

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE	1
2.	ÚČEL OBEJTKU	1
3.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE	1
4.	NÁPLŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	2
5.	KONŠTRUKČNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE	2
6.	OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA	3
6.1.	Zemné práce	3
6.2.	Základy	3
6.3.	Zvislé konštrukcie	3
6.4.	Vodorovné konštrukcie	3
6.5.	Úpravy povrchov, podláh, otvorov	4
7.	MALBY	4
8.	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY	4
9.	STREŠNÁ KRYTINA	4
10.	ZASKLENIE	4
11.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	5
12.	ZÁVER	5

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE

Názov stavby :	STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZETEPLNENIE KULTÚRNEHO DOMU
Miesto stavby :	Obec Host'ová
Parcela číslo :	4, 248/4
List vlastníctva :	č.342
Okres :	Nitra
Stavebník :	Obec Host'ová, č. 120, 951 02 Host'ová
Druh stavby :	<i>Kultúrny dom a OÚ</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre ohlásenie stavby
Stavebná časť (architektúra) :	Ing. Roman Hanák aut. ing
Statika :	Ing. Zoltán Laczko
Stavebný rozpočet :	Peter Horváth

2. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentácia je zameraná na zateplenie objektu kultúrneho domu a výmeny okien v obci Host'ová. Cieľom projektu je zateplenie obvodového plášťa a výmeny vybraných drevených okien. Samotná stavba obecného úradu sa nachádza v zastavanej časti obce Host'ová, v katastrálnom území Host'ová, na parcele číslo 4, 248/4. List vlastníctva č. 342. Majiteľom – vlastníkom objektu je : Obec Host'ová, č. 120, 951 02 Host'ová.

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území Host'ová. Z južnej strany objektu vedie hlavná cestná komunikácia smerom na mesto Nitra. Pozemok je mierne svahovitý od severozápadnej strany k juhovýchodnej strane. Dotknutý pozemok nie je ohraničený oplotením, predmetná stavba je postavená na spoločnej hranici parciel.

Parametre rekonštruovanej materskej školy sú nasledovné :

Úžitková plocha	:	160,28 m ²
Dĺžka objektu	:	23,55 m
Šírka objektu	:	10,50 m
Zastavaná plocha	:	203,75 m ²

3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Existujúci objekt obecného úradu pozostáva z jednopodlažnej stavby, bez suterénu a podkrovných priestorov. Daná stavba je využívaná príležitostne pre oslavy a kultúrne podujatia v obci. V súčasnej dobe prešla rekonštrukciou strešná konštrukcia a okapový systém pre celý predmetný objekt. V rámci stavebných prác došlo aj k výmene drevených okenných otvorov na plastové okná s izolačným troj-sklom. Maximálna výška objektu je 7,35 m (pri vstupe do objektu). Na zavesení dôjde k výmene existujúceho poškodeného keramického obkladu za nový mrazuvzdorný protišmykový obklad. Zo zadnej strany sa existujúce dvere odstránia a otvor sa zamuruje pórabetónovými tvárnicami na tenko-vrstvové lepidlo.

Predmetný objekt je zastrešený s valbovou strešnou konštrukciou, pri vstupnej časti sedlová strecha so štítovou stenou. Rekonštrukčné práce sú zamerané za zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou a zateplenie soklovej časti obvodového plášťa. V rámci stavebných prác sa vymenia aj existujúce drevené okná za nové plastové s izolačným trojskom.

Zateplením obvodového plášťa predmetnej stavby nedôjde k výraznej obnove kultúrneho domu, dôjde k zlepšeniu tepelno – fyzikálnych vlastností obvodového plášťa.

Zateplenie kultúrneho domu so svojim vzhľadom nebude narúšať existujúcu zástavbu, naopak vhodne do nej zapadne.

4. NÁPLŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Náplňou predmetnej projektovej dokumentácie je zateplenie obvodového plášťa kultúrneho domu. Zateplenie je navrhnuté ako kontaktné zateplenie z minerálnej vlny hr. 100 mm. Soklová časť objektu sa zateplí kontaktných zatepľovacím systémom z polystyrénu „XPS“ o celkovej hrúbke 50 mm. Finálna povrchová úprava bude zhotovená zo silikónovej omietky s hrúbkou zrna 2,0 mm.

V rámci stavebných prác dôjde aj k výmene existujúcich drevených otvorov na nové plastové okná s izolačným troj-sklom. Vymeni sa celkom 7 ks okien vrátane parapetov. V jednom prípade dôjde k zväčšeniu okenného otvoru viď. prílohe PD.

Existujúce dvere zo severovýchodnej strany objektu sa zamurujú. Ďalej vo vstupom závetří sa zhotoví nová mrazuvzdorná protišmyková dlažba vrátane vstupných schodov TR. R9.

Existujúca strešná konštrukcia, ktorá prešla rekonštrukciou vykazuje nedostatočne ukončenie okapovej hrany – podbitie. V návrhu je uvažované s vyhotovením nového podbitia a natiiahnutím novej silikónovej omietky.

Ďalej súčasťou návrhu je aj revitalizácia plochy pred vstupom do sály, kde sú v projekte navrhnuté zelené plochy s lavičkami a stromovými porastami. Bližšia špecifikácia viď architektonická situácia časť PD – A03 Architektonická situácia.

Objekt kultúrneho domu disponuje nasledovnými priestormi :

Závetrie	0,80
Chodba	3,37
Chodba	4,45
WC Muži	7,77
WC ženy	68,87
Spoločenská sála	26,92
Javisko	5,51
Kancelária	13,87
Kancelária	11,15
Kancelária	10,23
Sklad	2,33
<u>Spolu</u>	<u>160,28 m²</u>

Na pozemku sú v súčasnosti zhotovené všetky prípojky pre inžinierske siete. Počas plánovaných stavebných práce nedôjde k manipulácii a k porušeniu prípojok (inžinierskych sietí).

Vykurovanie objektu je zhotovené ako ústredné s vykurovacími telesami – radiátormi. Plynový kotol umiestnený v kotolni spolu so zásobníkom TUV.

Vetranie objektu je zabezpečené za pomoci okien – prirodzené vetranie.

Osvetlenie budovy je zabezpečené oknami – prirodzené a pomocou svetidiel – umelé.

5. KONŠTRUKČNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Navrhované stavebné úpravy kultúrneho domu pozostávajú so zateplenia obvodového plášťa kontaktných zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Soklová časť sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu „XPS“ hr. 50 mm. Finálna povrchová úprava bude zhotovená zo silikónovej omietky s veľkosťou zrna 2,0 mm.

V objekte dôjde k výmene existujúcich drevených okien na nové plastové s izolačnými trojskom. Podbitie nižšej čast' strechy (v mieste novej prístavby) sa zhotoví nové podbíjanie odkvapovej hrany, ktoré sa následne zapucuje do finálnej silikónovej omietky.

Zateplením obvodového plášťa kultúrneho domu nedôjde k výraznej obnove predmetnej stavby.

Podrobnejšie vid' projektovú dokumentáciu – príloha časť: Architektúra

6. OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

6.1. Zemné práce

V rámci stavebných prác dôjde k malým úpravám terénu – minimálne zemné práce spojené so zhotoveným a osadenie kontaktného zateplovacieho systému soklovej časti.

6.2. Základy

Nové konštrukcie :

Počas stavebných prác nedôjde k vytvoreniu nových základových konštrukcií.

Búracie práce :

Počas stavebných prác nedôjde k búraniu základových konštrukcií.

6.3. Zvislé konštrukcie

Nové konštrukcie :

Zvislé nosné konštrukcie budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 100 mm, ďalej sa zatepí sokel s extrudovaným polystyrénom hrúbky 50 mm. Predmetnú tepelnú izoláciu je nutné chrániť popovú fóliou, ktorá sa musí prekryť lištou po celom obvode stavebného objektu. Ako finálna povrchová úprava sa použije silikónová omietka s veľkosťou zrn 2,0 mm.

Búracie práce :

Poškodené časti a navlhnuté časti fasády je nutné odstrániť a vysprávkovať. Ide prevažne o exteriérovú časť.

Na severovýchodnej časti fasády sa zamuruje existujúci otvor pórobetónovými tvárnicami hr. 440 mm na tenko-vrstvové lepidlo.

6.4. Vodorovné konštrukcie

Nové konštrukcie :

V novej časti (prístavby) objektu sa zhotoví nový drevené podbíjanie z dosiek OSB (hr. 15mm), na ktorý sa upevní polystyrén „EPS“ hr. 10 mm. Po celej ploche sa daný polystyrén pre sieťkuje výstužnou sklo-textilnou sieťovinou, na ktorý sa následne natiahne nová silikónová omietka s hrúbkou zrna 2,0 mm.

Pre vstupné závetrie sa zhotoví nový mrazuvzdorný protišmykový keramický obklad tr. R9.

Búracie práce :

V rámci stavebných prác nedôjde k búraniu vodorovných konštrukcií. Dôjde k vybúreniu poškodenej keramickej dlažby v mieste závetria.

6.5. Úpravy povrchov, podláh, otvorov

Nové konštrukcie :

Vonkajšie povrchové úpravy na materskej škole sú nasledovné:

Steny	Silikónová omietka BASF 2,0 mm
Sokel	Silikónová omietka BASF 2,0 mm
Okná a dvere	Plastové okná a dvere

Všetky použité materiály sú uvedené ako referenčné.

Búracie práce :

Poškodené a navlhnuté časti fasády budú vybúrané a opravené.

Odstránia sa všetky vonkajšie betónové okapové chodníky, ktoré bránia stavebných prácam – zateplenie soklovej časti fasády.

7. MAL'BY

Nové konštrukcie :

V rámci stavebných prác nedôjde k zhotoveniu nových náterov.

Búracie práce :

V rámci stavebných prác nedôjde k odstráneniu nových náterov.

8. KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Nové konštrukcie :

V rámci stavebných prác nedôjde k zhotoveniu nového odkvapového systému. Pred zahájením stavebných prác je nutné demontovať všetky dažďové zvodové rúry, ktoré sa následne po dokončení zatepľovacích prác opätovne namontujú na pôvodné miesta.

Búracie práce :

V rámci stavebných prác nedôjde k búracím prácam klampiarskych konštrukcií. Na fasáde z juhozápadnej strany objektu je situovaná skrinka HUP, ktorú je potrebné pred zahájením stavebných prác demontovať a následne po ukončení prác namontovať na pôvodné mieste. Alternatívnou možnosťou umiestnenia po konzultácii so správcom siete.

9. STREŠNÁ KRYTINA

Nové konštrukcie :

V rámci stavebných prác nedôjde k zhotoveniu novej strešnej krytiny.

Búracie práce :

V rámci stavebných prác nedôjde k búranie / odstráneniu strešnej krytiny.

10. ZASKLENIE

Nové konštrukcie :

V rámci stavebných prác dôjde k výmene existujúcich drevených okien za nové plastové s izolačným troj-sklom. Celkový počet menených okien je 6 ks. Okenné ostenia je nutné vysprávkovať do vyhovujúceho stavu pre osadenie nových okien.

Búracie práce :

V rámci stavebných prác dôjde k vybúraníu existujúcich drevených okien vrátane parapetov a klampiarskych konštrukcií. Vybúra sa celkom 6 ks okien, ktoré sa po vybúraní uskladnia na dopredu stanovené miesto.

11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas výstavby je predpokladaná produkcia odpadu nasledovná :

17 01 07 – Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramické a iné ako uvedené v 17 01 06 – O (hmotnosť 1t)

17 02 01 – Drevo – O (hmotnosť 0,1 t)

17 02 02 – Sklo – O (hmotnosť 0,1 t)

17 02 03 – Plasty – O (hmotnosť 0,1 t)

17 03 02 – Bitúmenové zmesi a iné ako uvedené v 17 03 01 – O (hmotnosť 0,1 t)

17 04 05 – Železo a oceľ – O (hmotnosť 0,1 t)

17 05 04 – Zemina a kamenivo obsahujúce iné ako uvedené v 17 05 03 – O (hmotnosť 0,5 t)

17 06 04 – Izolačné materiály a iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 – O (hmotnosť 0,5 t)

Počas prevádzky budú vznikať nasledovné odpady :

20 03 01 – Zmesový komunálny odpad – O (hmotnosť 0,5 t)

Majiteľ / stavebník obecného úradu zabezpečí zmluvne odvoz horeuvedeného odpadu.

12. ZÁVER

Projektový dokumentácia je vypracovaná pre ohlásenie stavby a pričom nenahrádza realizačnú projektovú dokumentáciu. Všetky materiály uvedené v projektovej dokumentácii sú uvedené ako referenčné a je možné ich nahradiť materiálmi s rovnakými fyzikálnymi vlastnosťami. Pred zahájením stavebných prác je nutné prizvať statika pre obhliadku stavby a posúdenia návrhu kotviaceho systému.

V Seliciach, 12. 8. 2019

Ing. Roman Hanák aut. ing.