

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Host'ová č. 3/2016
o miestnom poplatku za rozvoj**

Obec Host'ová, Obecné zastupiteľstvo v Host'ovej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 2 a súvisiacich ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Host'ová

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Host'ová (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj ustanovuje pre celé územie obce Host'ová, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Host'ová miestny poplatok za rozvoj.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Host'ová týmto VZN ukladá s účinnosťou od 01.01.2017 miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území obce Host'ová a to:
 - a) predmet poplatku za rozvoj, poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti,
 - b) stanovenie základu a sadzieb poplatku za rozvoj podľa druhu stavby,
 - c) výpočet, vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku za rozvoj,
 - d) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku za rozvoj.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 3

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).
2. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy no 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania (§ 21 odsek 1 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia (§ 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z. z.),
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie (§ 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na stredné vzdelávanie (§ 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.), na vyššie odborné vzdelávanie (§ 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.), na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb (Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov),
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 5

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi (§ 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 6

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach (§ 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.) stavby.

§ 7

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa týmto Všeobecne záväzným nariadením o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje vo výške 10 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. Sadzba poplatku za rozvoj sa týmto Všeobecne záväzným nariadením o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne:
 - a) stavby na bývanie: 10,- eur/m²;
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10,- eur/m²;
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 10,- eur/m²;
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,- eur/m²;
 - e) ostatné stavby: 10,- eur/m²;
3. Sadzba poplatku za rozvoj podľa odseku 2 tohto ustanovenia je stanovená pre celé územie obce Host'ová, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Host'ová.

§ 8

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 9

Vyrubenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 10

Vrátenie poplatku za rozvoj a použitie výnosu

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
3. Poplatok za rozvoj sa platí:
 - a) v hotovosti do pokladne Obce Host'ová,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet Obce Host'ová č. účtu SK65 5600 0000 0009 4904 1001, vedený v Prima Banka Slovensko, pobočka Nitra.
 - c) poštovou poukážkou.
4. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
5. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 11

Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
2. Správu poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

§ 12

Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tomto všeobecne záväznom nariadení sa riadia zákonom č. 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj.

Obecné zastupiteľstvo v Host'ovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom 6 zasadnutí dňa 12.12.2016 uznesením č. 48/2016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Prerokované OZ v Host'ovej 12.12.2016, uznesenie číslo 48/2016,
počet prítomných poslancov na zasadnutí: 5

Návrh VZN

vyvesený na úradnej tabuli: 25.11.2016

dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie v písomnej forme: 25.11.2016

dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie v písomnej forme: 04.12.2016

Návrh VZN

Zvesený z úradnej tabule: 11.12.2016

Počet pripomienok a námietok uplatnených k návrhu nariadenia: 0

VZN vyvesené na úradnej tabuli : 14.12.2016

VZN zvesené z úradnej tabule: 31.12.2016

VZN schválené : 12.12.2016

VZN účinné : 01.01.2017