

OBEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 23.09.2019

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Informácia o poškodenej tlakovej kanalizácii
6. Žiadosť o odpredaj pozemku – Eva Gavalierová
7. Prehodnotenie žiadosti p. Mgr. Alexandra Charizopulosa z r. 2018
8. Budovanie bezplatnej WIFI siete v obci Hošťová /správa o schválení žiadosti + návrh na prijatie úveru na predfinancovanie projektu/
9. Budovanie II. etapy kamerového systému v obci Hošťová /správa o schválení žiadosti + návrh na prijatie úveru na predfinancovanie projektu/
10. Návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok –Výstavba nabíjacej stanice pre elektromobily v obci Hošťová
11. Informácia o projekte z Programu rozvoja vidieka 2014 -2020
- zateplenie budovy kultúrneho domu
12. Informácia o revitalizácii hornej časti cintorína z Programu obnovy dediny
13. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2019
14. Informácie o projekte výstavby nájomného bytového domu II.
15. Návrh na zriadenie ľudového domu v obci Hošťová formou prenájmu
16. Návrh na schválenie zámeru získania pozemkov do vlastníctva obce darovacou zmluvou
17. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejného záujmu
18. Zriadenie bytovej komisie na pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve obce Hošťová
19. Organizovanie podujatí na IV.Q. 2019
20. Legislatívne a organizačné informácie
21. Interiér kultúrneho domu (kuchyňa),
22. Rôzne, diskusia
23. Záver

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

K bodu číslo 1:

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostóvej v roku 2019 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Na rokovaní privítal všetkých prítomných, ospravedlnil neprítomnosť Miroslava Maťa, ktorý oznámil, že zo zdravotných dôvodov sa na zasadnutí nezúčastní. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2:

Za overovateľov navrhol poslancov: Gabriel Szalaia
Ing. Zoltán Gála
za zapisovateľku určil: Ing. Máriu Doležalovú.

Poslankyňa H. Rakusová navrhla zmenu programu žiadosťami pridaním 2 bodov:

- Interiér kultúrneho domu (kuchyňa),
- Bistro (obrat, zisk, výnosnosť).

Ing. Brath starosta prvému návrhu pridelil bod č.21 a druhý návrh zaradil do diskusie bod č.22. Nasledovalo schvaľovanie zmeneného programu 5. zasadnutia.

Príloha č.1: Pozvánka

Príloha č.2: Žiadosť pani Heleny Rakusovej

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

2

K bodu číslo 3:

Starosta Ing. Brath pri kontrole plnenia uznesení informoval poslancov, že bolo ukončené verejné obstarávanie na rekonštrukciu kultúrneho domu.

Príloha č.3: Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Ďalej vyjadril spokojnosť s plnením akcií organizovaných obcou.

K bodu číslo 4:

Poslankyňa H. Rakusová žiadala vysvetlenie, prečo sa vykonalo VO na exteriér kultúrneho domu a nie na interiér kultúrneho domu. Ďalej žiadala, aby sa zápisnice zo zasadnutí vystavovali skôr, s tým že by sa následne preposlali poslancom. Pán starosta vysvetlil zásady a pravidlá zverejňovania zápisníc zo zasadnutí. P. Tóthová zároveň vysvetlila rozdiel medzi uzneseniami a zápisnicami zo zasadnutí.

Poslankyňa H. Rakusová poďakovala za vysvetlenie.

Pán starosta následne vyjadril nutnosť rekonštrukcie exteriéru KD, nakoľko v interiéri vlhnu steny a rekonštrukciou exteriéru sa daný problém vlhnutia stien odstráni. Ďalej informoval prítomných, že keď sa obci podarí ušetriť peniaze, mohla by sa vykonať rekonštrukcia interiéru, zameraná na zriadenie priestoru pre kuchyňu.

K bodu číslo 5:

Starosta obec Ing. Brath oboznámil prítomných s listom od GRANVIE, a.s. vo veci poškodenej tlakovej kanalizácie, pričom výška škody je cca. 5000€. Ďalej ich informoval, že podal v danej veci trestné oznámenie na neznámeho páchatela. Následne sa vyjadril, že prípojky sa budú riešiť, až keď bude daná vec vyriešená. Starosta obce vyzval poslancov, že s ich súhlasom, bude danú vec naďalej riešiť.

Príloha č. 4: List od Granvia, a.s. a potvrdenie z podania trestného oznámenia

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 6:

Starosta Ing. Brath informoval prítomných so žiadosťou pani Evy Gavalierovej z roku 2018 o odkúpení obecného pozemku, pričom poznamenal, že daným návrhom sa zastupiteľstvo už zaoberalo a UZNESENÍM č. 34/2018 vyhovel pani Gavalierovej. Pani Gavalierová si dala vytýčiť hranice pozemku geodetom v roku 2019, následne to bol pán starosta osobne skontrolovať. Pán starosta oboznámil prítomných, že v takýchto prípadoch prevodu majetku je daná cena 3,82€/m².

Príloha č. 5: Žiadosť pani Evy Gavalierovej z roku 2018 a UZNESENIE č.34/2018

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 7:

Starosta obce Ing. Brath informoval prítomných so žiadosťou pána Mgr. Alexandra Charizopulosa z roku 2018, a že daná žiadosť bola UZNESENÍM č. 61/20018 posunutá na ďalšie prerokovanie. P. Gabriel Szalai navrhol výmenu, aby obec mala podiel na ceste, ktorá je v jeho spoluvlastníctve. P. Ing. Zoltán Gál s daným návrhom nesúhlasil, nakoľko by sa obec musela spolupodieľať na jej údržbe. Starosta pomocou katastrálnej mapy ukázal, že daný kúsok obecného pozemku p.č. 247 je z dôvodu šírky a polohy nepotrebný a nevyriešil by problém sprístupnenia obecnej cesty k vrchným pozemkom, ďalej informoval, že pri návrhu o budúcom predaji, by pán Charizopulos musel dať vytýčiť hranice spomínaného pozemku, pričom všetky náklady s tým spojené by znášal on a cena pri predaji by už bola iná ako v prípade p. Gavalierovej. P. Gabriel Szalai dal návrh na odpredaj pozemku p.č. 247 vo vlastníctve obce Hostová Alexandrovi Charizopulosovi.

Príloha č. 6: Žiadosť pána Mgr. Alexandra Charizopulosa z roku 2018

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	3	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	1	/Helena Rakusova/

K bodu číslo 8:

Starosta Ing. Brath informoval prítomných o budovaní bezplatnej WIFI siete v obci, pričom jej realizácia by mala prebehnúť budúci rok na jar. Ďalej ich informoval, že sa vypracováva zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na budovanie WIFI vo výške 14 250€, no na jej predfinancovanie je potrebné zriadiť Múnicipálny úver, pričom starosta prítomných ubezpečil, že daný úver sa nebude zahŕňať do úverovej zaťažnosti obce.

Príloha č. 7: UZNESENIE Č. 50/2018

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 9:

Starosta informoval prítomných o budovaní II. etapy kamerového systému, čím sa rozšíri už existujúca sieť kamier. Ďalej dodal, že na zmluvu sa ešte čaká, pričom na predfinancovanie je potrebné zriadiť Municipálny úver, daný úver sa nebude zahŕňať do úverovej zaťažnosti obce.

Príloha č. 8: Rozhodnutie

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 10:

Starosta Ing. Brath informoval prítomných o možnosti výstavby nabíjacej stanice pre elektromobily v obci Hostová pomocou nenávratného finančného príspevku. Prítomným bola predložená vizualizácia umiestnenia stanice. Ďalej dodal, že oslovená firma potvrdila, že dotácia vo výške max. 5000€ na vybudovanie stanice bude stačiť, pričom treba brať do úvahy vedľajšie náklady 300€ na vypracovanie žiadosti, kvôli jej náročnosti a ďalšie vedľajšie náklady budú spojené s prerobením ističa na rozvádzači (všetky vedľajšie náklady hradí obec). Poslanci sa po diskusii zhodli, že v budúcnosti budú elektromobily v obci len pribúdať.

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

4

K bodu číslo 11:

Ing. Brath, starosta obce predložil prítomným zápisnicu z vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania. Poslanec Ing. Z. Gál si prezrel celý projekt zateplenia kultúrneho domu. Starosta na záver dodal, že plastové okná a dvere sa meniť nebudú, iba staršie drevené okná a vysvetlil, ako sa prerozdeľujú peniaze cez MAS ŽIBRICA.

K bodu číslo 12:

Starosta obce oboznámil poslancov o prácach na hornej časti cintorína, pričom ďalej dodal, že v tejto časti cintorína sa budú vysádzať staré krajové odrody ovocných stromov.

K bodu číslo 13:

P. Tóthová informovala prítomných o návrhu rozpočtového opatrenia č. 4/2019. Poslankyňa S. Balková sa spýtala na náklady určené na výstavbu priestorov bistra. Starosta obce Hostová vysvetlil, že v sume 5700€ sú zahrnuté iba náklady na materiál bez remeselníckych prác. Poslanec Ing. Z. Gál oslovil starostu s tým, že môže pomôcť lacnejšie zohnať nejaký materiál na danú výstavbu.

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 14:

Starosta obce informoval prítomných, že v súvislosti s výstavbou nájomného bytového domu II. Prebiehajú prípravy VO, pričom podmienky súťaže musia byť vyvesené vo vestníku. Ďalej upozornil prítomných, že bude treba počítať so spolufinancovaním, lebo ideme do verejnej súťaže, pričom bol poslancom predložený súhrnný rozpočet.

K bodu číslo 15:

Ing. Brath, starosta obce informoval poslancov, že pri zriadení ľudového domu by sa zobral dom do prenájmu so súpisným číslom 88, ktorý je vo vlastníctve Ing. Norberta Gála. Na základe jednania s p. Ing. Gálom, by sa jednalo o prenájom na 10 rokov, nájomné by bolo symbolické 1€/1rok. Všetky náklady spojené s nutnou rekonštrukciou a údržbou ľudového domu by po skončení nájmu predstavovali nenávratné finančné prostriedky. Všetci prítomní sa zhodli, že ľudový dom je v obci kvôli tradíciám dôležitý. Poslankyňa H. Rakusová sa pýtala, či by sa dala zmluva ošetriť pred nečakaným vypovedaním zmluvy. Starosta sa dohodol s poslancami, že s p. Ing. Norbertom Gálom prejedná bližšie náležitosti zmluvy.

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

5

K bodu číslo 16:

Starosta obce Ing. Brath informoval prítomných poslancov s možnosťou získania pozemkov do vlastníctva obce darovacou zmluvou od pána Antona Bratha.

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 17:

Poslankyňa H. Rakusová ako predsedníčka komisie na ochranu verného záujmu predložila zápisnicu zo sadnutia, pričom zhodnotila, že všetky preverené majetkové priznania boli v poriadku.

Príloha č. 10: Zápisnica

K bodu číslo 18:

Starosta obce oznámil poslancom, že od novembra 2019 sa uvoľní 3-izbový byt v nájomnom bytovom dome, pričom treba zriadiť novú bytovú komisiu. P. Tóthová informovala o VZN o prideľovaní nájomných bytov a podmienkach nájmu. Ďalej poukázala, aby sa VZN prehodnotilo z legislatívneho hľadiska a aby sa vypracoval dodatok k uvedenému VZN. Za predsedu komisie bola zvolená pani Bc. Tóthová, za členov sa zvolili: Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Miroslav Maťo, Mária Doležalová. Všetci prítomní s voľbou súhlasili

Príloha č.11: Návrh na zriadenie bytovej komisie

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

K bodu číslo 19:

Starosta obce informoval prítomných o plánovaných podujatiach, ktoré sa uskutočnia do konca roku 2019 a vyjadril spokojnosť s organizovaním doterajších podujatí.

K bodu číslo 20:

Starosta obce informoval prítomných poslancov s nutnosťou zriadenia novej komisie pri povodňových kalamiťach. Zriadila sa nová komisia, ktorej členovia sú: Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Miroslav Maťo.

Príloha č. 12: Zoznam členov komisie

Ďalej starosta oznámil prítomným, že sa bude pravdepodobne meniť VZN č. 1/2018 z dôvodu očakávanej zmeny poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Prítomní poslanci boli informovaní, že z dôvodu zostavenia návrhu rozpočtu na rok 2020 bude naplánované pracovné stretnutie.

K bodu č. 21:

Prítomní poslanci podali návrh na zriadenia provizórnej kuchyni v bývalej kancelárii KD. Starosta ich upozornil na problém, že v danej kancelárii nie sú dvere, ktoré sú spojené s bývalou kanceláriou starostu, kde sa ešte stále nachádza kamerový systém obce v hodnote viac ako 40 000,00 eur a nemôže pripustiť, aby sa k tomu dostali nepovolane osoby. Na záver padol návrh, že v budúcnosti by sa vypratá bývalý archív a tam by sa zriadila dočasná kuchyňa.

K bodu č. 22:

Starosta informoval, že bistru sa darí, dopomohli aj organizované podujatia a prebiehajúce futbalové zápasy, pričom sa už vrátili aj investované prostriedky.

Teraz je návštevnosť slabšia, ale po vybudovaní interiéru bistra sa počíta s nárastom návštevníkov, nakoľko sa bude jednať o nefajčiarsku prevádzku.

P. poslankyňa S. Balková sa pýtala na výmoli na ceste spôsobené dažďami. Starosta informoval prítomných, že medzi obcami Hostŕová a Pohranice sa bude opravovať cesta a už rieši s kompetentnými prebytočný vyfrézovaný asfalt, ktorý by sa mohol použiť na opravu ciest v obci Hostŕová. Ďalej poslankyňa S. Balková upozornila na zlú viditeľnosť pri výjazde na hlavnú cestu.

Starosta oznámil, že sa skúsi spýtať na úpravu stromov, ktoré zabraňujú dobrej viditeľnosti.
Poslanec G.Szalai podotkol na veľké množstvo odstavených áut na ceste do vinice, pričom túto situáciu pán starosta preverí.

Pán Zoltán Gál sa spýtal, na dobudovanie vodovodu na ceste pri ranči, pričom pán starosta oznámil, že projekt je na ďalšom oddelení OÚ na posúdení.

K bodu č. 23:

Na záver starosta obce Ing. Miroslav Brath sa poďakoval za účasť na zasadnutí zastupiteľstva a ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Szalai

Ing. Zoltán Gál

Zapisovateľka zápisnice:

Ing. Mária Doležalová

Ing. Miroslav Brath
starosta obce