Obecné zastupiteľstvo obce Hosťová v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“), ďalej zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v zmysle zákona SNR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej aj „vodný zákon“)

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení

č. 1/2025

o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku, zneškodňovaní odpadových vôd zo žúmp a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd



Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli dňa:	22.10.2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa:	22.10.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane)	03.11.2025
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce dňa:	06.11.2025

VZN schválené dňa, uznesením číslo: 57/2025	18.11.2025
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:	19.11.2025
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	19.11.2025
VZN zvesené z úradnej tabule, z webového sídla obce dňa:	04.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	05.12.2025

ČLÁNOK 1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje povinnosti majiteľov nehnuteľností (fyzické aj právnické osoby) na území obce Hosťová pri zriaďovaní kanalizačných prípojok, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a pri nakladaní s vodou z povrchového odtoku. Ďalej ustanovuje práva a povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie (ďalej aj „VK“) obce Hosťová.

ČLÁNOK 2
Vymedzenie základných pojmov

1. Verejnou kanalizáciou alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd (ďalej aj „odpadová voda“) umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj prívodné potrubie a zariadenia na tomto potrubí, ktoré je umiestnené pod verejnou komunikáciou, chodníkom, či v záhradách a vyúsťujú do hlavného potrubia a bolo vybudované na náklady vlastníka verejnej kanalizácie. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:
   a. kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd
   b. samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení
   c. dažďové vpusty a ich prípojky
   d. kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch – dažďové záchytné priekopy
   e. domové čistiarne odpadových vôd a žumpy
   f. kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na verejnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti
   g. kanalizačné prípojky
2. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.
4. Odpadovou (splaškovou) vodou sa rozumie voda obsahujúca rôzny podiel odpadových vôd z domácnosti, zariadení, služieb a objektov sociálnej vybavenosti. Za odpadovú vodu sa nepovažuje voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, mastné a iné nebezpečné látky a nečistoty, ktoré môžu ohroziť biologický proces čistenia odpadovej vody a poškodzovať životné prostredie.

5. Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa týmto nariadením považuje aj fyzická a právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádza odpadovú vodu do verejnej kanalizácie.
6. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) je voda z atmosférických zrážok, dopadajúca na pozemok a stavby nachádzajúce sa na tomto pozemku.
7. Žumpa je zakrytá podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu odpadových vôd z domácností.

ČLÁNOK 3
Všeobecné ustanovenie

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie na území obce je Obec Hosťová. Obec prevádzkuje verejnú kanalizáciu pod dohľadom odborne spôsobilej osoby v zmysle zákona, v súlade s osobitnými predpismi, všeobecným záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku v rozhodnutiach príslušných orgánov verejnej správy.

ČLÁNOK 4
Všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, povinnosti a zodpovednosť vlastníka kanalizačnej prípojky

1. Vlastník stavby, resp. pozemku je povinný najneskôr do 6 mesiacov po vybudovaní verejnej kanalizácie pred objektom pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu, splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie.
2. Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
3. Zásah a spôsob napojenia do verejnej kanalizácie môže vykonať len oprávnená osoba so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znefunkčneniu verejnej kanalizácie.
4. Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:
   a. zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietočného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená
   b. zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady
   c. odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v prípade, ak nedodrží technické podmienky
5. Za vypúšťanie odpadovej vody a ich kvalitu zodpovedá producent odpadových vôd.
6. V prípade vypustenia ropných, toxických, chemických, mastných a iných nebezpečných látok do verejnej kanalizácie je producent alebo ten, kto zistil túto skutočnosť, povinný bezodkladne nahlásiť vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vznik havárie a riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.

ČLÁNOK 5
Postup činností potrebných pre zriadenie kanalizačnej prípojky

1. Vlastník nehnuteľnosti alebo iná osoba poverená vlastníkom nehnuteľnosti si vyžiada na Obecnom úrade Hosťová alebo si stiahne z webového sídla obce tlačivo „Ohlásenie drobnej stavby – kanalizačná prípojka“ a tlačivo „Žiadosť o kanalizačnú prípojku“ a vyplnené tlačivá spolu s vyžiadanými prílohami predloží na obecnom úrade.
2. Obecný úrad po prijatí kompletnej žiadosti vydá písomné stanovisko k žiadosti.
3. Po obdržaní písomného stanoviska od obce môže vlastník nehnuteľnosti, resp. žiadateľ začať s realizáciou zriadenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie a to v súlade s technickými podmienkami, ktoré budú súčasťou písomného stanoviska.
4. Vlastník nehnuteľnosti je povinný pred zasypaním pripravenej kanalizačnej prípojky prizvať zodpovedného pracovníka vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k vykonaniu kontroly napojenia kanalizačnej prípojky. Zodpovedný pracovník je oprávnený požiadať vlastníka nehnuteľnosti o prerobenie prípojky v prípade, že nie je v súlade s technickými podmienkami pripojenia vydanými v stanovisku obce Hosťová. Náklady spojené s úpravou prípojky znáša vlastník nehnuteľnosti.
5. Vlastník nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a to najneskôr do 3 dní od vykonania kontroly kanalizačnej prípojky zodpovedným pracovníkom vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

ČLÁNOK 6
Odvádzanie odpadových vôd

1. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie obce Hosťová.

ČLÁNOK 7
Vývoz a zneškodňovanie odpadových vôd zo žúmp

1. V častiach obce, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia a odpadové vody sú odvádzané do žúmp, vybudovaných v zmysle stavebného povolenia, sa zneškodňovanie odpadových vôd zabezpečuje vyčerpaním a odvozom odpadových vôd fekálnym vozidlom.
2. Producent odpadových vôd je povinný uchovať si doklad o zneškodnení odpadových vôd zo žumpy po dobu min. 1 roka.
3. Odpadové vody zo žúmp a septikov je prísne zakázané vypúšťať do verejnej kanalizácie, vodných tokov, miestnych rigolov a na vlastné a cudzie pozemky.

ČLÁNOK 8
Voda z povrchového odtoku – dažďová voda

1. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty.

2. Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
3. Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu priľahlých nehnuteľnosti vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
4. Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané.

ČLÁNOK 9
Ochrana verejnej kanalizácie

1. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil tak ich prevádzku, aby neoprávnene nezasahoval do majetku vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
2. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať na to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä podzemnej kanalizačnej siete. Je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejných kanalizácií tak, aby neohrozil bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
3. Vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie kedykoľvek podľa nevyhnutnej potreby, vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky .
4. Vykonať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom alebo vlastníkom určené.
5. K bezprostrednej ochrane verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.
6. Pásmo ochrany sa vymedzuje vodorovnou vzdialenosťou 1,8 m od osi potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia.
7. V pásme ochrany je zakázané:
   a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť jej technický stav
   b) vysádzať trvalé porasty
   c) umiestňovať skládky
   d) vykonávať terénne úpravy
8. Vlastník prípojky nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať odpadovú vodu cez domovú čistiareň, septik, alebo žumpu, ani vypúšťať do verejnej kanalizácie vodu z povrchového odtoku. Pred napojením na stoku verejnej kanalizácie sa musí kanalizačná prípojka od

daných zariadení odpojiť. Do verejnej kanalizácie sa môže výlučne vypúšťať splašková odpadová voda v množstve podľa skutočnej spotreby.

ČLÁNOK 10
Stočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich čistenie v ČOV platí producent odpadových vôd prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie poplatok za stočné na základe Zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd uzatvorenej s Obcou Hosťová.
2. Maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví Potvrdením o cene.
3. Pri stanovení výšky poplatku vychádza vlastník a prevádzkovateľ kanalizácie zo smerných údajov množstva odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie na osobu za rok s prihliadnutím na známe skutočnosti a pomery v obci, z meraných údajov množstva odpadových vôd v prečerpávacej stanici ČS1 a z výšky oprávnených nákladov obce na činnosť a prevádzku verejnej kanalizácie.
4. Výška poplatku je stanovená nasledovne:
   a) producenti v domácnostiach - jednotný poplatok na jednu osobu a rok, určí každoročne obecné zastupiteľstvo uznesením
   b) nájomcom obecných bytov bude poplatok za odvádzanie a čistenie odpadových vôd premietnutý do mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu
   c) právnické osoby v obci, podnikateľské prevádzky a zariadenia v obci platia poplatok vo výške stanovenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví za vypúšťané odpadové vody, pričom množstvo vypúšťaných odpadových vôd sa odvíja od nimi spotrebovaného množstva vody dodaného verejným vodovodom a preukázané odpočtom z meradla verejného vodovodu
5. Stanovený poplatok za odvádzanie a čistenie odpadových vôd producenta obec poplatníkovi vyrubí rozhodnutím.

ČLÁNOK 11
Priestupky, sankcie, pokuty

1. Priestupku alebo správneho deliktu voči tomuto nariadeniu sa dopúšťa ten, kto:
   a) vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy
   b) nesplní technické podmienky kanalizačnej prípojky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a nevykoná úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie, neprizve pracovníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na kontrolu prípojky pred zasypaním
   c) nevie písomne preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd, produkujúcich na svojom pozemku, ak v mieste producenta nie je vybudovaná verejná kanalizácia
   d) vypúšťa do verejnej kanalizácie iné ako odpadové vody definované v Článku 4 ods. 6 tohto nariadenia a spôsobí haváriu biologického čistenia odpadových vôd,
   e) odvedie vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do verejnej kanalizácie,

f) ten, kto vhadzuje alebo vysypáva do verejnej kanalizácie predmety, ktoré môžu ohroziť funkciu verejnej kanalizácie alebo poškodiť proces biologického čistenia odpadových vôd,
g) neoprávnene vstupuje na pozemok do objektu kanalizácie /prečerpávacie stanice/
h) úmyselne poškodzuje alebo odcudzuje zariadenia a predmety slúžiace na bezpečný a bezporuchový chod verejnej kanalizácie
i) neumožní vstup prevádzkovateľovi alebo ním poverenej osobe na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie.
j) neuzatvorí zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie,
k)vlastník nehnuteľnosti, ktorý si bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie vybudoval kanalizačnú prípojku.

2. Za priestupok uvedený v odseku 1 uloží obec pokutu podľa § 48 zákona o priestupkoch.
3. Za správny delikt uvedený v odseku 1 uloží obec pokutu podľa zákona o obecnom zriadení.
4. Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.

ČLÁNOK 12
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej, dňa 18.11.2025, uznesením č. 57/2025.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenia obce nadobúda účinnosť dňom 05.12.2025.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hosťová č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodu a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

Ing. Miroslav Brath
starosta obce