

OBSAH :

1.	ZÁKLADNE INFORMÁCIE O STAVBE	1
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	1
2.1.	Úvod	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	1
2.3.	Majetko-právne pomery	2
2.4.	Stručná charakteristika stavby	2
3.	PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	2
4.	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	2
5.	VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	2
6.	PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOU	2
7.	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY	2
8.	PREDPOKLADANÁ VÝŠKA INVESTÍCIE	2

1. ZÁKLADNE INFORMÁCIE O STAVBE

Názov stavby :	STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZETEPLNENIE KULTÚRNEHO DOMU
Miesto stavby :	Obec Host'ová
Parcela číslo :	4, 248/4
List vlastníctva :	č.342
Okres :	Nitra
Stavebník :	Obec Host'ová, č. 120, 951 02 Host'ová
Druh stavby :	<i>Kultúrny dom a OÚ</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre ohlásenie stavby
Stavebná časť (architektúra) :	Ing. Roman Hanák aut. ing
Statika :	Ing. Zoltán Laczko
Stavebný rozpočet :	Peter Horváth

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Úvod

Projektová dokumentácia je zameraná na zateplenie objektu kultúrneho domu a výmeny okien v obci Host'ová. Cieľom projektu je zateplenie obvodového plášťa a výmeny vybraných drevených okien. Samotná stavba obecného úradu sa nachádza v zastavanej časti obce Host'ová, v katastrálnom území Host'ová, na parcele číslo 4, 248/4. List vlastníctva č. 342. Majiteľom – vlastníkom objektu je : **Obec Host'ová, č. 120, 951 02 Host'ová.**

2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území Host'ová. Z južnej strany objektu vedie hlavná cestná komunikácia smerom na mesto Nitra. Pozemok je mierne svahovitý od severozápadnej strany k juhovýchodnej strane. Dotknutý pozemok nie je ohraničený oplotením, predmetná stavba je postavená na spoločnej hranici parciel.

Predmetný objekt je ohraničený nasledujúcimi parcelami 6/2, 6/3, 880/7, 2, 248/1.

Výpis vlastníkov susedných parciel :

Parcela číslo	Vlastník
6/2	Molnárová Ildikó r. Šándorová, 95102, Host'ová, č. 149, SR Molnárová Ildikó r. Šándorová, 95102, Host'ová, č. 149, SR
6/3	Molnárová Ildikó r. Šándorová, 95102, Host'ová, č. 149, SR Molnárová Ildikó r. Šándorová, 95102, Host'ová, č. 149, SR
880/7	Obec Host'ová, Host'ová 120, Host'ová, PSČ 951 02,
2	Obec Host'ová, Host'ová 120, Host'ová, PSČ 951 02,
248/1	Obec Host'ová, Host'ová 120, Host'ová, PSČ 951 02,

V zmysle zákona 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáčie rezervácie.

2.3. Majetko-právne pomery

Územie plánovanej výstavby sa nachádza na parcele číslo : 4, 248/4 – katastrálne územie Host'ová situovanej v zastavanej časti obce Host'ová.

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka : **Obec Host'ová, č. 120, 951 02 Host'ová.**

2.4. Stručná charakteristika stavby

Existujúci objekt kultúrneho domu pozostáva z jednopodlažnej budovy z nadzemného podlažia, bez suterénu a podkrovných priestorov. V súčasnej dobe objektu prešiel rekonštrukciou strešnej konštrukcie spojenou s výmenou strešného plášt'a a opráv – zosilnení krovu. Ďalej na stavbe došlo aj k výmene vybraných drevených okien. V predmetnom objekte sú situované kancelárske priestory určené pre prevádzku obecného úradu a samotná sála pre kultúrne podujatia / oslavy. Nakoľko sa pre objekt v minulosti realizovali stavebné úpravy, obecný úrad bol dočasne presťahovaný na iné miesto pôsobenia. Maximálna výška objektu je cca 7,30 m (pri vstupe).

Zateplením obvodového plášt'a predmetnej stavby nedôjde k výraznej obnove kultúrneho domu, dôjde k zlepšeniu tepelno – fyzikálnych vlastností obvodového plášt'a.

Podrobnejšie vid' príloha projektovej dokumentácie časť stavebno-architektonické riešenie stavby.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Fotodokumentácia a zameranie z miesta stavby

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba nie je členená do stavebných objektov a prevádzkových súborov

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOU

Stavba je v osobnom vlastníctve stavebníka/investora, ktorou je : **Obec Host'ová, č. 120, 951 02 Host'ová.** Všetky stavebné práce budú realizované po ústnej, respektíve písomnej dohode s vlastníkom nehnuteľnosti.

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby : September 2019

Predpokladaný čas ukončenia výstavby : Október 2019

8. PREDPOKLADANÁ VÝŠKA INVESTÍCIE

Odhadované náklady na stavbu : Na základe prílohy PD - časť rozpočet