

**OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A  
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania:** 15.04.2019

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
/ priložená k zápisnici/

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o výsledku kontroly – kontrola vybavovania a prešetrenia sťažností za rok 2018
6. Protest prokurátora – VZN č. 1/2012 Požiarneho poriadok Obce Hostová
7. Protokol o vykonaní previerky Okresnej prokuratúry v Nitre
8. Informácia o dotáciách z Nitrianskeho samosprávneho kraja a KULTMINOR
9. Prerokovanie možnosti výstavby nájomného bytového domu II.
10. Schválenie podnikateľskej činnosti Obce Hostová
11. Informácia o budovaní kanalizácie Obce Hostová
12. Informácia o možnosti zámeny obecných pozemkov
13. Rôzne, diskusia
14. Záver

1

---

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce Hostová

**K bodu číslo 1:**

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2019 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Na rokovaní privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní všetci členovia zastupiteľstva, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Na zasadnutí sa zúčastnili aj hlavná kontrolórka obce Ing. Baková a zamestnankyňa obecného úradu Ing. Mária Doležalová.

**K bodu číslo 2:**

Za overovateľov určil poslancov : Ing. Zoltán Gál

Gabriel Szalai

za zapisovateľku určil pracovníčku obecného úradu R.Tóthovú.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Nasledovalo schvaľovanie programu 3. zasadnutia, nebola navrhnutá žiadna zmena programu.

Príloha č.1: Program zasadnutia

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

**K bodu číslo 3:**

V kontrole uznesení starosta obce Ing. Brath informoval prítomných poslancov, že spoločnosť COOP Jednota Nitra ešte neposlala odpoveď na list ohľadne prevádzky v Hostovej, schválené VZN č. 1/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole nadobudlo účinnosť 01.04.2019.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

**K bodu číslo 4:**

V interpelácii poslancov neboli žiadne dotazy od poslancov obecného zastupiteľstva.

**K bodu číslo 5:**

Poslanci prerokovali správu hlavnej kontrolórky obce Ing. Gabriely Bakovej o vybavovaní a prešetrovaní sťažností za rok 2018. Obec Hostová v uvedenom roku zaevidovala dve podania. Hlavná kontrolórka obce odporučuje odstránenie nedostatkov v Zásad Obce Hostová o vybavovaní sťažností.

Príloha č. 2: Správa o výsledku kontroly

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 6:**

Poslanci zastupiteľstva prejednávali protest prokurátora voči VZN č. 1/2012 Obce Hostová – Požiarny poriadok obce, preskúmaním nariadenia prokuratúra zistila, že niektoré jeho ustanovenia sú v podstate doslovným znením zákonných ustanovení Zákona o ochrane pred požiarimi resp. ustanovení vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov, obce nie sú zmocnené k tomu, aby zákonná úprava bola predmetom legislatívneho procesu, ktorý predchádza vydaniu všeobecného záväzného nariadenia. Na základe týchto skutočností poslanci rozhodli VZN č. 1/2012 Obce Hostová – Požiarny poriadok obce zrušiť.

Príloha č. 3: Protest prokurátora – VZN č. 1/2012 Požiarny poriadok obce

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 7:**

Starosta obce Ing. Brath oboznámil poslancov o vykonanej previerke Okresnou prokuratúrou v Nitre, ktorá bola zameraná na zistenie zákonnosti voľby hlavného kontrolóra obce, rozsah jeho činnosti, stav zákonnosti rokovania obecného zastupiteľstva, vrátane prijatých uznesení za obdobie od 01.01.2018 do 31.01.2019. Prokuratúra konštatuje, že neboli zistené nedostatky, a nie je dôvod na prijatie prokurátorského opatrenia podľa zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov. Prokuratúra doporučuje správnejšiu formuláciu uznesení pri schvaľovaní všeobecne záväzných nariadení obce.

Príloha č. 4: Protokol o vykonaní previerky

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

3

### **K bodu číslo 8:**

Poslanci dostali informácie o dotáciách, ktoré obec a obecný futbalový ziskali z grantového programu Nitrianskeho samosprávneho kraja, obec získala aj príspevok z fondu na podporu kultúry národnostných menšín KULTMINOR, spolu získané finančné prostriedky sú vo výške 7900,00 eur, na projekty ako aktualizácia monografie obce, memoriál Mariána Balka, materiálno-technické zabezpečenie športového areálu, slávnosti folklóru a tradícií, kultúrny deň s mládežou.

Príloha č. 5: Zoznam grantov a dotácií

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 9:**

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu výstavby druhého nájomného bytu v Hostovej. Po diskusii, v ktorom poslanci rozoberali jednotlivé aspekty návrhu, výhody a prípadné nevýhody pre rozvoj obce, vyjadrili súhlas s výstavbou nájomného bytového domu. Starosta obce ich poinformoval o možnostiach výstavby, formami financovania a s jednotlivými alternatívami, medzi ktorými je aj výstavba bytového domu na pozemku vo vlastníctve obce, alebo sa dá výstavba uskutočniť aj formou, že investor bytovku postaví na vlastnom pozemku a obec od neho následne

odkúpi. Poslanci sa priklonili k návrhu, aby obec výstavbu zrealizovala na vlastnom pozemku. Starosta obec im vysvetlil, že obec vhodný pozemok na výstavbu bytovky má len za areálom materskej školy, je k dispozícii aj prvotná vizualizácia umiestnenia, ide o bytový dom s 12 b.j., na základe projektu prvého bytového domu v Hostovej, s priemernou veľkosťou bytov do 50 m<sup>2</sup>, ktoré by spĺňalo financovanie 60% úveru zo ŠFRB a 40% dotácia z ministerstva výstavby. Poslancom bolo navrhnuté, aby bol použitý projekt z prvej bytovky s potrebnými úpravami, v krátkosti im vysvetlil aj proces verejného obstarávania.

Príloha č. 6: Vizualizácia bytového domu

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

#### **K bodu číslo 10:**

Starosta obce na základe pracovnej porady, ktorá sa konala 10. apríla 2019 k podnikateľskej činnosti obce, oboznámil poslancov s predmetmi podnikateľskej činnosti obce, ktoré bude uvedené na živnostenskom oprávnení. Obec prevádzku baru plánuje otvoriť v športovom areáli, kde v prvom rade sa spraví terasa a postupom času aj zastrešenie terasy. Presná kalkulácia stavebných prác a otvorenia zariadenia bude vypracovaná po obdržaní podrobných podmienok na otvorenie takéhoto zariadenia zo strany hygieny, ako aj na základe projektu na stavebné povolenie.

Príloha č. 7: Predmet podnikateľskej činnosti

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

4

#### **K bodu číslo 11:**

Starosta obce podal informácie k výstavbe kanalizácie obce, bola vykonaná tlaková skúška výtlačného potrubia, ktorá žiaľ potvrdila predpoklad, že výtlačné potrubie bolo poškodené pri výstavbe rýchlostnej cesty R1, na základe výkopov, ktoré sa spravili môže ísť o dĺžku cca. 60 m.

Obec sa už skontaktovala s prevádzkovateľom rýchlostnej cesty spoločnosťou Granvia Operation, a.s., ich spolupracovník bol prítomný aj pri obhliadke, keď sa zisťovala miera poškodenia výtlačného potrubia. Oficiálny list už bol odoslaný spoločnosti Granvia, a.s., ktorá riešenie situácie musí konzultovať s investorom. Prichádzajú do úvahy možnosti, že obec zafinancuje opravu úseku kanalizácie a náklady s tým súvisiace prefakturuje, alebo Grania, a.s. opravu uskutoční vo vlastnej réžii.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

#### **K bodu číslo 12:**

Starosta poslancom prečítal list žiadateľa Antona Bratha, bytom Hostová 128 o možnosť zámery obecných pozemkov, cca. o výmere 1 ha vo vlastníctve obce Hostová, vedenom na LV č. 342, p.č. 735, za takú istú výmeru pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, p.č. 2046/2, 2046/3, 2046/4, 2067, 2068.

Poslanci k danému bodu programu rokovania viedli dlhú diskusiu, kde dopodrobna rozoberali možnosti tejto zámery, výhody a nevýhody, ktoré by pre obec z toho plynuli, poverili starostu obce na ďalšie jednanie v tejto veci, s tými podmienkami, že žiadaná výmera cca. 1 ha by geometrickým plánom bola odčlenená z parcely obce, aby sa nestal podielnikom na parcelách obec, žiadateľ by

platil všetky náklady súvisiace so zámenou pozemkom, musí obci ponúknuť vyššiu výmeru pozemkov na zámenu, ako on žiada od obce, žiadateľ je vlastníkom aj určitého podielu pozemkov na futbalovom ihrisku, ktorého vysporiadanie obec začala v minulosti riešiť, preto aj táto výmera by mala byť súčasťou možnej zámeny pozemkov. Starosta k tomu uviedol, že obec by získala pozemky, ktoré sú vedené ako orná pôda, namiesto trvalých trávnych porastov, pozemky ponúkané žiadateľom sú bližšie k zastavanému územiu obce Hostová, a pri prípadnej komasácii by to pre obec mohlo znamenať istú výhodu, na druhej strane dôjde k zníženiu výmery veľkého pozemku vo vlastníctve obce, obec nebude jediným vlastníkom na parcelách, ktoré žiadateľ ponúka na zámenu.

**K bodu číslo 13:**

Poslankyňa Stanislava Balková sa pýtala na stavebnú suť na ceste pod záhradami, starosta odpovedal, že uvedená stavebná suť bude slúžiť ako základ pri výstavbe spevnenej cesty pod záhradami.

Poslanec Gabriel Szalai pripomenul potrebu úpravu okolia bytového domu, a inštalovanie druhého reflektora na osvetlenia kostola.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zoltán Gál .....

Gabriel Szalai .....

Zapisovateľka zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová .....

5

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce