

**OBEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A  
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania:** 24.02.2020

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
/ priložená k zápisnici/

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019
6. Správa o podnikateľskej činnosti Obce Hošťová k 31.12.2019
7. Zmluva o zriadení vecného bremena /Ministerstvo dopravy a výstavby SR/
8. Žiadosť o zámenu pozemkov /žiadateľ Anton Brath/
9. Schválenie dotácie na výstavbu nabíjacej stanice
10. Informácia o rozšírení územného plánu Obce Hošťová
11. Informácia o poškodenej tlakovej kanalizácii
12. Informácie o stave finančných prostriedkoch obce Hošťová k 31.12.2019
13. Výstavba nájomného bytového domu 12 b.j. – sever
14. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020
15. Súhrn zasadnutí a podujatí za rok 2019
16. Rôzne
17. Záver

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

### **K bodu číslo 1:**

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2020 otvoril a viedol starosta Obce Hostová Ing. Miroslav Brath. Na zasadnutí privítal všetkých prítomných poslancov, oznámil, že poslanec Miroslav Maťo bude meškať. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **K bodu číslo 2:**

Za overovateľov navrhol poslancov: Ing. Zoltán Gál  
Gabriel Szalai  
Za zapisovateľku určil: Ing. Mária Doležalová

Príloha č.1: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Poslanci hlasovali za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Starosta predložil poslancom zverejnený návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

2

Poslankyňa H.Rakusová predložila žiadosť o doplnenie programu prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva, poslanci o uvedených návrhoch hlasovali, starosta obce ich zaradil do programu ako bod č. 16 – Nákup tabletov pre poslancov a bod č. 17 – Interiér KD (kuchyňa)

Príloha č.2: Pozvánka

Príloha č.3: Žiadosť o pridanie bodov do programu Zasadnutia OZ Hostová dňa 24.02.2020

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 3:**

Starosta obce oboznámil prítomných o plnení uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho rokovania.

Príloha č.4: Kontrola uznesení

Hlasovanie:	prítomní	4	
	za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

#### **K bodu číslo 4:**

V interpelácii poslancov vystúpili poslanci Stanislava Balková a Helena Rakusová.

Poslankyňa S.Balková sa dopytovala ohľadne problémov v nájomnom bytovom dome, navrhla, aby sa zvolala schôdza nájomníkov, kde by sa riešil problém s prevádzkovým poriadkom bytov a nájomníci by sa mohli dohodnúť na novom domovníkovi. Starosta obce k tomu podal informáciu, že nájomníci listom boli oboznámení o odchode domovníčky, zatiaľ sa na túto pozíciu nikto neprihlásil, zároveň súhlasil so zvolaným spoločnej schôdze nájomníkov.

Ďalej poslankyňa S. Balková upozornila na problém s nepretržitým svietením na parkovisku pred bytovým domom 12 b.j.-juh. Starosta obce sa vyjadril, že problém je s pokazenou súčiastkou, ktorá zapína pouličné osvetlenie. Má už prisľúbenú náhradnú súčiastku (použitú, funkčnú, ale za nižšiu sumu), ktorá bude hneď po dodaní vymenená. Pri celodennom svietení svieti toto osvetlenie o 8 až 10 hodín viac pri 2x20W, čo predstavuje sumu cca 0,045 eur/deň, 1,35 eur mesiac.

Poslankyňa S. Balková pripomenula, že v roku 2019 n 5. zasadnutí obecného zastupiteľstva poukázala na problém so zlou viditeľnosťou pri výjazde z cesty od ranču na hlavnú cestu, kvôli vysadeným stromom a daný problém naďalej pretrváva.

Starosta obce vysvetlil, že so spílením daných stromov, by sa problém s viditeľnosťou nevyriešil, dokonca rastú v súkromnej záhrade a spílenie konárov, bez súhlasu majiteľa sa nedá uskutočniť.

Poslankyňa Balková, navrhla, osadenie ďalšieho dopravného zrkadla, tiež na ochranu chodcov navrhuje spraviť priechod pre chodcov, ako aj pri autobusovej zastávke.

Starosta podal vysvetlenie, že uvedená cesta je cesta tretej triedy, ktorej správcom je Nitriansky samosprávny kraj a obec bez povolenia nemôžu na nej robiť žiadne zásahy, preto sa listom obráti na príslušný úrad, aby zistil postup, akým spôsobom by sa dala zvýšiť bezpečnosť na tejto ceste.

Poslankyňa Balková vo svojej interpelácii ďalej žiada, aby poslanci obecného zastupiteľstva boli prednostne informovaní o podujatiach, ktoré organizuje obec, aby sa o nich nedozvedali cez sociálne siete, ďalej navrhla vytvorenie internej predpisu, podľa ktorého by sa zápisnice pre zverejnením boli preposlané poslancom na korekciu.

Poslankyňa Helena Rakusová prečítala svoju interpeláciu, ktorá je zahrnutá do zápisnice ako príloha č.7. Starosta obce odpovie na interpeláciu poslanca H. Rakusovej v zmysle rokovacieho poriadku do 30 dní písomne.

Poslankyňa H.Rakusova podala otázku aj ohľadne facebookovej stránky obce Host'ová – Nyitrageszte, nakoľko starostovi obce preposlala fotografie z podujatia v decembri a tie neboli zverejnené.

Starosta obce k tomu uviedol, že uvedenú facebookovú stránku založil ako súkromná osoba, a nie je registrovaná na obec, slúži na lepšie informovanie verejnosti o dianí v našej obci, niektoré obce majú aj viac takýchto stránok, ktoré tiež prevádzkujú súkromné osoby.

Príloha č. 5: Interpelácia poslancov

Príloha č.6: Interpelácia – Stanislava Balková

Príloha č.7: Interpelácia – Ing. Miroslav Brath

Príloha č.8: Odpoveď starostu na interpeláciu poslankyne Heleny Rakúsovej

Hlasovanie o interpelácii poslancov:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál/
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 5:**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková zhrnula prítomným poslancom svoju správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019, zároveň vyzdvihla dobré finančné hospodárenie obce v roku 2019. Poslankyňa H. Rakusová predložila hlavnej kontrolórke print screen zo zverejňovania faktúr Obcou Hostová a zaujímala sa, či je to v súlade so zákonom.

Kontrolórka sa k tomu vyjadrila, že najdôležitejšie je zverejňovanie zmlúv, lebo faktúry sú už vyplatené. Zároveň potvrdila, že veľa obcí má so zverejňovaním faktúr v zákonom termíne problémy a to najmä z personálnych dôvodov. Účtovníčka obce Bc.Tóthová k tomu dodala, že na stránka obce sú už zverejnené faktúry aj za január 2020.

Poslankyňa Rakusová argumentovala tým, že faktúry tam zamestnanec obce nezverejnil pol roka a občanov zaujíma, ako obec s ich peniazmi nakladá.

Starosta obce zdôraznil, že okrem zverejňovania faktúr má Obec Hostová aj iné zákonom dané povinnosti, o ktorých mnohí ani nevedia, a preto sa to personálne občas nestíha.

Ďalej uviedol, že so zverejňovaním faktúr sa bude zaoberať.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali o správe hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

Príloha č.9: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019

Hlasovanie :

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
proti	0	
zdržal sa	0	

### **bodu číslo 6:**

Starosta obce predložil poslancom materiál o podnikateľskej činnosti obce k 31.12.2019. Poslanec Ing. Zoltán Gál sa spýtal na výdavky na budovu v ktorej je zriadená prevádzka bistra a informoval sa o personálnom zabezpečení. Bol oboznámený, že rozšírenie budovy sa financovalo z kapitálových výdavkov a zamestnanec bistra ešte oficiálne neoznámil svoj odchod, v prípade, ak dá výpoveď bude mu plynúť výpovedná lehota a obec intenzívne bude hľadať náhradu.

Príloha č.10: Správa o podnikateľskej činnosti Obce Hostová k 31.12.2019

Hlasovanie :

prítomní,	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
proti	0	
zdržal sa	0	

Poslanec Gabriel Szalai navrhol prestávku v rokovaní zastupiteľstva, ktorú poslanci schválili.

Hlasovanie:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
proti	0	
zdržal sa	0	

**K bodu číslo 7:**

Starosta obce zhrnul list od spoločnosti Geospol Košice s.r.o., návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ide o pozemok obce pri rýchlostnej ceste R1.

Príloha č.11: Zmluva o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

**K bodu číslo 8:**

Poslanci rokovali o žiadosti Antona Bratha, Host'ová 128 o výmenu pozemkov. Starosta k tomu podal vysvetlenie, že obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 23.09.2019 prijalo uznesenie o nadobudnutí uvedeného pozemku do svojho vlastníctva darovacou zmluvou od p. Antona Bratha, návrh vtedy taktiež podával p. Anton Brath, len vtedy ešte nebol k dispozícii geometrický plán. Poslanec Ing.Gál sa zaujímal čo sa stane v prípade, ak obec nesúhlasí s výmenou pozemkov. Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že pod pozemkom p.Antona Bratha sú existujúce podzemné siete, a v budúcnosti by pri vybavovaní stavebného povolenia mohli nastať ťažkosti. Poslankyňa H.Rakusová uviedla, že k výmene pozemkov sa nebude vyjadrovať. Poslanec Ing. Gál navrhol, aby obec nesúhlasilo s výmenou, keď už k nadobudnutiu pozemkov existuje uznesenie zo septembra 2019.

Príloha č.12: Žiadosť o výmenu pozemkov /Anton Brath/

Príloha č.13: Územno- plánovacia informácia

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	0	
	proti	4	/Stanislava Balková, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	zdržal sa	1	/ Helena Rakusová/

---

5

**K bodu číslo 9:**

Starosta obce informoval členov zastupiteľstva o schválení dotácie na budovanie nabíjacej stanice v Host'ovej. Poslanec Ing. Gál sa informoval o termíne výstavby. Starosta obce mu odpovedal, že najprv bude musieť prebehnúť verejné obstarávanie na dodávateľa výstavby stanice.

Príloha č.14: Schválenie dotácie na výstavbu nabíjacej stanice

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

**K bodu číslo 10:**

Starosta obce informoval poslancov s výsledkom rokovania na Okresnom úrade v Nitre, ohľadne rozšírenia platného územného plánu obce. Boli vypracované tri predbežné alternatívy na úpravu územného plánu, všetky tri okresný úrad zamietol z dôvodu nízkeho zastavenosti územia, ktoré má obec momentálne vyčlenené na výstavbu v územnom pláne, a že obec musí mať najprv zastavané záhrady, ako ornú pôdu. Poslankyňa H.Rakusová navrhla, aby obec riešila uvedený problém pomocou drobných pozemkových úprav, a to hlavne v oblastiach, ktoré sú určené na výstavbu. Existujú firmy, ktoré sa zaoberajú podobnými projektmi, predbežne by to mohlo stáť na vytypovanom území 20 000,00 eur. Starosta súhlasil s návrhom, dodal, že bude treba zvolať všetkých vlastníkov pozemkov, ktorí by spadali do drobných pozemkových úprav, vyriešiť financovanie projektu, obec nemá dostatok finančných prostriedkov a nemôže investovať do cudzieho majetku. Poslanci sa spoločne zhodli na tom, že problematikou výstavby v obci sa treba zaoberať aj na ďalších zasadnutiach zastupiteľstva.

Príloha č. 15: Informácia o rozšírení územného plánu obce Hostová

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

**K bodu číslo 11:**

Starosta obce oboznámil prítomných s informáciami o poškodenej tlakovej kanalizácii obce. Obec obdržala rozhodnutie okresnej prokuratúry o zastavení konania vo veci poškodenej kanalizácie voči neznámemu páchatelovi. Poslanci rozoberali možnosti riešenia danej situácie, poslanec M.Maťo navrhol to riešiť súdnou cestou, starosta oponoval, že súdne konanie by mohlo trvať aj niekoľko rokov a nie je zaručené, že obec by uspela. Poslanec G. Szalai navrhol, aby to obec dala opraviť na vlastné náklady, starosta ho informoval, že podľa vyčíslenia by oprava stála cca. 4 000,00 eur. Poslankyňa S.Balková navrhla, aby celý spis vo veci bol odovzdaný na posúdenie odborníkovi, predtým ako obec spraví nejaké rozhodnutie, prisľúbila, že posúdenie spisu zabezpečí.

Príloha č. 16: Informácia o poškodenie tlakovej kanalizácii

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

**K bodu číslo 12:**

Poslancom bol predložený materiál o stave finančných prostriedkoch obce k 31.12.2019.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Príloha č. 17: Informácie o stave finančných prostriedkov Obce Hostová k 31.12.2019

### **K bodu číslo 13:**

Poslanci sa zaoberali výstavbou nájomného bytového domu 12 b.j. – sever, starosta im predložil harmonogram už vykonaných úkonov. Termín podania žiadosti na aktuálny rok je do 28.02.2020, do uvedeného termínu obec nebude mať právoplatné stavebné povolenie . Obec kvôli novým podmienkam musela dať prerobiť projekt z energetickej triedy A1 na triedu A0, čo malo vplyv aj na rozpočet stavby, navýšila sa aj zazmluvnená cena na výstavbu bytovky. Prebiehajú rokovania aj s víťazom verejného obstarávania, s ktorým má obec uzatvorenú platnú zmluvu. K uvedenej zmluve sa budú musieť spraviť dva dodatky prvá sa týka prechodu z energetickej triedy A1 na A0, ďalej starosta uviedol, že pri kontrole rozpočtu zistil zrejmú chybu pri počtoch, čo sa bude musieť tiež zohľadniť. Poslankyňa H.Rakusová sa spýtala na prípad, že obec v prípade nového verejného obstarávania bude musieť platiť za obstaranie. Starosta obce informoval, že áno, a ďalší postup bude konzultovať s úradom na verejné obstarávanie vzhľadom na zistené skutočnosti.

Príloha č.18: Rozpočtové opatrenie č.1/2020

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 14:**

Ekonomka obce Bc. Tóthová podala k návrhu rozpočtového opatrenia č. 1/2020 vysvetlenie, rozpočtové položky v návrhu predstavujú výdavky na projekt nájomného bytového domu a ďalšie náklady na obstaranie bytového domu.

Príloha č.19: Rozpočtové opatrenie č.1/2020

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

7

### **K bodu číslo 15:**

Starosta obce informoval prítomných o súhrne zasadnutí a podujatí za rok 2019, pričom konštatoval, že ani väčšie obce nemajú toľko podujatí ako naša obec. Ďalej stručne opísal, že organizácia a realizácia jednotlivých podujatí bola náročná a vyžadovala si veľa času zo strany pracovníkov obecného úradu. Následne poďakoval poslancom, ktorí svojou prácou pomohli na týchto podujatiach. Ďalej sa poďakoval poslancom za ich účasť na zasadnutiach a pracovných poradách.

Príloha č.20: Súhrn zasadnutí a podujatí za rok 2019

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 16:**

Poslankyňa Rakusová podala návrh na kúpu tabletov pre poslancov obecného zastupiteľstva, ako pracovnú pomôcku, ktorá by slúžila členom zastupiteľstva na zasadnutiach. Starosta obce pripomenul, že pri podávaní návrhov, ktoré vyžadujú finančné krytie sa musia nájsť finančné prostriedky v rozpočte obce. Poslanci zastupiteľstva po diskusii sa zhodli, že kúpa tabletov nie je zlá myšlienka, ale momentálne by sa kúpou tabletov nezaoberali.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	1	/ Helena Rakusová/
	proti	4	/Stanislava Balková, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	zdržal sa	0	

### **K bodu číslo 17:**

Poslankyňa H.Rakusová sa zaujímala či sa už vypratali bývalé priestory obecného úradu, kde by sa mohla zriadiť provizórna kuchyňa. Bola informovaná, že priestory sa pomaly vyprázdňujú, momentálne sa upratuje sklad CO. Provizórne zriadenie kuchyne neodporúča, nakoľko aj sála kultúrneho domu je v stave, ktorá bude potrebovať rekonštrukciu. Poslanec G.Szalai sa spýtal na možnosť čerpania úveru na zriadenie fungujúcej kuchyne. Starosta obce ho informoval, že do konca marca 2020 sa podávajú žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií SR, najprv by skúsil túto možnosť na financovanie. Poslanci sa po rozprave zhodli na tom, že sa vytvorí pracovná skupina, ktorá vypracuje návrh na rekonštrukciu interiéru kultúrneho domu, na základe ktorého sa spraví rozpočet. Starosta obce oslovil poslanca Ing. Gála, aby ako stavbár pomohol pri vypracovaní rozpočtu na uvedenú akciu.

Hlasovanie:	prítomní	5	
	za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Gabriel Szalai, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo/
	proti	0	
	zdržal sa	0	

8

### **K bodu číslo 18:**

Poslanec Miroslav Maťo sa zaujímal o možnosť riešenia zatebnenia okenných rámoch na dome, kde býva p. Baltazár Bosorád, na podmienky bývania p.Bosoráda ho upozornili viacerí občania. Starosta obce mu pripomenul, že obec nie je oficiálnym opatrovníkom p.Bosoráda a nehnuteľnosť, ktorú obýva ani nevlastní. Poslanec M.Maťo prisľúbil, že zatebnenie okien plexisklom zabezpečí, starostu mu pri tom prisľúbil pomoc.



**K bodu číslo 19:**

Na záver zasadnutia sa starosta Ing.Brath poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí zastupiteľstva a ukončil prvé rokovanie v roku 2020.

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Szalai .....

Ing. Zoltán Gál .....

Zapisovateľka zápisnice:

Ing. Mária Doležalová .....

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce