

OBEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 13.07.2020

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo
6. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Mgr. Alexandra Charizopulosa o prevode pozemku
7. Rôzne
8. Záver

1

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

K bodu číslo 1:

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Host'ovej v roku 2020 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal poslancov, skonštatoval, že sú prítomní všetci členovia obecného zastupiteľstva, zasadnutie je uznášania schopné. Na zasadnutí sa zúčastnil aj p. Mgr. Alexander Charizopulos.

K bodu číslo 2:

Za overovateľov navrhol poslancov: Stanislava Balková
Miroslav Maťo

Za zapisovateľku určil: Bc. Renáta Tóthová

Príloha č.1: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľov zápisnice:

prítomní	5
za	5 /Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
proti	0
zdržal sa	0

Starosta predložil návrh programu štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nenavrholi zmenu ani doplnenie programu.

Príloha č. 2: Program zasadnutia

Hlasovanie o programe zasadnutia:

prítomní	5
za	5 /Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
proti	0
zdržal sa	0

2

K bodu číslo 3:

Starosta oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.06.2020.

Uznesenie č. 39/2020

rozpočtové opatrenie č. 4/2020 zapracované do rozpočtu obce na rok 2020

Uznesenie č. 41/2020

schválené VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska vyvesené

Uznesenie č. 42/2020

schválené VZN č. 2/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Host'ová vyvesené

Uznesenie č. 43/2020

prerokovanie žiadosti Mgr. Charizopulosa odložené na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 44/2020

o pripojovacom poplatku za kanalizáciu, za plní priebežne

Uznesenie č. 46/2020

sa plní priebežne, vyžiadané cenové ponuky od projektantov

Hlasovanie o plnení uznesení zo zasadnutia 30.06.2020.

prítomní	5
za	5 /Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
proti	0
zdržal sa	0

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli žiadne dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 5:

Starosta obce predložil poslancom návrh dodatku č. 1 k Zmluve o dielo so spoločnosťou Mosap, a.s. na výstavbu bytového domu 12 b.j. sever. Dôvodom vyhotovenia dodatku je zmena vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorá stanovuje energetickú hospodárnosť budov. Bytový dom v r. 2019 bol rozpočtovaný na energetickú triedu A1, dodatkom sa upravuje rozpočet na energetickú triedu A0. Poslanci dostali k nahliadnutiu aj rozpočet stavby, poslanec Ing. Gál navrhol, aby sa preskúmali alebo doplnili niektoré položky uvedeného rozpočtu.

Príloha č. 3: Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 22.11.2019

Hlasovanie o Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 22.11.2019

prítomní	5
za	5 /Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo Helena Rakusová, Gabriel Szalai/
proti	0
zdržal sa	0

3

K bodu číslo 6:

Poslanci sa opätovne zaoberali žiadosťou p. Mgr. Alexandra Charizopulosa o prevode alebo prenájmu pozemkov p.č. 247/2 a 247/3, ktoré sú vo vlastníctve obce. Počas dlhej rozpravy k uvedenému bodu programu zobrali do úvahy viacero aspektov naloženia s uvedenými nehnuteľnosťami, podrobne preskúmali žiadateľom predložený geometrický plán, ako aj platný územný plán obce. Poslankyňa H.Rakusová bola zásadne proti predaju pozemkov, nakoľko by predajom obec stratila prístupovú cestu na komunikáciu, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Predajom by obec v budúcnosti stratila možnosť sa napojiť na túto komunikáciu, a znemožnila by vlastníkom pozemkov získať prístupovú cestu k možným budúcim stavebným pozemkom. Starosta k tomu dodal, že prístup k týmto možným stavebným pozemkom sa bude snažiť obec zabezpečiť z hornej strany, momentálne je tam, ale jeden neprededení pozemok, ktorý blokuje otvorenie tejto cesty. Poslanec G.Szalai sa vyjadril, že on je za predaj pozemkov žiadateľovi, prezentoval svoj názor, že je malá šanca, že vlastníci súkromnej komunikácie túto cestu darujú obci, a sprístupní sa aj ostatným obyvateľom, z tohto dôvodu, sú tieto pozemky pre obec nepoužiteľné. Poslanec Ing. Z. Gál navrhol, aby sa považovalo nad dlhodobým nájmom pozemkov, poslankyňa S.Balková dodala, že treba doriešiť túto záležitosť nakoľko žiadateľ tieto pozemky aj momentálne aktívne užíva. Starosta navrhol, aby sa o každom návrhu poslancov sa hlasovalo zvlášť.

Hlasovanie, aby sa pozemky p.č. 247/2, 247/3 nepredali ani neprenajímali:

prítomní	5
za	1 /Helena Rakusová/
proti	4 / Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo Gabriel Szalai/
zdržal sa	0

Hlasovanie, aby sa pozemky p.č. 247/2, 247/3 predali žiadateľovi:

prítomní	5
za	1 /Gabriel Szalai/
proti	4 / Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo Helena Rakusová/
zdržal sa	0

Hlasovanie, aby sa pozemok p.č. 247/3 prenajal žiadateľovi na 10 rokov:

prítomní	5
za	4 /Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová/
proti	1 /Gabriel Szalai/
zdržal sa	0

K bodu číslo 7:

V bode rôzne sa neprejednávali žiadne témy.

4

K bodu číslo 8:

Na záver zasadnutia sa starosta Ing. Brath poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí zastupiteľstva, a ukončil štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostovej.

Overovatelia zápisnice:

Stanislava Balková

Miroslav Maťo

Zapisovatelia zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová

Ing. Miroslav Brath
starosta obce