

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 27.09.2021

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Rozprava k prenájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Hostová
7. Územný plán Obce Hostová – Zmeny a doplnky č. 1
8. Informácia o žiadosti na povolenie výrubu drevín
9. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 Obce Hostová
10. Informácia z činnosti obecného úradu
11. Rôzne
12. Záver

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Uznesenie č. 32/2021

výzva k odstráneniu nedostatkov z Okresného úradu v Nitre k výstavbe nájomného bytového domu 12 b.j., korekcie boli zapracované do uznesenia obecného zastupiteľstva č. 33/2021

Uznesenie č. 34/2021

rokovanie s dodávateľom stavebných prác firmou Mosap, a.s. o ukončení Zmluvy o dielo na výstavbu kanalizácie, firma Mosap, a.s. oboznámená o ukončení dotačnej zmluvy s Environmentálnym fondom

Uznesenie č. 36/2021

na základe uznesenia Environmentálnemu fondu bol zaslaný návrh na ukončenie zmluvy o poskytnutí dotácie zo strany Environmentálneho fondu bol vyhotovený Dodatok č. 2 na ukončenie zmluvy o poskytnutí podpory, a na základe tohto dodatku boli poukázané poskytnuté finančné prostriedky vo výške 811 723,00 eur na účet Environmentálneho fondu, ako aj potvrdenie, že osobitný dotačný účet nebol úročený.

Príloha č. 3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o kontrole uznesení:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov sa poslankyňa Helena Rakusová spýtala či sa už obec vyrovnala so spoločnosťou Mosap, a.s..

Starosta obce odpovedal, že zo strany firmy Mosap,a.s. zatiaľ žiadne požiadavky neboli predložené, momentálne sa k tomu nevie vyjadriť, keď budú nejaké nové informácie poslanci budú oboznámení.

17:20 hod. na zasadnutie sa dostavil poslanec Miroslav Maťo

17:30 hod. na zasadnutie sa dostavil poslanec Gabriel Szalai

K bodu číslo 5:

Starosta obce odovzdal slovo prítomnému zástupcovi spoločnosti T-Agro, s.r.o., Čel'adice.

P. Mgr. Toman poslancov informoval, že ponúkajú dve alternatívy pokračovania v spolupráci, pre nich najvýhodnejšou variantou by bolo keby obec uzatvorila nájomnú zmluvu zvlášť so spoločnosťou T-Agro, s.r.o. na výmeru cca. 8 ha, a zvlášť so spoločnosťou Agrofors, s.r.o. na výmeru 26 ha, lebo reálne pozemky teraz takto užívajú. V tomto prípade by spoločnosť Agrofors, s.r.o. platila za ha nadštandardné nájomné 121,00 eur/ha, T-Agro, s.r.o. 90,00 eur/ha. Druhá varianta je, že nájomná zmluva bude uzatvorená len so spoločnosťou T-Agro, s.r.o. ako doposiaľ, so súhlasom obce dať do prenájmu 24 ha tretej osobe, táto alternatíva by bola pre obec finančne atraktívnejšia, nakoľko by nájomné bolo 121,00 eur za ha.

Poslancom uviedol, že počas trvania nájomnej zmluvy poskytovali obci služby ako odhŕňanie snehu, kosenie vinohradu, a tieto služby už obec bude musieť zabezpečiť sama, obec za 10 rokov sa ani raz nepoďakovala za výkon týchto služieb.

Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2021

Poslankyňa S.Balková vyjadrila názor, že odhŕňanie snehu nebolo vykonávané k spokojnosti, sneh bol odpratávaný dosť neskoro. P.Toman uviedol, že sa najprv odhŕňal sneh v Čel'adiciach, v Beladiciach, a možno do Host'ovej sa stroje dostali neskoršie.

Poslanec Ing. Z. Gál uviedol, že poskytovanie služieb bolo vykonávané na základe zmluvy, v ktorom sa zaviazali, že obci tieto služby budú poskytovať.

P. Ing. Toman ďalej uviedol, že existuje aj tretia alternatíva, že obec pozemky prenajme inému subjektu, čo bude mať za následok, že pozemky sa budú kolíkovat'.

Poslanci zastupiteľstva sa musia rozhodnúť, ktorú alternatívu si vyberú. Starosta podal informáciu, že na základe zákona o majetku obcí poslanci môžu prenajať pozemky verejno-obchodnou súťažou, priamym prenájomom alebo z dôvodu osobitného zreteľa, kde za túto alternatívu musí zahlasovať 3/5 väčšina poslancov. Požiadal p. Mgr.Tomana, aby ich spoločnosť poslala oficiálnu ponuku na prenájom pozemkov, poslancom navrhol, že k prenájomu pozemkov môžu pokračovať v bode diskusia.

Pán Mgr.Toman odišiel zo zasadnutia zastupiteľstva.

Príloha č. 4: Rozprava k prenájomu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce.

Hlasovanie o rozprave k prenájomu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

4

K bodu číslo 6:

Poslanci boli oboznámení, že hlavná kontrolórka obce na rodičovskej dovolenke oznámila, že od 28.10.2021 sa vzdáva funkcie hlavnej kontrolórky a zastupujúca hlavná kontrolórka Ing. Gabriela Baková má uzatvorenú pracovnú zmluvu na dobu trvania rodičovskej dovolenky, z tohto dôvodu, obec musí vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra. V návrhu uznesenia sú uvedené všetky podmienky, ako aj spôsob voľby hlavného kontrolóra obce.

Príloha č. 5: Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Host'ová

Hlasovanie o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 7:

Starosta obce predniesol všetkým prítomným informácie o priebehu obstarania územného plánu Obce Host'ová – Zmeny a doplnky č. 1, kde boli uvedené všetky dôležité údaje, vrátane dátumov zverejnenia, pripomienkovania. Oznámil, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o vyhlásení záväzných častí územného plánu boli doručené dve pripomienky, s tým istým znením, ale podpísané inými osobami. Zo zákonných dôvodov tieto pripomienky obec nemôže akceptovať. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho

Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2021

rozvoja SR vydalo metodické usmernenie k procesu obstarávania a schvaľovania územného plánu obce, a citoval z uvedeného usmernenia: „V prípade VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce môžu byť akceptované však len formálne pripomienky, t.j. gramatické, textové úpravy a pod. a nie vecné, ktoré by zasahovali do návrhu záväznej časti územného plánu obce upravenej podľa výsledkov pripomienkového konania podľa stavebného zákona.“ Ďalej uviedol, že trafostanica, ktorého umiestnenie pripomienkovali niektorí vlastníci v lokalite N, bola do územného plánu zakreslená ešte v r.2012, a zmeny a doplnky č.1 neriešia uvedenú trafostanicu.

Poslanec Ing. Zoltán Gál dodal, že nebol schválený nový územný plán, ale len zmeny a doplnky a znázornil prítomným rozdiel medzi pôvodným územným plánom z r.2012 a zmenami a doplnkami č. 1.

Starosta obce vysvetlil, že pred budovaním energetického zariadenia musí investor, alebo obec zabezpečiť pozemky pod stavbou, a v stavebnom konaní musia všetci vlastníci súhlasiť s výstavbou na ich pozemku. Keď nesúhlasia musí sa hľadať iné riešenie, príkladom je elektrifikácia viníc, podľa územného plánu z r. 2012 mala viesť cez súkromné pozemky, v skutočnosti bola realizovaná na obecných pozemkoch, /táto skutočnosť bola odprezentovaná prítomným aj graficky/. Zmenou a doplnkami č. 1 sa riešia len pozemky, ktoré doteraz v územnom pláne neboli určené na výstavbu, ale schválením už budú. Tieto skutočnosti boli poslancom vysvetlené na pracovnej porade s p.Kočajdom, preto nechápe dôvod prečo sú ohľadne územného plánu šírené dezinformácie.

Ďalej ich oboznámil s podmienkami Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, s ktorou obec musí pred výstavbou energetických zariadení podpísať Zmluvu o spolupráci a ktorá obsahuje ustanovenie o majetkoprávne vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým zariadeniami prevádzkovateľa.

O slovo sa prihlásila poslankyňa p. Helena Rakusová a spýtala sa, že žiadateľom o zmenu územného plánu bola p.Križanová, s tým, že spracovanie zmien bude financovať, pozemky p. Križanovej sú v lokalite O, chce sa spýtať kto bude platiť zmeny v lokalite N.

Starosta obce odpovedal, že je to zahrnuté do jedného celku, a platí to p.Križanová, nie obec.

Poslankyňa p.H.Rakusová ďalej dotazovala veci ohľadne vyvesenia, schvaľovania územného plánu, lebo podľa jej názoru nebolo to celkom v poriadku, nakoľko pracovná porada s p.Kočajdom, spracovateľom územného plánu, kde odprezentoval informácie ohľadne územného plánu bola až 16.júla, pričom územný plán už bol vyvesení podľa záznamov na pripomienkovanie od 20.05. do 21.06.2021, prečítala záznamy zo zápisnice zastupiteľstva, ako aj záznamy z mailovej komunikácie, ktoré boli poslancom doručené zo strany obecného úradu. Vyčítala obci, že riešenie zmien a doplnkov nebolo zverejnené napríklad na facebookovej stránke obce, a majitelia dotknutých pozemkov, zmeškali lehotu na pripomienkovanie, neboli dostatočne informovaní, a obec verejnosť mohla o tejto dôležitej skutočnosti informovať aj iným spôsobom.

Starosta obce odpovedal, že obec postupovala zákonným spôsobom a návrh územného plánu na pripomienkovanie bol zverejnený na oficiálnej webovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli, ako to predpisuje zákon.

Ďalej poslankyňa p. H. Rakusová uviedla, že majitelia nemajú problém s územným plánom, ale s umiestnením trafostanice podľa záväznej časti územného plánu na uvedenú trafostanicu by sa napájali lokality O aj N.

Poslanec Ing. Z. Gál uviedol, že na stretnutí s p. Kočajdom on osobne sa spýtal, ako je to s uvedenou trafostanicou, p. Kočajda uviedol, že sa to musí zakresliť do územného plánu a dodal, že v prípade, ak napr. v lokalite sa postaví len 5 rodinných domov, vybudovanie novej trafostanice ani nebude potrebné.

Poslankyňa H. Rakusová k tomu dodala, že v územnom pláne v lokalite O je napísané, že územie je určené na výstavbu rodinných domov a bytových domov, nielen rodinných domov. Starosta obce jej vysvetlil, že bytové domy tam musia byť uvedené, nakoľko v uvedenej lokalite sa už nachádza existujúci bytový dom vo vlastníctve obce a územný plán túto skutočnosť musí reflektovať.

Poslanec Ing. Gál sa vyjadril, že celkom nechápe, aký problém sa vlastne rieši, buď chceme schváliť zmeny a doplnky č. 1 alebo územný plán zostane v pôvodnom stave z r. 2012.

Po rozprave starosta dal slovo aj prítomným občanom, ktorí sa dostavili na zasadnutie kvôli návrhu zmien v územnom pláne, boli vyzvaní, aby prezentovali svoje výhrady. Z ich vyjadrenia vyplynulo, že majú obavy o svoje vlastníctvo, nakoľko v územnom pláne je trafostanica naplánovaná do lokality, kde sa nachádzajú ich pozemky. O zmene územného plánu nemali vedomosti nakoľko návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnení na internete, k čomu nie všetci majú prístup. Boli ubezpečení, že bez ich vedomia a súhlasu sa trafostanica nemôže postaviť na ich pozemku, je tam potrebný súhlas majiteľov.

Bolo im zopakované, že zmeny a doplnky č. 1 neriešia uvedenú trafostanicu, trafostanica bola riešená pri obstaraní územného plánu v r. 2012.

Medzi niektorými poslancami prebehla výmena názorov ohľadne skutočnosti, že niektorí dotknutí vlastníci pozemkov boli informovaní spôsobom, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo, že na ich pozemku bude postavená trafostanica. V tejto veci boli kontaktovaní viacerí poslanci zastupiteľstva, a aj obecný úrad. Občania boli zavádzaní nesprávnymi informáciami a treba vysvetliť situáciu ako k tomuto nedorozumeniu došlo, občanom treba dať relevantné informácie.

Medzi poslancami a prítomnými občanmi prebehla dlhšia rozprava ohľadne územného plánu, ako aj vo veci iných obecných záležitostí, ako dôležitosť riešenia vysporiadania cintorínu, futbalového ihriska zo strany obce, informovania občanov o úradných veciach, vysporiadania pozemkov.

Po ukončení rozpravy k územnému plánu občania opustili zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce prečítal uznesenie o vyhodnotení pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021.

Príloha č.6: Informácia o priebehu obstarania územného plánu

Príloha č.7: Vyhodnotenie pripomienky k územnému plánu obce Host'ová

Hlasovanie o vyhodnotení pripomienky k návrhu VZN č. 1/2021:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Príloha č.8: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o vyhlásení záväzných častí územného plánu – Zmeny a doplnky č. 1

Následne starosta dal hlasovať o Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2021 o vyhlásení záväzných častí územného plánu – Zmeny a doplnky č. 1.

Prítomní poslanci:	5	
Za:	4	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Helena Rakusová

K bodu číslo 8:

Poslanci sa zaoberali žiadosťou o výrub drevín na miestnom cintoríne, vzhľadom, že dreviny sa nachádzajú na pozemku, ktorú obec prenajíma od rímsko-katolíckej cirkvi navrhuje sa postúpenie žiadosti na farský úrad v Pohraničiach, a na biskupský úrad v Nitre.

Príloha č. 9: Informácia o žiadosti na povolenie výrubu drevín

Hlasovanie o žiadosti na povolenie výrubu drevín:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 9:

Poslancom bol predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2021, rozpočtové opatrenie medzi inými zahŕňa aj výdavky na obstaranie územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1, ktorú budú následne refundované žiadateľovi o zmenu územného plánu p. Viere Križanovej.

Príloha č. 10: Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2021

Hlasovanie o návrhu rozpočtového opatrenia č. 3/2021:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Helena Rakusová, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 10:

Starosta obce podal poslancom informácie z činnosti obecného úradu, výstavba nájomného bytového domu 12 b.j. sever

- žiadosť o poskytnutie úveru a dotácie na výstavbu nájomného bytového domu 12 b.j. je momentálne v stave posudzovania na Ministerstve dopravy a výstavby SR, zo ŠFRB bolo doručené dožiadanie na opravu nedostatkov /oprava označenia stavebných objektov vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo Informáciu o termíne schválenia/neschválenia nám uvedené inštitúcie nevedeli upresniť
- riešenie poistnej udalosti pri víchrici zničený a zlomený stĺp verejného osvetlenia na cintoríne, riešenie cez poistnú udalosť, čakáme či nám poisťovňa uzná škodovú udalosť, vyhodnocuje sa nutná čo najskoršia oprava, aj z dôvodu, že sa blíži sviatok všetkých svätých a na cintoríne bude intenzívnejší pohyb ľudí
- riešenie protipovodňovej situácie v obci zabezpečenie bytového domu 12 b.j., žiadosť na povodie Váhu, správcu Host'ovského potoka na vyčistenie koryta, vzhľadom aj na mimoriadnu udalosť z mája, ako aj Regionálnu správu ciest o vyčistenie jarku nad bytovkou
- zorganizovanie mobilného očkovania v obci bolo zabezpečené mobilné očkovanie v obci proti ochoreniu COVID-19 zo strany samosprávy obce , hlavne pre imobilných občanov, ktorí sa sami nevedeli dostať na očkovacie miesto
- odpadové hospodárstvo prebehlo drvenie bio a zeleného odpadu zo zberného dvora, dotácia na zateplenie kultúrneho domu, žiadosť bola podaná v r.2019, v Pôdohospodárskej platobnej agentúre sú vyčlenené peniaze, len z ich strany sa ešte nepristúpilo k vyplácaniu teraz sme dostali výzvu na opravu žiadosti z r.2019, nakoľko sa 2 roky sa zmenili niektoré údaje a ukazovatele. Prebehlo verejné obstarávanie, riziko, že finančné prostriedky nebudú postačujúce nakoľko ceny stavebných materiálov vzrástli aj o 50%
- riešenie dopravy na zlatomoraveckej križovatke, v spolupráci s ostatnými obcami a spoločnosťou Arriva, oslovená aj dopravná polícia
- zo spoločenského života
 - podarilo sa uskutočniť Uvítanie detí do života, uskutočnila sa aj jesenná brigáda, rozlúčka s letom
 - v obci začala činnosť Jednota dôchodcov Slovenska, v rámci brigády očistili a premaľovali lavičky v parku, a pri autobusovej zastávke
 - občianske združenie Vox Guezte – súťaž v kopaní jedenástok, nákup trampolíny na ihrisko pre deti

K bodu číslo 11:

Poslanci sa vrátili k rozprave o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce, ďalej im starosta oznámil, že p. Ing. Gabriel Toman podal na súd žalobu vo veci porušenia predkupného práva zo strany obce Host'ová. Obec v r.2018 kúpila podiely od p.Kreškócziovej a p.Fehérovej, na niektorých listoch vlastníctve je aj p. Ing. GabrielToman, ktorému ako spoluvlastníkovi nebola daná ponuka na odkúpenie podielu zo strany predávajúcich. Momentálne sa to rieši s právničkou, a je tam šanca, že sa premeškala lehota zo strany p.Ing. Tomana. Keď chcú mať korektné vzťahy s obcou, takéto veci obchodnému partnerovi nemali robiť. Preberali sa jednotlivé zákonné možnosti prenájmu, dohodli sa, že sa k tomu bodu zvolá pracovná porada. Poslanci sa informovali aj o výstavbe optiky v obci, boli informovaní, že povolenie na rozkopávku v zelenom páse majú do konca októbra.

K bodu číslo 12:

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí zastupiteľstva.

Overovatela zápisnice: Ing. Zoltán Gál

Helena Rakusová

Zapisovateľka: Bc.Renáta Tóthová