

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. R1 SE-BE/ZoVB-026/2021/Hosťová/SO 690

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Hosťová
Sídlo: Hosťová 120, 951 02 Hosťová, SR
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Brath, starosta
IČO: 00656143
DIČ: 2021269756
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 4904 1001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor a Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Jánáček**, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Kód banky: 8180
Číslo účtu: 7000117681
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“).

V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovopravným vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Spnomocnenec**“),

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I.

Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Host'ová, obec Host'ová, okres Nitra, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
342	797/25	C	85	Orná pôda	1	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
342	797/25	C	GDZV-47-02/2021	3	1	690	1	1/1

za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 690 – Informačný systém RC – stavebná časť, ako vyvolanej investície stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R1 Selenec - Beladice“.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. GDZV-47-02/2021 zo dňa 06.05.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-959/2021 dňa 24.06.2021 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Nehuteľnosti:
 - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete č. 690 - Informačný systém RC – stavebná časť,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané stavebné činnosti na inžinierskej sieti v rozsahu vyznačenom v GP č. GDZV-47-02/2021, úradne overený pod č. G1-959/2021, na nehnuteľnosti KN-C p.č. 797/25 označený ako diel č. 3, o výmere 1 m²
 - vstup, prechod a prejazd automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií na inžinierskej sieti, v prospech SR - Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 141/2021, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valiček dňa 23.9.2021, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ² (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v € za m ²	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
797/25	C	3	1	1/1	1,0000	12,69	12,69

Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluvl. podiel:
 Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m²

Spolu: 12,69 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **12,69 €**
 slovom: *dvanásť eur a šesťdesiatdeväť centov.*

- Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorá bude vystavená Povinným z vecného bremena a zaslaná na adresu Oprávneného z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Oprávneného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- Podpis Povinného z vecného bremena musí byť overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok IV.

- Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hostovej, na zasadnutí dňa *22.10.2021* uznesením č. *16/2021*.....
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štátutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
- Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu.

V Hostovej, dňa 08.11.2021

V Bratislave, dňa 15.10.2021

Povinný z vecného bremena:
Obec Hostová

Oprávnený z vecného bremena:
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

