

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

Z Á P I S N I C A

Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Dátum konania: 28. augusta 2017

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Informácia o nájomnom bytovom dome 12 b.j.
5. Schvaľovanie kúpnej zmluvy – bytový dom, Hostová č. 165
6. Návrh Zmluvy o nájme časte nehnuteľnosti – reklamný nosič
7. Prerokovanie žiadosti o pridelenie asistenta učiteľa
8. Finančné záležitosti
9. Rôzne
10. Záver

Parcela reg. „C“ č. 2055/16 o výmere 285 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoría je vo výlučnom vlastníctve obce Hostŕová, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.

Návrh kúpnej ceny: kúpna cena za stavbu – obytný dom súp. číslo 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16 je 548.513,80 € (slovom päťstoštyridsaťosemtisícpäťstotrinásť EUR a osemdesiat centov), vrátane DPH.

Kúpna cena bude uhradená prostredníctvom schválených finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a čiastočne z vlastných zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí tento návrh prerokovalo a schválilo kúpu nehnuteľnosti – obytného domu tak ako je vyššie uvedené.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy na kúpu predmetnej nehnuteľnosti tak ako táto bola predložená na obecnom zastupiteľstve a dáva starostovi mandát na jej podpis.

Príloha č.1: Kúpna zmluva

Hlasovanie o nadobudnutí nehnuteľného majetku, nájomný bytový dom, s.č. 165:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Hlasovanie o kúpnej zmluve nehnuteľného majetku, nájomný bytový dom, s.č. 165::

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 6:

Starosta poslancov oboznámil s návrhom zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti, ktorú obec Hostŕová obdržala od spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o., predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku p.č. 734 vo vlastníctve obce s výmerou 200 m², nájomca na uvedenej parcele by chcel umiestniť reklamný nosič megaboard, v návrhu zmluvy ponúka ročné nájomné vo výške 500,00 eur.

Na základe už uzatvorených zmlúv medzi obcou a inými nájomcami na prenájom pozemku uvedená cena nedosahuje výšku obvyklej ceny za prenájom nehnuteľnosti, tým obec by porušila zákon o majetku obcí. Poslanci navrhli uvedenú zmluvu neschváliť a navrhli schváliť zámer prenájmu časti pozemku p.č. 734 do výmery 350 m² na osadenie reklamného nosiča typu megaboard, nakoľko sa táto parcela nachádza v tesnej blízkosti rýchlostnej cesty R1, a obec by mohla získať finančné prostriedky z prenájmu časti pozemku.

Príloha č.2: Zmluva o časti nehnuteľnosti

Hlasovanie o Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti:

za:	0	
proti:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/

Hlasovanie o Zámere prenájmu časti pozemku vo vlastníctve obce::

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Ing. Zoltán Gál.

K bodu číslo 7:

V tomto bode sa poslanci zaoberali žiadosťou zo strany Materskej školy v Hostove o pridelenie asistenta učiteľa, na 100% úväzok na základe výsledkov CPPPaP v Nitre, pre dieťa s poruchou aktivity a pozornosti. V školskom roku 2016/2017 bolo zapísaných do MŠ 15 detí, obec na zabezpečenie skvalitnenia vyučovacieho procesu zaviedlo celodennú prevádzku MŠ, a navýšila počet pedagogických zamestnancov na 2, čo predstavuje zvýšené finančné náklady na prevádzku chodu škôlky, od 01. septembra 2017 je pravdepodobnosť nárastu miezd v školstve o 6%. Priemerný plat pedagogického asistenta na jeden mesiac spolu s odvodmi predstavuje sumu približne 900,00 eur, čo obec z bežného rozpočtu nevie pokryť. O ďalšom postupe v tomto procese rozhoduje riaditeľka materskej školy.

Príloha č. 3: Žiadosť o pridelenie asistenta učiteľa

Hlasovanie o pridelenie asistenta učiteľa:

za:	0	
proti:	5	Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/

K bodu číslo 8:

Ekonomka obce predložila poslancom návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2017, poslanci návrh prejednali a schválili.

Príloha č.4: Rozpočtové opatrenie č. 3/2017

Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 3/2017:

za:	5	Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
proti:	0	
/		

K bodu číslo 9:

Starosta obce podal informáciu o oplotení materskej školy, ktoré sa práve dokončuje, a začalo sa aj s výstavbou spálne pre deti v MŠ, oddelením časti z druhej miestnosti.

Poslanec G.Szalai sa pýtal na parkovanie vozidiel na verejných priestranstvách obce, dostal informáciu, že na najbližšie zasadnutie zastupiteľstva, dostane konkrétne informácie, je to dosť ťažko riešiteľný problém, lebo skoro každá domácnosť parkuje svoje vozidlo na priestranstvách obce, a na základe tejto skutočnosti obec by mala každej domácnosti vyrubovať daň za prenájom verejného priestranstva.

K bodu číslo 10:

Starosta sa poďakoval prítomným sa účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOŠŤOVEJ
ZO DŇA 28.08.2017**

UZNESENIE Č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hošťovej

a. **schvaľuje**

program šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hošťovej v roku 2017.

V Hošťovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hošťovej

a. **berie na vedomie**

plnenie uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hošťovej.

V Hošťovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hošťovej

a. **berie na vedomie**

správu o nájomnom bytovom dome 12 b.j. Hošťová č. 165.

V Hošťovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hošťovej

a. **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku a to:**

Stavby

Nájomný bytový dom v Hošťovej súp. č. 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16 všetko v kat. území Hošťová, obec Hošťová, okres Nitra kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 548.513,80 € (slovom päťstoštyridsaťosemtisícpäťstotrinásť EUR a osemdesiat centov), vrátane DPH a to za pomoci Štátneho fondu rozvoja bývania, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a prostredníctvom vlastných finančných zdrojov.

V Hošťovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje kúpnu zmluvu predmetom ktorej je kúpa nehnuteľného majetku:

Stavby

Nájomný bytový dom v Hostovej súp. č. 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16 všetko v kat. území Hostová, obec Hostová, okres Nitra.

V Hostovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová

UZNESENIE Č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje

v zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 342, v k.ú. Obce Hostová, par.č. 734, do výmery 350 m² za účelom osadenia reklamného nosiča typu megalboard.

- Minimálna výška nájmu je 3500,00 eur/ročne, čo predstavuje za 1 m² / 10,00 eur.
- Lehota na doručovanie ponúk je záujemcov je do 18.09.2017 do 17.30 hod.
- Cenovú ponuku treba predložiť na Obecný úrad v Hostovej alebo poštou na adresu: Obec Hostová, Hostová 120, 951 02
- Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „Zámer priameho prenájmu – osadenie reklamného nosiča – neotvárať.
- Návrh nájomnej zmluvy o prenájme časti pozemku
- Bližšie informácie osobne na Obecnom úrade v Hostovej, telefonicky na čísle: 037/787 1955, na e-mailovej adrese: obec@hostova.sk.

V Hostovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová

UZNESENIE Č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostőovej

a. neschvaľuje

žiadosť Materskej školy, Hostőová 121 o pridelenie asistenta učiteľa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na vytvorenie pracovného miesta asistenta učiteľa

V Hostőovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostőová

UZNESENIE Č. 37/2017

a. berie na vedomie

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2017

b. schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Hostőová na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 3/2017

V Hostőovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostőová

Overovatelia zápisnice:

Zsolt Földessy

Miroslav Maťo

Zapisovateľka zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Priameho prenájmu majetku podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Obec Hostová v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje týmto zámer priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 342, v k.ú. Obce Hostová, parcelné číslo: 734, do výmery 350 m² za účelom osadenia reklamného nosiča typu megaboard.

- Minimálna výška nájmu je 3500,00 eur/ročne, čo predstavuje za 1 m² / 10,00 eur.
- Lehota na doručovanie ponúk je záujemcov je do 18.09.2017 do 17.30 hod.
- Cenovú ponuku treba predložiť na Obecný úrad v Hostovej alebo poštou na adresu: Obec Hostová, Hostová 120, 951 02 Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „Zámer priameho prenájmu – osadenie reklamného nosiča – neotvárať.
- Návrh nájomnej zmluvy o prenájme časti pozemku. --
- Bližšie informácie osobne na Obecnom úrade v Hostovej, telefonicky na čísle: 037/787 1955, na e-mailovej adrese: obec@hostova.sk.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku:

- Úradná tabuľa Obce Hostová : dňa 30.08.2017
- Internetová stránka Obce Hostová: dňa 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce