

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 30.06.2021

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Záverečného účtu Obce Host'ová za rok 2020
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
7. Informácia z činnosti obecného úradu – výstavba kanalizácie, nájomný bytový
8. dom 12 b.j., územný plán obce
9. Rôzne
10. Záver

K bodu číslo 1:

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Host'ovej v roku 2021 otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Zoltán Gál. Úvodom privítal všetkých prítomných poslancov, ospravedlnil neprítomnosť p.M.Maťo, ktorý bude meškať. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2:

Za overovateľov navrhol poslancov: Gabriel Szalai
Stanislav Balková

Za zapisovateľku určil: Ing. Mária Doležalová

Príloha č.1: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa zápisnice:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Zástupca starostu obce predložil návrh programu tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nenavrhlizmenu ani doplnenie programu.

Príloha č. 2: Program zasadnutia

Hlasovanie o programe zasadnutia:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 3:

Zástupca starostu obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.05.2021

Uznesenie č.16/2021

OZ berie na vedomie dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 28.12.2015 so spoločnosťou Mosap, a.s. a dodatok č. 1 k Zmluve č. 147085 08U01 s Environmentálnym fondom

Dodatok so spoločnosťou Mosap, a.s sa podpísal a zmluva bola zverejnená.

Dodatok s Environmentálnym fondom sa podpísal a zmluva bola zverejnená.

Uznesenie č.17/2021

OZ schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní č. 40/05/75627/2018 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s

Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. sa podpísal a zmluva bola zverejnená.

Uznesenie č.21/2021

Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.06.2021

OZ schválilo prijatie bankovej záruky ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 438 970,00eur od Prima banka Slovensko, a.s..

Banková záruka bola prijatá.

Uznesenie č.22/2021

OZ poverilo starostu obce Ing. Miroslava Bratha podpisom Mandátnej zmluvy s Prima banka Slovensko, a.s.

Mandátna zmluva s Prima banka Slovensko, a.s. o bankovej záruke k bytovému domu 12 b.j. sever sa podpísala a zmluva bola zverejnená.

Uznesenie č.23/2021

OZ poverilo starostu obce na podpis Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2020/2 so spoločnosťou Mosap, a.s.

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so spoločnosťou Mosap,a.s. sa podpísal.

Uznesenie č.24/2021

Uznesenie bolo priložené k žiadostiam o pridelenie dotácie a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR

Uznesenie č.25/2021

OZ schválilo zmenu rozpočtu Obce Host'ová rozpočtovým opatrením č. 2/2021 Obce Host'ová. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 bolo zapracované do rozpočtu Obce Host'ová.

Príloha č.3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o plnení uznesení:

prítomní	4	
za	4	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli žiadne dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

Príloha č.4: Interpelácia poslancov

K bodu číslo 5:

Zástupca starostu obce odovzdal slovo účtovníčke obce Bc.R.Tóthovej, ktorá poslancom predstavila návrh Záverečného účtu Obce Host'ová za rok 2020, ktorý bol zverejnený 11.06.2021. Následne ho OZ podrobne opísala a všetky prípadné nejasnosti vysvetlila.

Hlavná kontrolórka obce sa vyjadrila, že stanovisko k Záverečnému účtu mali poslanci k dispozícii už pred zasadnutím OZ. Na záver pochválila obec za dobré hospodárenie a vyzvala poslancov, aby schválili návrh Záverečného účtu Obce Host'ová za rok 2020.

Príloha č.5: Záverečný účet Obce Host'ová za rok 2020

Príloha č.6: Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Host'ová za rok 2020

Hlasovanie o návrhu Záverečného účtu Obce Host'ová za rok 2020:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová,

Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/

proti	0
zdržal sa	0

K bodu číslo 6:

Zástupca starostu obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing.G.Bakovej, ktorá predstavila svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Na záver vyzvala poslancov, že rada prijme aj ich návrhy na doplnenie kontrolnej činnosti.

Príloha č.7: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

Hlasovanie o Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu číslo 7:

Informácia o územnom pláne obce Host'ová

Zástupca starostu obce informoval, že do 21.06.2021 sa mali prizvané inštitúcie vyjadriť k návrhu územného plánu, poslané vyjadrenia sa už spracovávajú. Niektoré inštitúcie poslali vyjadrenia po termíne a na niektoré vyjadrenia sa ešte čaká.

Poslankyňa H.Rakusová navrhla, aby sa ešte pred zasadnutím OZ, na ktorom sa bude schvaľovať návrh územného plánu ešte zorganizovalo pracovné stretnutie, na ktorom by projektant p.Kočajda zodpovedal všetky otázky poslancov a vysvetlil prípadné nejasnosti.

Hlasovanie o informácií k územnému plánu Obce Host'ová:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Informácia o nájomnom bytovom dome 12 b.j.

Zástupca starostu odovzdal slovo p.Bc.R.Tóthovej, ktorá OZ objasnila, že Uznesenie č.24/2021 z 26.05.2021 sa zruší a bude sa hlasovať o tom istom veľkom uznesení, ale s malými korekciami, o ktorých OZ vedelo, že môžu byť. Celá žiadosť bola poslaná na OÚ v Nitre k 31.05.2021 a poslali dožiadania, ktoré sa majú ešte opraviť. Všetky korekcie boli OZ popísané a odôvodnené.

Príloha č.8: Návrh uznesení

Hlasovanie o zrušení uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 24/2021 zo dňa 26.05.2021:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/

proti	0
zdržal sa	0

Hlasovanie o návrhu uznesenia, v takom znení ako bolo predložené obecnému zastupiteľstvu:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

Informácia o výstavbe kanalizácie

P.Bc.R.Tóthová predložila poslancom OZ na preverenie výpis z bankového účtu vedeného v Prima banke Slovensko a.s. ku dňu 30.06.2021, ktorý bol vytvorený pre účel ukladania finančných príjmov za vyhotovenie kanalizačných prípojok od občanov.

Príloha č.9: Výpis z bankového účtu vedeného v Prima banke Slovensko a.s.

P.H.Rakusová navrhla prestávku.

Hlasovanie o prestávke:

prítomní	5	
za	5	/Stanislava Balková, Helena Rakusová, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	0	

5

Zástupca starostu objasnil OZ, že výstavba kanalizácie je pozastavená na základe kontroly zo strany Environmentálneho fondu, ktorý si vyžiadal podklady VO na dodávateľa stavebných prác.

Proces VO zabezpečoval p.Ing.V.Omelina na základe objednávky zo strany Obce Host'ová (Verejný obstarávateľ). Starosta obce ho prizval na skontrolovanie všetkých podkladov VO a skonštatoval, že je všetko v poriadku. Následne boli podklady VO (úradne overené fotokópie) osobne doručené na Environmentálny fond.

Po piatich týždňoch bolo z Environmentálneho fondu mailovou komunikáciou poslané dožiadanie. P.S.Balková dožiadanie prečítala pred OZ.

P.Bc.R.Tóthová objasnila v dožiadaní nasledovné body:

Dokončenie stavby do 30dní – tento bod sa dá vysvetliť tak, že uvedená lehota vychádza z uzatvorenia zmluvy medzi Obcou Host'ová a dodávateľom stavebných prác MOSAP, a.s., pričom podmienky uvedené v zmluve vychádzali z vysúťažných podmienok verejného obstarávania.

Bod3 – SO 03 výtlačné potrubie- jedná sa o technické detaily, ktoré by sa dali odborne vysvetliť.

Bod4 – Zmluva o dielo v čl. 4 stanovuje cenu diela - tento bod sa dá tiež vysvetliť, nakoľko na výstavbu kanalizácie sa už v roku 2018 prefinancovali finančné prostriedky.

Osvedčenie stavbyvedúci s odbornou spôsobilosťou – tento bod je zložitejší, nakoľko firma MOSAP,a.s. pri odovzdávaní podkladov vo verejnej súťaži nepredložila podklady presne tak, ako sa to v podmienkach verejnej súťaže vyžadovalo.

Environmentálny fond týmto zistením o nesplnení podmienky VO môže obci Host'ová podľa uzatvorenej zmluvy udeliť pokutu. Pokuta sa môže zvýšiť, až do výšky poskytnutej dotácie, nakoľko môžu obec pokutovať za ďalšie zistené legislatívne náležitosti, na ktoré sa Environmentálny fond zameria. Pri tejto kontrole VO sa zatiaľ zamerali iba na vysúťažnú ponuku.

OZ sa objasnila „história“ výstavby kanalizácie v Obci Host'ová:

- o výstavbu kanalizácie v Obci Host'ová sa pokúšali aj bývalé vedenia,
- v roku 2011 sa vypracoval súčasný projekt na výstavbu celej kanalizácie,
- v roku 2015 prebehlo VO na dodávateľa stavebných prác, pričom vo verejnej súťaži z 8 uchádzačov vyhrala firma MOSAP, a.s.
- v decembri 2019 bola predložená žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond (následne sa vyžiadali ďalšie podklady na doplnenie žiadosti),
- v marci 2020 bývalý minister ŽP poslal rozhodnutie o pridelení dotácie (dotácia bola rozhodnutím pridelená 27 obciam),
- do júna 2020 sa museli predložiť ďalšie podklady (pričom obce už mohli čerpať finančné prostriedky, nakoľko bolo prisľúbené, že výdavky sa im uhradia. Mnohé obce, ktoré začali hneď so stavebnými prácami, sa tým dostali do ťažkostí, nakoľko Environmentálny fond s obcami stále nepodpísal zmluvy a neposkytol finančné prostriedky).
- prebehla mediálna kampaň s dotknutými obcami,
- v októbri 2020 Environmentálny fond podpísal zmluvu s Obcou Host'ová,
- v novembri 2020 bola podľa zmluvy na účet obce prijatá suma vo výške 854 445,27 € s DPH (čerpanie podľa zmluvy je stanovené nasledovne: dodávateľ vystaví faktúru - obec na tú sumu vystaví Environmentálnemu fondu žiadosť o čerpanie- keď Environmentálny fond schváli túto žiadosť o čerpanie finančných prostriedkov, sa dodávateľovi môže vyplatiť faktúra).
- v marci 2021 sa začalo so stavebnými prácami na výstavbu kanalizácie v našej obci (Environmentálny fond mal od podpisu zmluvy až po samotnú výstavbu v našej obci, viac ako 12.mesiacov čas na vykonanie kontroly),
- v máji 2021 si Environmentálny fond mailovou komunikáciou vyžiadal podklady VO na prekontrolovanie,
- v máji 2021 Obec Host'ová dočasne ukončila stavebné práce...

P.Bc.R.Tóthová poslancov informovala, že cez videohovor mala konzultáciu s právnikom, ktorému objasnila celú situáciu ohľadne kanalizácie a preposlala mu všetky potrebné podklady, ktoré si musí dôkladne prehliadnuť, nakoľko VO je špecifická oblasť a sú navrhnuté 3 alternatívy:

- obhájit pred Environmentálnym fondom vytknuté body,
- dohodnúť si s poverenými osobami z Environmentálneho fondu stretnutie na objasnenie stavu, do ktorého sa môže naša obec pri udelení pokuty dostať,

- ukončenie zmluvy s Environmentálnym fondom formou dohody obidvoch zmluvných strán a vrátenie finančných prostriedkov.

Medzi poslancami obecného zastupiteľstva prebehla diskusia.

Po diskusii sa poslanci dopytovali:

- Ak obec odstúpi od zmluvy, Environmentálny fond nás nebude i napriek tomu ďalej pokutovať, alebo Úrad pre verejné obstarávanie?
- Ak obec odstúpi od zmluvy, aké kroky plánuje obec ďalej podniknúť so všetkými zainteresovanými stranami?
- Čo bude ďalej s výstavbou kanalizácie v našej obci?
- Čo bude s prijatými platbami od občanov za kanalizačné prípojky?

Zástupca starostu za pomoci pani Tóthovej poskytli odpovede:

- Podľa poskytnutých informácií od projektovej manažérky, pri ukončení zmluvy dohodou, Environmentálny fond nebude obec už pokutovať a neupozorní na zistené nedostatky UVO.
- Obec plánuje vykonať potrebné kroky, jednaní..., ale v danej chvíli je potrebné doriešiť aktuálnu situáciu s Environmentálnym fondom,
- Po doriešení aktuálnej situácie a ostatných náležitostí ohľadne súčasnej kanalizácie, Obec s „čistým štítom“ bude reagovať na nové výzvy na podávanie žiadostí o dotáciu na výstavbu kanalizácie, pričom sa bude musieť uvažovať na vypracovaní nového projektu na kanalizáciu, nakoľko aktuálny projekt je ešte z roku 2011.
- Ak príde k ukončeniu zmluvy, občanom sa peniaze vrátia.

7

P.H.Rakusová navrhla, aby sa stretli o pár dní, aby mali čas sa rozhodnúť a pouvažovať nad ďalšími krokmi na vyriešenie celej situácie.

Ostatní poslanci s tým nesúhlasili a chceli hneď vyriešiť zmluvný vzťah obce s Environmentálnym fondom.

Príloha č.10: Dožiadanie z Environmentálneho fondu

Hlasovanie o ukončení zmluvy s Environmentálnym fondom formou dohody obidvoch zmluvných strán:

prítomní	5	
za	4	/Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti	0	
zdržal sa	1	/ Helena Rakusová/

K bodu číslo 8:

Poslanec G.Szalai upozornil, že sa blíži ukončenie 10ročnej nájomnej zmluvy s Obcou Host'ová a s T-Agro, s.r.o.

Poslancom OZ bude preposlaná nájomná zmluva z roku 2011 a na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa tým budú zaoberať.

P.M.Maťo upozornil, že pri posledných výdatnejších dažďoch voda z rolí takmer vytopila futbalové ihrisko, kvôli zanesenému potoku voda nestíhala odtekať.

Zástupca starostu vysvetlil, že za čistenie potokov zodpovedá Správa povodia dolnej Nitry a budú listom upovedomení na potrebu čistenia potoku.

K bodu číslo 9:

Na záver zasadnutia sa zástupca starostu obce, Ing. Zoltán Gál poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Balková

Gabriel Szalai

Zapisovatelia zápisnice:

Ing. Mária Doležalová

Ing. Miroslav Brath, starosta obce
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce