

BEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 15.04.2025

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Žiadosť o finančný príspevok z rozpočtu obce
6. Schválenie odpisu pohľadávky obce
7. Úver z Environmentálneho fondu
8. Schválenie podmienok úhrady za kanalizačné prípojky /r. 2020/
9. Návrh predaja prebytočného majetku obce
10. Rozpočtové opatrenie obce
11. Informácie z činnosti obecného úradu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

K bodu číslo 1:

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2025 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal všetkých zúčastnených poslancov, skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zasadnutia, zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Baková.

K bodu číslo 2:

Predsedaajúci navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Patrik Balko

Ing. Zoltán Gál

a za zapisovateľa určil: Bc. Renáta Tóthová.

Hlasovanie k bodu 2 - overovatelia a zapisovateľ zápisnice:

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

Starosta obce predložil návrh programu tretieho zasadnutia zastupiteľstva v r. 2025. Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci, poslancom do mailovej pošty bol doručený aj materiál k jednotlivým bodom zasadnutia. V bode č. 12 Rôzne p. kontrolórka predloží svoju správu o kontrolnej činnosti.

2

Hlasovanie k bodu 2 – program zasadnutia

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 3:

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.02.2025, uznesením č. 12/2025 poslanci obecného zastupiteľstva schválili podanie žiadosti o bezodplatný prevod majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, pozemok p.č. 607 (C-KN č. 607/1), obec v tejto záležitosti konzultovala ďalší postup so Slovenským pozemkovým fondom.

Hlasovanie k bodu 3 - kontrola uznesení

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 5:

Poslanci boli oboznámení so žiadosťou speváckej skupiny Salve DiO o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce vo výške 300,00 eur. Uvedená spevácka skupina reprezentuje svojimi vystúpeniami našu obec na domácich kultúrnych podujatiach, ako aj v zahraničí. Poskytnutie dotácie nebude mať dopad na už schválený rozpočet obce na rok 2025, nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu bola prijatá rezerva na dotácie. Poslanci schválili finančný príspevok na celoročnú činnosť speváckej skupiny.

Hlasovanie k bodu 5 - schválenie finančnej dotácie

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 6:

Členovia zastupiteľstva sa zaoberali návrhom na odpísanie pohľadávky vo výške 17 892,95 eur, ktorú obec eviduje voči bývalému družstvu Víťazný február Pohranice za neuhradené dane z nehnuteľností, z rokov 1995-1997. Vyraďenie z účtovníctva sa navrhuje z dôvodu nevymožiteľnosti danej pohľadávky (30 rokov), za uvedené obdobie bol ustanovený aj správca konkurznej podstaty, družstvo viackrát zmenilo svojho majiteľa, ale nedošlo k úhrade evidovaných pohľadávok. Pohľadávka po vyradení z účtovnej evidencie, bude vedená na podsúvahovom účte.

Hlasovanie k bodu 6 - odpísanie pohľadávky

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 7:

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov z návrhmi uznesení, ktoré treba pripojiť k žiadosti o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu a predložil aj tabuľku, kde boli položkovito rozpísané výdavky, ktoré obec plánuje financovať z úveru fondu. Výdavky sa týkajú predovšetkým výstavby kanalizácie obce, sú to výdavky, ktoré nie sú oprávnenými položkami z poskytnutej dotácie z Pôdohospodárskej platobnej agentúry, archeologický výskum, kde fakturovaná suma so strany spoločnosti, ktorá vypracovala správu pre pamiatkový úrad je vo výške 10 978,98, oprava havarijného stavu na poškodenom kanalizačnom výtlaku Host'ová 16 677,90 eur, stavebný dozor a externý manažment projektu rozšírenie kanalizácie a vodovodu v obci, a zahrnulo sa tam aj spolufinancovanie k žiadosti, ktorú sme podávali na Environmentálny fond na ďalšiu etapu kanalizácie vo výške 93 318,20 eur.

Úrok z úveru pre oblasť ochrany a využívania vôd je vo výške 0,5% p.a., čo oproti komerčným úverom je niekoľkonásobne nižší.

K prijatiu úveru vypracovala svoje stanovisko aj hlavná kontrolórka obce. Po zvážení všetkých položiek poslanci schválili uznesenia k prijatiu úveru.

Hlasovanie k bodu 7 - poskytnutie úveru od Environmentálneho fondu

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 8:

Obec v r. 2020 vybuďovala kanalizačné prípojky na stoke AB, AB1 , ulica pri ranči. Poslanci skonštatovali, že musia byť stanovené rovnaké podmienky pre všetky domácnosti pri zriaďovaní kanalizačných prípojk k nehnuteľnostiam, ktoré nie sú oprávnenými výdavkami pri poskytovaní dotácií na budovanie kanalizácie, a obec nemá dostatok finančných prostriedkov, aby zo svojho rozpočtu investovala výstavbu prípojk. Pri budovaní kanalizačnej siete z prostriedkov Pôdohospodárskej platobnej agentúry sa domácnosťami spisovala zmluva o budovaní kanalizačných prípojk, kde cena bola stanovená na základe verejného obstarávania vo výške 963,40 eur. Po diskusii a rozoberaní možných riešení sa navrhlo, aby s domácnosťami, kde prípojky boli budované v r. 2020 sa uzatvorila nájomná zmluva na dobu neurčitú, a cena nájmu za jednu kanalizačnú prípojku sa stanovuje vo výške 916,30 eur, čo je hodnota prípojky, vyčíslená na základe verejného obstarávania. Poslanci schválili zámer na prenájom kanalizačných prípojk z dôvodu osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je efektívnejšie využívanie verejných rozvodov.

Hlasovanie k bodu 8 - prenájom kanalizačných prípojk

4

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 9:

Na základe záverov z pracovnej porady sa poslanci venovali odpredaju prebytočného majetku obce, pozemkom p.č. C-KN 250/15, orná pôda, LV č. 342 o výmere 25 895 m², p.č. E-KN 402/1, orná pôda, LV č. 342 o výmere 36 538 m².

Na uvedené parcely už dlhšiu dobu nie je uzatvorená nájomná zmluva, aj keď obec túto možnosť ponúkala viacerým poľnohospodárom, a do budúca je malá pravdepodobnosť, že sa ich podarí zazmluvniť. Za užívanie danej poľnohospodárskej pôdy obec posledné roky neobdržalo ani obvyklé nájomné stanovené zákonom. Predajom by obec získala finančné prostriedky, ktoré by mohla využiť na financovanie ďalších projektov, ale hlavne na rekonštrukciu miestnych komunikácií, predovšetkým na ulicu smerom na ihrisko.

Z finančného hľadiska sú tieto parcely pre obec zbytočné, nakoľko z nich nemá žiadny ekonomický úžitok, a nachádzajú sa v lokalite, kde sa nedajú využiť, len na poľnohospodárske účely.

Poslanci na základe zásad hospodárenia s majetkom obce schválili prebytočnosť majetku a zámer predaja majetku obchodnou verejnou súťažou, ako aj podmienky predaja majetku,

stanovili aj minimálnu cenu za m² vo výške 1,00 eur, ako aj podmienky zloženia finančnej zábezpeky uchádzačov v sume 5 000,00 eur na bankový účet obce.

Hlasovanie k bodu 9 - predaj prebytočného majetku obce

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 10:

Poslancom bolo predložené rozpočtové opatrenie obce č. 1/2025, v ktorom sa navrhujú vykonať zmeny predovšetkým v rozpočte obce na r. 2025, ktoré sa týkajú príjmových a výdavkových položiek.

Hlasovanie k bodu 10 - predaj prebytočného majetku obce

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

5

K bodu číslo 11:

Poslanci boli oboznámení z činnosťou obecného úradu, k odstráneniu havarijného stavu na kanalizačnom výtlaku sa vypracovala projektová dokumentácia, k čomu dali vyjadrenie aj správcovia siete /SPP Distribúcia, Slovak Telekom, Západoslovenská vodárenská spoločnosť/. K stavebným prácam v ochrannom pásme bolo treba požiadať Prezídium policajného zboru o povolenie výnimky, takisto aj Ministerstvo dopravy SR, a aj Via Pribina, a.s. poskytla svoje súhlasné stanovisko. Na základe týchto stanovísk a povolení sa podávalo na Okresný úrad v Nitre Ohlásenie udržiavacích prác. A začalo sa aj verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác.

Obec riešila aj zriadenie vecného bremena parcelu so Slovenským pozemkovým fondom, nakoľko zriadenie uvedeného bremena je podmienkou pri kolaudácii predĺženia verejného vodovodu. Podpisovala sa zmluva o zriadení vecného bremena za odplatu 100,00 eur, a po doručení zmluvy zo strany fondu sa bude podávať vklad do katastra nehnuteľností.

V rámci projektu rozšírenia kanalizačnej a vodovodnej siete sa podpisoval dodatok č. 1 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, ako aj dodatok č. 2 k Zmluve o dielo s dodávateľom stavebných prác. Na pôdohospodársku agentúru sme doručili žiadosť č. 1 o platbu vo výške 520 812,05 eur.

V rámci podávania žiadostí o granty obec podala žiadosť na Nitriansky samosprávny kraj – obnova kotolne v kultúrnom dome, na environmentálny fond na pokračovanie ďalšej etapy kanalizácie obce a na malotraktor, na MIRRI sa odoslala žiadosť na prenosné pódium.

K bodu číslo 12:

V bode rôzne p. kontrolórka predložila svoju správu o kontrolnej činnosti za rok 2024, v ktorom oboznámila poslancov s vykonanými kontrolami, ako aj predloženými správami za uplynulý rok.

Hlasovanie k bodu 12 - stanovisko hlavného kontrolóra obce

Hlasovanie		
za	5	Patrik Balko, Ing. František Belán, Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
proti	0	
zdržal sa	0	
prítomní	5	

K bodu číslo 13:

V bode diskusia sa diskutovalo o nadchádzajúcich kultúrnych podujatiach organizovaných obcou.

K bodu číslo 14:

Starosta obce sa poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí zastupiteľstva

Overovatelia zápisnice: Patrik Balko

Ing. Zoltán Gál

6

Zapisovateľka: Bc. Renáta Tóthová

Starosta obce Host'ová: Ing. Miroslav Brath