

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 14.12.2020

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh VZN č. 2/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady na území Obce Host'ová
6. Návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome 12 b.j.
7. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Host'ová
8. Návrh rozpočtu Obce Host'ová na rok 2021 a roky 2022,2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu Obce Host'ová
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Host'ová na I.polrok 2021
10. Informácie o odpadovom hospodárstve
11. Návrh VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Host'ová
12. Rozpočtové opatrenie obce
13. Verejné obstarávanie bytového domu 12 b.j. – sever
14. Prerokovanie žiadosti p. J.Kondéovej ohľadne pozemkov vo vlastníctve obce p.č. 246/100, 246/200
15. Rôzne
16. Záver

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

K bodu číslo 1:

Ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Host'ovej v roku 2020 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal poslancov, oznámil neprítomnosť poslancu Miroslava Maťa, skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Na zasadnutí boli ďalej prítomné Ing. Gabriela Baková, hlavná kontrolórka obce a pracovníčka obecného úradu p.Tóthová.

K bodu číslo 2:

Za overovateľov navrhol poslancov: Stanislava Balková
Helena Rakusová

Za zapisovateľku určil: Ing. Mária Doležalová

Príloha č.1: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľov zápisnice:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

2

Starosta predložil návrh programu ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci nenavrhlizmenu ani doplnenie programu.

Príloha č. 2: Program zasadnutia

Hlasovanie o programe zasadnutia:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 3:

Starosta oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.10.2020.

Uznesenie č.71/2020

Schválenie Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 147085 08UO1

Zmluva sa po schválení podpísala, a podpísaná zmluva sa zverejnila aj na stránku centrálnego registra zmlúv.

Uznesenie č.72/2020

Schválení náplne činnosti komisie na ochranu verejného poriadku a životného prostredia a prijatie Ing. F. Beláňa za člena komisie.

Uznesenie sa ešte nezačalo plniť, nakoľko sa nepristúpilo k plneniu činnosti komisie.

Príloha č.3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o plnení uznesení:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli žiadne dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

Príloha č.4: Interpelácia poslancov

K bodu číslo 5:

Starosta odprezentoval prehľad vývozov komunálneho a separovaného odpadu v Obci Host'ová za rok 2020 podrobne za každý mesiac, pričom percento separovaného odpadu sa zvýšilo aj vďaka 50tonám zhodnoteného BRO zo zberného dvora. Ďalej ich informoval, že kvôli zvýšeniu percenta separácie dal v cintoríne v Host'ovej pristaviť kontajner na BRO, ale kvôli nedisciplinovaným občanom sa musel kontajner už viackrát čistiť od plastového odpadu.

Poslancom zdôrazňoval nutnosť zvýšenia separácie v obci Host'ová. V návrhu VZN nenavrhuje zvýšenie poplatku za KO.

Starosta informoval o sadzbách dane za ornú pôdu v obci Host'ová v porovnaní s okolitými obcami a zdôraznil, že väčšiu časť ornej pôdy v katastrálnom území Host'ová obrábajú poľnohospodári, ktorí sú platcami miestnych daní za túto pôdu a keby sa podľa návrhu obecné zastupiteľstvo rozhodlo zvýšiť sadzbu dane, znášali by to z väčšej časti iba poľnohospodári.

V návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Host'ová, Ing.M.Doležalová informovala o navrhovaných zmenách v §19 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

Príloha č.5: Návrh VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Host'ová

Hlasovanie o návrhu VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Host'ová:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 6:

Starosta predstavil návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome 12 b.j., pre 2-izbové byty zvýšenie o 5,00 €/mesiac a pre 3-izbové byty zvýšenie o 9,00€/mesiac. Je to z dôvodu zvýšenia fondu opráv, ktorý musí byť tvorený zo zákona. Peniaze ostávajú na účte a čím bude bytový dom starší, tým budú potrebné aj väčšie opravy.

Starosta poznamenal, že v porovnaní s cenami nájomného v okolí Nitry, je nájomné v Host'ovej lacné, čo potvrdila aj p.H.Rakusová.

Príloha č.6: Návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome 12 b.j.

Hlasovanie o návrhu na zvýšenie nájomného v bytovom dome 12 b.j.

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 7:

Starosta informoval prítomných o žiadostiach o poskytnutie dotácie a finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Ďalej dodal, že okrem Vinárskeho spolku Geszthe, navrhuje schváliť dotáciu v požadovanej výške, nakoľko tieto tri subjekty prinášajú do Obce Host'ová najviac kultúry. Následne navrhuje podľa vývinu ekonomiky v súvislosti s ochorením Covid-19 prehodnocovať výšku dotácií v priebehu r.2021.

Príloha č. 7: Návrh na pridelenie dotácií a finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Host'ová na rok 2021

Hlasovanie o návrhu na pridelenie dotácií a finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Host'ová na rok 2021:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Poslankyňa H.Rakusová navrhla prestávku.

Hlasovanie o prestávke:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 8:

Pán starosta odovzdal slovo účtovníčke p.Tóthovej, ktorá predstavila návrh rozpočtu obce Host'ová na rok 2021, 2022 a 2023. Ďalej dodala, že dôležitý je rozpočet na r.2021, rozpočty

na r.2022, 2023 sú iba informačné a keby poslanci neschválili rozpočet na r.2021, obec by sa dostala do rozpočtového provizória. Ďalej im oznámila, že v súvislosti s ochorením Covid-19 nastali aj zmeny v zákonoch, z toho dôvodu sa niektoré zákony nemohli tak dodržiavať, následne poslancom popisovala a informovala ich o návrhu rozpočtu na r.2021.

Pán starosta následne predložil návrh p.H.Rakusovej, aby sa v rozpočte na r.2021 vyhradili finančné prostriedky na zriadenie kuchynky v interiery Kultúrneho domu vo výške 10 000,00€. Prebehla diskusia ohľadne očakávaných finančných výdavkov v roku 2021 aj v súvislosti s budovaním kanalizácie v obci Host'ová.

Pán starosta vysvetlil, že nikdy nezavrhol rekonštrukciu interiéru KD v súvislosti s kuchynkou, ale zároveň poslancom vysvetlil, že si treba stanoviť priority, nakoľko pri budovaní kanalizácie môžu vzniknúť neočakávané výdavky a preto pre obec by mala byť v r.2021 výstavba kanalizácie na prvom mieste. Následne poslancov upozornil, že v súvislosti s ochorením Covid-19 už tento rok prišlo k výpadku dane z príjmov fyzických osôb, čo sa môže zopakovať aj v r.2021.

Poslankyňa p.H.Rakusová navrhla prestávku

Hlasovanie o prestávke:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Po prestávke p.Ing.G.Baková predniesla odborné stanovisko k návrhu rozpočtu a odporučila ho na schválenie.

P.H.Rakusová dala návrh, že na zriadenie kuchynky v KD by stačilo aj 5000,00€, keby sa niektoré práce vykonali svojpomocne. Pani kontrolórka ale vysvetlila, že nestačí dať len návrh, ale potrebné je dať aj riešenie. Nakoniec diskusia sa všetci zhodli, že prioritou na r.2021 bude vybudovanie kanalizácie.

Príloha č.8: Návrh rozpočtu na rok 2021

Hlasovanie o návrhu rozpočtu Obce Host'ová na rok 2021 a roky 2022, 2023:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 9:

Kontrolórka obce p.Ing.G.Baková predstavila návrh plánu kontrolnej činnosti Obce Host'ová na I. polrok 2021 a vyzvala poslancov, že tento plán môžu doplniť o ďalšie kontrolné činnosti alebo úlohy aj počas plynutia tohto obdobia.

Príloha č.9: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021

Hlasovanie o návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová,

Zápisnica zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2020

Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/

proti	0
zdržal sa	0

K bodu číslo 10:

Starosta sa vyjadril, že o odpadovom hospodárstve informoval zastupiteľstvo v bode č.5, nakoľko tieto dva body spolu súviseli.

K bodu číslo 11:

Starosta predal slovo p.Ing.M.Doležalovej, ktorá predložila návrh VZN č.4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Host'ová. Ďalej informovala, že z dôvodu zmeny zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch obec, navrhuje namiesto zavedenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu zabezpečiť do každej domácnosti v obci kompostovací zásobník. Výhodou zabezpečenia týchto kompostérov je to, že obec by nemusela pristúpiť k zvýšeniu poplatku za komunálny odpad.

Príloha č.10: Návrh VZN č.4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Host'ová.

Hlasovanie o návrhu VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Host'ová:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

6

Pred ďalším bodom p.G.Szalai dal návrh, že za dobre odvedenú prácu za rok 2020 navrhuje diskusiu o výnimočných odmenách pre poslancov obecného zastupiteľstva, pre hlavnú kontrolórku a pre starostu obce.

Poslanec p.Ing.Z.Gál dal návrh na mimoriadne zvýšenie mzdy pre starostu Obce Host'ová o 60% z mesačnej mzdy za mesiac december 2020.

Hlasovanie o návrhu Ing.Z.Gála:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Zároveň p.Ing.Z.Gál dal návrh na zníženie mzdy pre starostu Obce Host'ová o 60% z mesačnej mzdy v mesiaci január 2021

Hlasovanie o návrhu p.Ing.Z.Gála:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/

proti	0
zdržal sa	0

Poslanec p.G.Szalai dal návrh na mimoriadne jednorazové zvýšenie mzdy pre poslancov obecného zastupiteľstva o 50,00€ v mesiaci december 2020

Hlasovanie o návrhu p.G.Szalai:

prítomní	4	
za	3	/Stanislava Balková, Gabriel Szalai Ing. Zoltán Gál/
proti	1	/ Helena Rakusová/
zdržal sa	0	

Poslanec p.G.Szalai dal návrh na poskytnutie odmeny hlavnej kontrolórke obce Host'ová p.Ing. G. Bakovej vo výške 30% z mesačnej mzdy v mesiaci december 2020.

Hlasovanie o návrhu p.G.Szalai:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 12:

Účtovníčka obce p.Tóthová predstavila obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie č. 6/2020 a vysvetlila, čoho sa opatrenia týkajú.

Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 6/2020:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 13:

V tomto bode starosta informoval, že verejné obstarávanie bytového domu 12 b.j. – sever sa muselo zrušiť, nakoľko sa musela podľa zákona zmeniť energetická trieda bytového domu z A1 na AO, a projektová dokumentácia je vypracovaná na A1, a vysúťažená rozpočtovaná cena bola za týchto podmienok nepostačujúca. Z toho dôvodu musí prebehnúť nové verejné obstarávanie. Ďalej poslancov informoval, že od plánu výstavby bytového domu 12 b.j. - sever môže obec stále odstúpiť. Všetci poslanci sa zhodli na tom, že chcú ďalšiu bytovku.

Príloha č. 11: Verejné obstarávanie bytového domu 12 b.j. – sever.

Hlasovanie o Verejnom obstarávaní bytového domu 12 b.j. – sever:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová,

Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/

proti	0
zdržal sa	0

K bodu číslo 14:

Starosta predstavil žiadosť p.J.Kondéovej s vypracovaným geometrickým plánom číslo 56/2020. Ďalej informoval, že v prvej žiadosti žiada o vydanie potvrdenia, že obec Host'ová nemá záujem o odkúpenie pozemkov p.č. 246/100, 246/200 od spoluvlastníka pozemkov Štefana Molnára.

Starosta poslancov informoval, že p.J.Kondéová má zámer stavby svojho RD, ku ktorému potrebuje prístup.

V ďalšej žiadosti žiada obec Host'ová o zámenu spomínaných parciel s parcelami, kde je spoluvlastníčkou a jedná sa o p.č. 536/100 o výmere 53m² a p.č. 537 o výmere 42m². Jedná sa o parcely na ploche, ktoré využíva obec Host'ová ako futbalové ihrisko a v budúcnosti má obec v pláne o vysporiadanie všetkých parciel pod futbalovým ihriskom.

Rovnako aj jej brat p.M.Boszorád predložil žiadosť, v ktorej žiada o zámenu pozemkov p.č. 536/100 kde je vlastníkom 53m² a p.č. 537 kde vlastní 42m² s obcou Host'ová za p.č.246/1, kde obec Host'ová vlastní 1/3 z výmery.

Príloha č.12: Prerokovanie žiadosti p.J.Kondéovej ohľadne pozemkov vo vlastníctve obce p.č: 246/100, 246/200

Hlasovanie o vydaní potvrdenia žiadateľovi p.J.Kondéovej:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

8

Hlasovanie o schválení zámeru výmeny pozemkov medzi žiadateľkou p.J.Kondéovou a Obcou Host'ová:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Hlasovanie s chválením zámeru výmeny pozemkov medzi žiadateľom p.M.Boszorádom a Obcou Host'ová:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 15:

V bode rôzne nemal nikto žiadne pripomienky.

K bodu číslo 16:

Na záver zasadnutia sa starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Helena Rakusová

Stanislava Balková

Zapisovatelia zápisnice:

Ing. Mária Doležalová

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

9