

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 08.03.2021

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o výsledku kontroly sťažností
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020
7. Schválenie zámeny obecných pozemkov /Jana Kondéová/
8. Schválenie zámeny obecných pozemkov /Ing. Marian Boszorád/
9. Informácie – nájomný bytový dom 12 b.j. sever
10. Informácie – kanalizácia obce Hostová
10. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
11. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021
12. Informácie o testovaní COVID-19
13. Rôzne
14. Záver

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

K bodu číslo 1:

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2021 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal poslancov, ospravedlnil neprítomnosť p.S.Balkovej, skonštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné.

Schválenie rozpočtu Obce Host'ová na rok 2021.

Rozpočet na rok 2021 bol predložený na Ministerstvo financií SR.

Uznesenie č.82/2020

Schválenie VZN č.4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Host'ová bolo vyvesené na úradnej tabuli podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a od 01.01.2021 obec Host'ová postupuje podľa VZN č.4/2020

Uznesenie č.83/2020

Ing. Miroslavovi Brathovi, sa určuje mesačný plat podľa § 3 ods. 1, zákona č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, navýšený o 60% podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona, s účinnosťou od 01.12.2020.

Pri vyplácaní mzdy za mesiac december 2020 starostovi obce Host'ová sa postupovalo podľa platného uznesenia.

Uznesenie č.84/2020

Ing. Miroslavovi Brathovi, sa určuje mesačný plat podľa § 3 ods. 1, zákona č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, navýšený o 10% podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona, s účinnosťou od 01.01.2021. Uznesenie sa začalo plniť od 01.01.2021.

Uznesenie č.85/2020

Schválenie mimoriadnej odmeny poslancom obecného zastupiteľstva vo výške 50,00 eur.

Toto uznesenie sa splnilo vyplatením odmeny poslancom obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č.86/2020

Schválenie odmeny za december 2020 pre hlavného kontrolóra obce Host'ová podľa zákona o obecnom zriadení vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra obce.

Uznesenie č.86/2020 sa splnilo vyplatením odmeny za december 2020 pre hlavného kontrolóra Obce Host'ová.

Uznesenie č.87/2020

Schválenie zmeny rozpočtu Obce Host'ová rozpočtovým opatrením č. 6/2020

Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 bolo zapracované do rozpočtu.

Uznesenie č.88/2020

Odsúhlasenie verejného obstarávania dodávateľa stavebných prác nájomného bytového domu 12 b.j. podľa postupov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe vypracovaného projektu a rozpočtu vypracovaných autorizovanou osobou Ing. Petrom Filinom

Verejné obstarávanie bolo zrealizované, bližšie informácie budú poskytnuté podľa programu zasadnutia v bode č.9.

Uznesenie č.89/2020

Súhlas s vydaním potvrdenia žiadateľovi p. J.Kondéovej, že Obec Host'ová nemá záujem o odkúpenie podielu v parcelách v katastrálnom území obce Host'ová, p.č. 246/100 a 246/200, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedených na LV č. 1891 od spoluvlastníka p.Š.Molnára, Host'ová 124, ktorý je vlastníkom v podiele 2/3.

Potvrdenie bolo p.J.Kodéovej vydané.

Uznesenie č.90/2020

Schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Host'ová a p. J.Kondéovou,

Zámer bol zverejnený, pričom sa postupovalo podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesenie č.91/2020

Schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Host'ová a p.Ing.Boszorádom.

Zámer bol zverejnený, pričom sa postupovalo podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Príloha č.3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o plnení uznesení:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Ma'ò, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli žiadne dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

Príloha č.4: Interpelácia poslancov

K bodu číslo 5:

Hlavný kontrolór Obce Host'ová p.Ing.Baková predložila správu o výsledku kontrolu sťažností, pričom zhrnula, že za rok 2020 boli na obci podané tri sťažnosti. Dve sťažnosti podané písomne spĺňali znaky sťažnosti v zmysle platnej právnej úpravy. Jeden podnet podaný mailom nemal znaky sťažnosti. Neboli zistené závažné nedostatky.

Príloha č.5: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly sťažností

Hlasovanie o výsledku kontroly sťažností:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Ma'ò, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 6:

Hlavný kontrolór Obce Host'ová p.Ing.Baková predložila správu kontrolnej činnosti Obce Host'ová za rok 2020, pričom skonštatovala, že vykonala všetky potrebné kontroly a nezistila žiadne závažné nedostatky, zároveň pochválila Obec Host'ová za dobré finančné hospodárenie v roku 2020.

Príloha č.6: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Host'ová za rok 2020

Hlasovanie o výsledku kontrolnej činnosti Obce Host'ová za rok 2020:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Ma'ò, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 7:

Starosta obce informoval poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí schválili zámer zámény pozemkov medzi p.J.Kondéovou a Obcou Host'ová, pričom tento zámer bol vyvesený a boli splnené všetky zákonné podmienky. Nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by zabraňovali schváleniu zámény pozemkov medzi p.J.Kondéovou a Obcou Host'ová.

Príloha č.7: Uznesenie č.90/2020

Hlasovanie o schválení zámény nehnuteľného majetku medzi p.J.Kondéovou a Obcou Host'ová:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Ma'o, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 8:

Starosta obce informoval poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí schválili zámer zámény pozemkov medzi p.Ing.M.Boszorádom a Obcou Host'ová, pričom tento zámer bol vyvesený a boli splnené všetky zákonné podmienky. Nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by zabraňovali schváleniu zámény pozemkov medzi p.Ing.M.Boszorádom a Obcou Host'ová.

Príloha č.8: Uznesenie č.91/2020

Hlasovanie o schválení zámény nehnuteľného majetku medzi p.Ing.M.Boszorádom a Obcou Host'ová:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Ma'o, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 9:

Starosta obce informoval poslancov, že už prebehla verejná súťaž na dodávateľa stavebných prác nájomného bytového domu 12 b.j., pričom sa prihlásili 3 záujemcovia s troma cenovými ponukami. Zadávateľ- Obec Host'ová nevedel, že kto sa prihlásil do verejnej súťaže, až po otvorení zapečatených obálok, ktoré prebehlo minulý týždeň. Verejnú súťaž vyhrala firma MOSAP, a.s. so sídlom v Nitre, s cenovou ponukou 746 696,30 EUR, pričom firmy majú jedenásť dní na to, aby sa odvolali.

Ďalej ich informoval, že projekt na výstavbu bytového domu počítal ešte s betónovými žumpami, nakoľko sa ale v obci začína s budovaním verejnej kanalizácie, táto položka vypadne a obstarávací cena bude o to nižšia. Spoluúčasť obce na financovaní ešte nie je vyčíslená.

K bodu číslo 10:

Starosta obce informoval poslancov ohľadne budovania kanalizácie, skoro do každej domácnosti v obci bol zaslaný sprievodný list, informačný list a návrh zmluvy na zriadenie

Zápisnica zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva zo dňa 08.03.2021

kanalizačnej prípojky. Práce sa mali začať na začiatku dediny, ale kvôli vysokej hladiny spodnej vody sa začne inou trasou a to ulicou pri Ranči asi za dva týždne. Prípravné práce prebiehajú podľa plánu. Na úradnej tabuli sa plánujú vyvesiť výkresy v 3 etapách, aby boli občania obce lepšie informovaní o trasách výstavby kanalizácie. Ďalej objasnil, že prietok má byť oficiálne meraný v Dolných Obdokovciach, ale bude sa snažiť, aby sa meral bližšie k Obci Host'ová.

P.G.Szalai sa zaujímal, či pri výkopových prácach nebude problém s parkovaním áut.

Starosta obce odpovedal, že parkovať budú môcť ľudia aj v parku, pred obchodom alebo pred obecným úradom, o všetkom budú občania informovaní podľa aktuálnej situácie.

P.H.Rakusová sa zaujímalala o ďalších plánovaných trasách.

Starosta obce nevedel odpovedať, nakoľko to závisí od rôznych faktorov, ale postupnosť prác nie je podstatná, nakoľko sa kanalizácia bude spúšťať na raz v celej obci, keď budú všetky vetvy dokončené.

P.H.Rakusová sa ďalej zaujímalala, že aké budú priemerné náklady pre domácnosť.

Starosta obce odpovedal, že nakoľko v obci nie sú všetky domácnosti napojené na verejný vodovod, niektoré používajú vodu iba z vlastných studní alebo kombinovane, preto odhadované ročné náklady na odvedenie a vyčistenie odpadových vôd pre štvorčlennú domácnosť budú vo výške ($116,8 \text{ m}^3/\text{rok} * 1,05 \text{ Eur}/\text{m}^3$) = 122,64 Eur/rok. Táto suma sa po roku môže upraviť, podľa skutočných vyčíslených nákladov, nakoľko treba rátať aj s nákladmi na zamestnanca, ktorý bude vykonávať potrebné čistiace práce.

Príloha č.9: Sprievodný list

Príloha č.10: Informačný list

Príloha č.11: Návrh zmluvy

K bodu číslo 11:

Poslanci obecného zastupiteľstva boli informovaní, že v novembri 2021 vyprší nájomná zmluva s T - Agro, s.r.o na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Host'ová. Pričom sa jedná o cca.369 468,56 m² poľnohospodárskych pozemkov a nový nájomca by sa mohol vybrať pomocou verejnej obchodnej súťaže, ktorá by sa mohla vyhlásiť 15.marca 2021. V súčasnosti v katastrálnom území Obce Host'ová pôsobia tri podnikateľské subjekty a do verejnej obchodnej súťaže sa môžu prihlásiť aj ďalší poľnohospodári.

Predstavil poslancom návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže. V návrhu podmienok je určená minimálna výška nájmu pozemkov: 121,-€ /1ha/ rok, pričom je veľká šanca na vysúťaženie vyššieho nájmu a doba nájmu by bola znížená z 10rokov na 5rokov.

Medzi poslancami prebehla diskusia o návrhu podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Poslanec Ing.Z.Gál sa spýtal na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce objasnil, že doručené obálky od žiadateľov sa budú zapečatené otvárať po skončení verejnej obchodnej súťaže na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Príloha č.12: Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie o schválení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže a schválení návrhu podmienok verejnej obchodnej súťaže:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/

proti	0
zdržal sa	0

Poslanec Ing.Z.Gál dal návrh na prestávku.

Hlasovanie o návrhu p.Ing.Z.Gála:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 12:

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu, ktorá sa týka antigénového testovania, pričom náklady na jedno kolo testovania sú cca. 1550,00 €. V Obci Host'ová už prebehlo 9 kôl testovania, z ktorých 2 kolá testovania ešte neboli obci preplatené.

Zmena rozpočtu sa ďalej týka balíčkov, ktoré boli rozdane občanom Obce Host'ová. Obyvatelia nad 60 rokov dostali respirátor FFP2 a obyvatelia nad 60 rokov dostali „mini balíček“, ktorý okrem respirátora FFP2 obsahoval aj vitamín C so zinkom a antibakteriálne mydlo.

Celkové náklady na balíčky boli vyčíslené na 515,08 €.

Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 1/2021:

prítomní	4	
za	4	/Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

7

K bodu číslo 13:

Starosta obce informoval poslancov o testovaní COVID-19, ktoré sa v našej obci uskutočnilo už 9krát a sú plánované ešte 3 kolá testovania, zároveň im popísal postup prípravy testovania a náklady, ktoré sú vynaložené na antigénové testovanie.

Príloha č. 13: Tabuľková časť o testovaní COVID-19 v Obci Host'ová

K bodu číslo 14:

V bode rôzna starosta obce informoval poslancov, že z NSK vyšla výzva na získanie dotácie, o ktorú požiadalo Občianske združenia pôsobiace v Obci Host'ová, pričom zámerom združenia je získané finančné prostriedky z poskytnutej dotácie využiť na založenie ovocného sadu s cca.30 -35 ovocnými stromami starých odrôd, ktoré kedysi skrášľovali našu obec. Občianske združenie chce týmto projektom prispieť k návratu obyvateľov k vidieku a zabudnutým tradíciám obce Host'ová. Nejednalo by sa o žiadnu podnikateľskú činnosť.

Ovocný sad by mohol vzniknúť na par. č.547/200 druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 2084m², LV č.342. Pri založení ovocného sadu sa počíta aj s jeho oplotením.

Výber pozemku bol volený na základe dobrého prístupu k potrebným inžinierskym sieťam.

Poskytnutá dotácia by bola vo výške 3000,00€ a čaká sa na schválenie/neschválenie podanej žiadosti.

P.G.Szalai upozornil na smeti v jarkoch pri vstupe do dediny a navrhol riešenie, vo forme vytýčenia tabule o vyhadzovaní odpadu do košov a že obec je monitorovaná kamerami.

P.H.Rakusová sa spýtala na kompostéri, že kedy sa budú rozdávať občanom.

Starosta obce odpovedal, že kompostéri sú umiestnené v KD a z dôvodu nariadenia Vlády SR o zákaze vychádzania v súvislosti ochorením COVID-19 ešte nemohli byť občanom rozdané, nakoľko sa pri preberaní kompostérov počíta aj s podpísaním nájomnej zmluvy o zapožičaní kompostérov.

P.Ing.M.Doležalová sa spýtala na pretrvávajúci problém s túlavými psami.

Starosta obce odpovedal, že obyvatelia obce budú informovaní o zákaze voľného pohybu psov a keď nepríde k náprave, pristúpi sa k odchytu takýchto psov.

K bodu číslo 15:

Na záver zasadnutia sa starosta obce, Ing. Miroslav Brath poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zoltán Gál

Gabriel Szalai

8

Zapisovatelia zápisnice:

Ing. Mária Doležalová

Ing. Miroslav Brath
Starosta obce