

**OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A**

**Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania:** 18. januára 2017

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
/ priložená k zápisnici/

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie uznesení k nájomným bytovým domov Hostová 12 b.j.
5. Opätovné vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Hostová
6. Rôzne
7. Záver



**K bodu číslo 6:**

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj. Všeobecne záväzné nariadenie z roku 2016 je potrebné zrušiť z dôvodu zmeny znenia zákona, ktorý bol schválený novelou v decembri 2016.

Hlasovanie o rušení VZN č. 3/2016:

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

**K bodu číslo 7:**

Starosta obce oznámil poslancom, že obec dostala ponuku na funkčný chladiarensky box do domu smútku za dovoz, ktorý je v oveľa lepšom stave, ako teraz máme v dome smútku.

Poslanci ďalej dostali informácie o možnosti podania žiadosti o dotáciu na zateplenie verejných budov, ktorú by obec mohla využiť na zateplenie materskej školy, výmenu podlahy, poprípade aj na prerobenie kúrenia. Žiadosť treba odovzdať do 15.03.2017 na Environmentálny fond, k uvedenej žiadosti je potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu, celkové náklady by nemali presiahnuť 70 000,00 eur, spoluúčasť obce predstavuje 5% vlastných zdrojov.

**K bodu číslo 8:**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOŠŤOVEJ  
ZO DŇA 18.01.2017**

**UZNESENIE Č. 1/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Hošťovej

a. **schvaľuje**

program prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hošťovej v roku 2017.

V Hošťovej, 19.1.2017

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 2/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Hošťovej

a. **berie na vedomie**

plnenie uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hošťovej

V Hošťovej, 19.01.2017

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

## UZNESENIE Č. 3/2017

### Obecné zastupiteľstvo v Hostovej schvaľuje:

#### ÚČEL

- Investičný zámer obstaranie SO 01 - Nájomný bytový dom Hostová – 12 b.j., ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. 1004/2015-02-žá.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení  
SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu  
SO 04 – vodovodná prípojka  
SO 05 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa 33 m<sup>3</sup>  
SO 06 – dažďová kanalizácia  
SO 08 – STL prípojka plynu  
SO 09 – zemná NN prípojka, ktoré budú v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra v stavebnom konaní č. 1004/2015-02-Žá.  
SO 02 – spevnené plochy, ktoré bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra v stavebnom konaní č. 1090/2015-402-02-Žá
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej zmluve za cenu vo výške 527 524,80 eur.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej zmluve za cenu vo výške 20 989,00 eur, z čoho 20 988,00 eur predstavuje kúpnu cenu za stavebné objekty: SO 02 – spevnené plochy, SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 – vodovodná prípojka a kúpnu cenu 1,00 eur predstavujú stavebné objekty: SO 05 – prípojka splaškovej kanalizácie a SO 06 – dažďová kanalizácia.

5

#### ZMLUVA

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so zhotoviteľom MOSAP, a.s., Nábrežie mládeže 85, 949 01 Nitra, IČO: 36521671, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomného bytového domu Hostová – 12 b.j.
- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so zhotoviteľom MOSAP, a.s., Nábrežie mládeže 85, 949 01 Nitra, IČO: 36521671, predmetom ktorej je budúca kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení : SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 – vodovodná prípojka SO 05 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa 33 m<sup>2</sup>, SO 06 – dažďová kanalizácia, SO 08 – STL prípojka plynu, SO 09 – zemná NN prípojka, SO 02 – spevnené plochy.

#### FINANCOVANIE

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a. Úver so Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 316 440,00 eur
  - b. Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 210 960,00 eur
  - c. Vlastné zdroje obce vo výške 124,80 eur
- Spôsob financovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti

- a. Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 14 670,00 eur.
- b. Vlastné zdroje obce vo výške 6 319,00 eur.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomného bytového domu Host'ová – 12 b.j. vo výške 124,80 eur.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na stavebné objekty : SO 02 – spevnené plochy, SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 – vodovodná prípojka vo výške 6318,00 eur a 1,00 euro na stavebné objekty : SO 05 – prípojka splaškovej kanalizácie a SO 06 – dažďová kanalizácia.

## ZÁVÄZKY

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 – vodovodná prípojka SO 02 – spevnené plochy.
- V prípade podania žiadosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve obec odsúhlasuje že predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty – 12 b.j., ktoré sa realizujú podľa stavebného povolenia č. 1004/2015-02-Žá a č. 1090/2015-402-02-Žá.

V Host'ovej, 19.01.2017

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce Host'ová

#### UZNESENIE Č. 4/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej :

**a. schvaľuje**

investičný zámer obstarania nájomného bytového domu, 12 b.j.

**b. súhlasí**

s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti na obstaranie nájomného bytového domu, 12 b.j.

V Hostovej, 19.01.2017

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce Hostová

#### UZNESENIE Č. 5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej :

**a. prerokovalo**

návrh na zrušenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2016 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

**b. ruší**

Všeobecné záväzné nariadenia č. 3/2016 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

V Hostovej, 19.01.2017

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce Hostová

## UZNESENIE Č. 6/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

### 1. Prerokovalo návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Hostová

### 2. Vyhlasuje

V zmysle § 18a odst. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na 23.1.2017. Voľba sa uskutoční dňa 06.03.2017 v priestoroch zasedačky Obecného úradu vo Hostovej.

### 3. Určuje

a) Požiadavky, ktoré musí kandidát spĺňať na funkciu hlavného kontrolóra:

1a/ kvalifikačné predpoklady – ukončené úplné stredné vzdelanie

2a/ iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom

záujme v zn. n. p.

- spôsobilosť na právne úkony
- bezúhonnosť
- prax v ekonomickej a kontrolnej činnosti vo verejnej správe minimálne 3 roky

b) Náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko
- doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „**Voľba kontrolóra – Neotvárat'**“ zašlú na adresu:

Obec Hostová

Hostová 120

951 02 Pohranice

najneskôr do 20.2.2017 alebo osobne doručia najneskôr do 20.02.2017 do 14:00 hod, t. j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Hostovej. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky do podateľne Obecného úradu v Hostovej, alebo dátum doručenia podľa pošty.

c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1.4.2017, alebo dohodou.

d) funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva podľa organizačného poriadku na pracovný úväzok 10 hod mesačne.



#### **4. Schvaľuje**

Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

3.1 Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra – tajné hlasovanie.

3.2 Uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra. Úspešným uchádzačom bude Obecným úradom v Hostovej zaslaná poštou pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 3 dni pred konaním voľby.

3.3 Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v Hostovej v časovom rozsahu maximálne 5 minút.

3.4 Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.

#### **5. Zriaďuje**

Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení:

1. Ing. Miroslav Brath

2. Bc. Renáta Tóthová

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 21.2.2017.

9

#### **6. Ukladá obecnému úradu**

Zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

V Hostovej, 19.01.2017

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce Hostová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zoltán Gál .....

Zsolt Földessy .....

Zapisovateľka zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová .....

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce