

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 26.05.2021

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo a Dodatok č. 1 k Zmluve o
6. podpore
7. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní
8. Informácia o mimoriadnej situácii - povodeň
9. Informácia o výstavbe kanalizácie Obce Host'ová
10. Územný plán Obce Host'ová – Zmeny a doplnky č. 1
11. Výstavba nájomného bytového domu 12 b.j. sever
12. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
13. Informácia z činnosti obecného úradu
14. Rôzne
15. Záver

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Uznesenie č.8/2021

Výsledok verejného obstarávania dodávateľa stavebných prác nájomného bytového domu 12 b.j. Vyhrala firma MOSAP, a.s., o výsledku verejného obstarávania boli informovaní všetci kandidáti, v zákonnej lehote sa neodvolal nikto.

Uznesenie č.10/2021

Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Host'ová

Obchodná verejná súťaž bola zrušená, pričom o jej zrušení sa rozhodlo na pracovnej porade. K zrušeniu obchodnej verejnej súťaže sa muselo pristúpiť z dôvodu zmeny zákona. Momentálne sa čaká na odborné semináre, od ktorých sa očakáva, že usmernia obce v riešení danej problematiky s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov.

Uznesenie č.11/2021

Schválenie zmeny rozpočtu Obce Host'ová rozpočtovým opatrením č. 1/2021

Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 bolo zapracované do rozpočtu.

Vyriešenie problému s túlavými psami v obci Host'ová

Začali sa priestupkové konania, pričom všetci majitelia túlavých psov boli predvolaní na ústne pojednávanie, kde boli poučení o zákonných podmienkach držania psov.

Príloha č.3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o plnení uznesení:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

3

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli žiadne dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

Príloha č.4: Interpelácia poslancov

K bodu číslo 5:

V tomto bode starosta obce upresnil dôvody dodatkov. Jedným z nich je zmena sídla dodávateľa stavebných prác MOSAP, a.s. a bankového spojenia. Ďalším dôvodom je splatnosť faktúr vystavených od MOSAP, a.s., ktorá sa zmenila z 21 dní, na 30-dňovú splatnosť faktúr z dôvodu, že Environmentálny fond musí najskôr schváliť každú žiadosť o platbu, čo môže byť časovo náročné. Predĺžením splatnosti faktúr chce obec zabrániť tomu, aby nevznikla situácia, že nejaká faktúra bude po dátume splatnosti.

Na Environmentálny fond bola poslaná žiadosť na vypracovanie dodatku, kde sú vypísané dôvody, ktorý následne dodatky povolil.

Príloha č.5: Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 28.12.2015 a dodatok č. 1 k Zmluve č. 147085 08U01

K bodu číslo 6:

Starosta obce vysvetlil, že pri výstavbe nájomného bytového domu 12 b.j. juh bolo treba rozšíriť verejný vodovod o cca.70-80m, jednalo sa o neoprávnený náklad zo strany ŠFRB, vodovod vybudovali za 1€. Vodovod bol ale súčasťou veľkej zmluvy o celú bytovku a nemohli ho vtedy obci Host'ová predať za 1€. Vodovod ostal vo vlastníctve dodávateľa stavebných prác MOSAP, a.s., ktorý ho dal do prevádzky ZsVS, a.s., ešte v čase, keď obec Host'ová nemala podpísanú kúpnu zmluvu. Po štyroch rokoch sa zistilo, že vlastníkom tohto vodovodu je stále MOSAP, a.s., nakoľko obec pri kúpe bytového domu 12b.j. juh kúpila aj vodovod. Starosta predstavil návrh dodatku medzi obcou Host'ová a ZsVS, a.s., ktorým sa obec Host'ová stane vlastníkom rozšíreného verejného vodovodu.

Príloha č.6: Návrh dodatku č. 1 k zmluve o prevádzkovaní

Hlasovanie o návrhu dodatku:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 7:

Starosta obce informoval, že 17.mája po výdatných dažďoch nastal v obci problém s vodou a po konzultácii s OÚ v Nitre, obec pristúpila k povodňovému plánu:

- 17.05.2021 o 12:00 bol vyhlásený 3.stupeň povodňovej aktivity,
- 17.05.2021 o 13:30 sa situácia natoľko zhoršila, že bola vyhlásená mimoriadna situácia,
- 18.05.2021 o 11:00 bola odvolaná mimoriadna situácia a 3.stupeň povodňovej aktivity, o 11:00 bol vyhlásený 2.stupeň povodňovej aktivity,
- 20.05.2021 bol odvolaný 2.stupeň povodňovej aktivity.

Situácia bola v okolí bytového domu 12 b.j. juh vážna, hrozilo zatopenie prízemí bytovky. V obci sa nachádzal pásový bager, ktorý nad bytovkou vykopal rigol, ktorý odklonil vodu do kanála. O aktivitách boli poslanci priebežne informovaní.

Ak to situácia dovoľí, obec má v pláne vyplavenú hlinu z okolia bytovky odstrániť a z fondu opráv postaviť oporný múr na odklonenie dažďovej vody. Nakoľko sa v tejto lokalite v budúcnosti ráta s výstavbou, bude treba nájsť iné riešenie s odvedením dažďovej vody.

Starosta vysvetlil, že situácia z dôvodu výdatných dažďov bola vážna v celej obci a problémom môže byť aj zlé hospodárenie poľnohospodárov pôsobiacich v katastrálnom území obce Host'ová a z toho dôvodu, chce zvolať stretnutie s poľnohospodármi. Starosta obce očakáva, že si uvedomia vážnosť situácie a v okolí obce Host'ová začnú vysádzať vhodné plodiny.

Medzi poslancami obecného zastupiteľstva prebehla diskusia ohľadne nedávnych pretrvávajúcich dažďov a problémov, ktoré voda v obci spôsobila.

K bodu číslo 8:

Starosta obce informoval, že Environmentálny fond pozastavil vyplácanie peňazí za už vyhotovené práce a požiadal obec Host'ová spolu s ostatnými dotknutými obcami o predloženie podkladov týkajúcich sa VO dodávateľa na výstavbu kanalizácie. Doklady (úradne overené fotokópie) sa osobne doručili na Environmentálny fond a čaká sa na výsledok kontroly. Stavebné práce na výstavbe kanalizácie boli pozastavené od 17.mája 2021, pokiaľ obec nebude mať k dispozícii výsledok kontroly verejného obstarávania, o pokračovaní stavebných prác sa rozhodne až po obdržaní výsledku kontroly z Environmentálneho fondu.

Príloha č.7: Informácia o výstavbe kanalizácie obce Host'ová

Hlasovanie o aktuálnej situácii súvisiacej s výstavbou kanalizácie:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

P.H.Rakusová navrhla prestávku.

Hlasovanie o prestávke:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

5

K bodu číslo 9:

Starosta obce predstavil návrh územného plánu obce Host'ová. Územný plán bol vyvesený na oficiálnej web stránke Obce Host'ová od 20.05.2021 do 21.06.2021. Počas tohto obdobia sa budú k nemu vyjadrovať dotknuté orgány, pričom Územný plán už bol zaslaný asi 40 inštitúciám na vyjadrenie, aby v stanovnej lehote zaslali svoje prípadné pripomienky k územnému plánu. Poslanci budú postupne informovaní o stanoviskách dotknutých orgánov. Medzi poslancami prebehla diskusia k návrhu Územného plánu.

Starosta obce vyzval poslancov k spísaniu možných pripomienok a nejasností k Územnému plánu, pričom by sa mohlo urobiť stretnutie s projektantom p.Kočajdom, ktorý by zodpovedal všetky otázky a vysvetlil nejasnosti.

Hlasovanie k informáciám o územnom pláne obce:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 10:

Starosta obce vysvetlil, že ŠFRB vyžaduje pri výstavbe nájomných bytových domov bankovú záruku alebo záruku majetku vo výške 1,5-násobku tejto stavby. Obec nedisponuje takýmto majetkom, nakoľko to nemôžu byť budovy určené na verejné účely. Do úvahy prichádza iba banková záruka, obec sa rozhodla spolupracovať s Prima bankou. Banková záruka sa nezapočíta do celkovej zadlženosti obce, pričom za vypracovanie zmluvy za bankovú záruku musí obec zaplatiť Prima banke 0,5% z bankovej záruky, čo činí cca. 2000€.

Po schválení žiadosti zo ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby SR (prípadne aj neschválení žiadosti) sa banková záruka zruší. Po schválení dotácie bude obec zakladať ako záruku bytovku a príslušné spevnené plochy.

Hlasovanie o schválení bankovej záruky z Prima banky na výstavbu nájomného bytového domu 12 b.j. sever:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Hlasovanie o podpise mandátnej zmluvy s Prima banky Slovensko, a.s.

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

6

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na predchádzajúcom zasadnutí sa oboznámili s vysúťaženou sumou na výstavbu nájomného bytového domu 12 b.j. sever, pričom už vtedy boli informovaní, že výsledná suma bude nižšia z dôvodu nepotrebných vsakovacích blokov a žump, na druhej strane sa o niečo zvýši kvôli potrubiam na pripojenie na verejnú kanalizáciu. Je potrebné podpísať dodatok k zmluve dielo, ktorý sa týka zmeny celkovej hodnoty investície.

Príloha č.8: Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. Z2021/2

Hlasovanie o dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. Z2021/2:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Starosta obce vysvetlil, že ďalší návrh uznesenia, o ktorom budú poslanci hlasovať, je povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomného bytového domu 12 b.j. sever. Ďalej vysvetlil, že ŠFRB má vypracované tabuľky, podľa ktorých sa vypočítali uvedené ceny. Na ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby SR sa posielajú na schvaľovanie iné žiadosti, ale skoro rovnaké prílohy. Starosta obecnému zastupiteľstvu predstavil návrh uznesenia a poslancom vysvetlil každú položku. Následne zodpovedal všetky otázky týkajúce sa tohto bodu.

Príloha č.9: Prepočet výšky dotácie a úveru, výstavba nájomných bytov

Príloha č.10: Uznesenie obecného zastupiteľstva k žiadosti na ŠFRB, MDaV SR

Hlasovanie o návrhu uznesenia, v takom znení ako bolo predložené obecnému zastupiteľstvu

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 11:

Starosta obce informoval o dôvodoch zmeny rozpočtu:

- Obec ako zriaďovateľ MŠ v Hostovej uspela v projekte „Múdre hranie“ a získala finančné prostriedky na kúpu didaktických pomôcok vo výške 500,00Eur.
- V súvislosti so Sčítaním obyvateľov 2021, obec dostane finančné prostriedky na výdavky spojené s prípravou, priebehom a vykonaním sčítania.

Príloha číslo 11: Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2021

Hlasovanie o návrhu rozpočtového opatrenia č. 2/2021

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 12:

V tomto bode starosta obce informoval poslancov s činnosťami obecného úradu:

Výdaj kompostérov- skoro do každej domácnosti v obci Hostová sa už rozдали, čím sa plní zákonná povinnosť.

Podujatia v obci Hostová na rok 2021- z NSK sa už obdržali návrhy zmlúv, obecný úrad sa touto témou bude zaoberať.

Hodové slávnosti- po konzultácii s RÚVZ bolo obci potvrdené, že lunaparky a podobné atrakcie sú vzhľadom k aktuálnej epidemiologickej situácii ešte zakázané. Obec kvôli prísnyim epidemiologickým opatreniam neorganizuje ani hodovú zábavu.

Zateplovanie KD- tento týždeň prišla informácia, že sa už začalo s kontrolou Verejného obstarávania dodávateľa stavebných prác.

K bodu číslo 13:

V bode rôzne sa p.Ing.Z.Gál spýtal na budúci verejný vodovod na ceste pri Ranči.
P.starosta odpovedal, že sa stále čaká na vyjadrenie zo Slovenského pozemkového fondu.
Poslankyňa H.Rakusová sa spýtala na testovanie Covid 19, ktoré sa organizovalo v obci Host'ová a kedy sa začne s budovaním optickej siete v našej obci.
P. starosta odpovedal, že okrem prvých dvoch kôl testovania, je všetko uhradené.
Ďalej informoval, že v súvislosti s optickou sieťou, bola na obec doručená žiadosť o predĺženie povolenia rozkopávkových prác do 30.11.2021.
P.Bc.Tóthová informovala poslancov, že v júni je na pláne ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré bude spojené so zasadnutím bytovej komisie.

K bodu číslo 14:

Na záver zasadnutia sa starosta obce, Ing. Miroslav Brath poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Balková

Helena Rakusová

Zapisovatelia zápisnice:

Ing. Mária Doležalová

Ing. Miroslav Brath
starosta obce