústne dojednania medzi zmluvnými stranami, vzťahujúce sa k predmetu zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou. Každá zmena zmluvy je dodatkom k zmluve výsledne označená ako „ Dodatok k zmluve č. ...". K platnosti dodatkov k tejto zmluve je nutná dohoda oboch zmluvných strán o celom obsahu dodatku.
4. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná táto zmluvná strana to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať jednania zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením a. 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadné spory sa budú riešiť najprv mimosúdnou dohodou zmluvných strán, v opačnom prípade na miestne príslušnom súde.

V Hosťovej dňa....

[redacted]

Za objedná

.....

Ing. Miroslav Brath

starosta

HOSŤ

[redacted]

Za zhotoviteľa:

.....

PETER SLEZÁK
Hosťová 43, 951 02 Hosťová
IČO: 43 272 151, DIČ: 1077099551
Mobil: 0915 778 646