

OBEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02

**Z Á P I S N I C A
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Dátum konania: 27.10.2021

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce
6. Návrh nájomnej zmluvy /prenajímateľ Obec Hošťová/
7. Ponuka na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena /R1/
8. Informácia z činnosti obecného úradu
9. Rôzne
10. Záver

1

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

K bodu číslo 1:

Šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2021 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal všetkých zúčastnených poslancov, skonštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslankyňa p.Helena Rakusová sa písomne ospravedlnila zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 2:

Za overovateľov navrhol poslancov: Ing. Zoltán Gál
Miroslav Maťo
Za zapisovateľku určil: Bc. Renáta Tóthová
Príloha č.1: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starosta obce predložil návrh programu šiesteho zasadnutia zastupiteľstva, poslanci nenavrhlizmenu ani doplnenie programu.

Príloha č. 2: Program zasadnutia

Hlasovanie o programe zasadnutia:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2

K bodu číslo 3:

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08.10.2021.

uznesenie č. 49/2021

spísaný návrh zmluvy o nájme pozemkov na základe ponuky spoločnosti T-Agro, s.r.o.

uznesenie č. 50/2021

schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskej pôdy spoločnosti T-Agro, s.r.o.

Zámer prenájmu bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a na oficiálnom webovom sídle. K zámeru prenájmu obce neobdržala žiadne pripomienky.

Príloha č. 3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o kontrole uznesení:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 4:

V interpelácii poslancov neboli dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 5:

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu prenájmu poľnohospodárskej pôdy spoločnosti T-Agro, s.r.o. na základe schváleného zámeru z ostatného zasadnutia zastupiteľstva. Starosta obce ich oboznámil s obsahom navrhutej zmluvy, ktorá obsahuje aj klauzulu o inflácii. Návrh zmluvy bol zaslaný aj uvedenej spoločnosti, zatiaľ sa k tomu nevyjadrili. V prípade nepodpisania zmluvy bude spoločnosť pozemky užívať bez nájomnej zmluvy, v tom prípade obec dá výpoveď, zo zákona výpovedná lehota je 1 rok, a výpoveď sa dáva k 31.10., v tomto prípade by platili za užívanie poľnohospodárskej pôdy stanovené obvyklé nájomné. Po schválení prenájmu poľnohospodárskej pôdy bude spoločnosť T-Agro, s.r.o. vyzvaná na podpis zmluvy, poslanci zastupiteľstva budú informovaní o skutočnostiach súvisiacich s prenájomom pozemkov, poprípade s návrhmi zo strany zmluvnej strany. Svoj nesúhlas s prenájomom poľnohospodárskej pôdy spoločnosti T-Agro, s.r.o. vyjadril poslanec Miroslav Maťo. Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol obecným zastupiteľstvom schválený stanoveným kvórom 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov. Príloha č. 4: Návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy – T-Agro,s.r.o.

Hlasovanie o prenájme poľnohospodárskej pôdy spoločnosti T-Agro, s.r.o.:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	3	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Miroslav Maťo

3

K bodu číslo 6:

Poslanci pokračovali v rokovaní v nadväznosti na predchádzajúci bod č. 5, prenájom pozemkom Obcou Host'ová od p. Ing. Gabriela Tomana, Mgr. Mareka Tomana a p. Mgr.Jany Tomanovej. Uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnym cintorínom, futbalovým ihriskom, prístupovou komunikáciou a obec ich dlhodobo využíva na verejno-prospešné účely. Nájom pozemkov bol súčasťou schváleného zámeru prenájmu poľnohospodárskej pôdy spoločnosti T-Agro, s.r.o.

Príloha č. 5: Návrh zmluvy na prenájom pozemkov

Hlasovanie o prenájme pozemkov:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	3	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Miroslav Maťo

K bodu číslo 7:

Starosta obce oboznámil poslancov s ponukou od Ministerstva dopravy a výstavby SR, v zastúpení splnomocnenca Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na parcelu č. 797/25, vedenej na LV č. 342 vo vlastníctve obce Host'ová za účelom majetkoprávneho usporiadania stavebného objektu vo verejnom záujme rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne námietky k uzatvoreniu uvedenej zmluvy. K uvedenému návrhu bol pripojený aj overený geometrický plán pozemku a vyhotovený znalecký posudok.

Príloha č. 6: Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena

Hlasovanie o schválení zmluvy na zriadenie vecného bremena:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 8:

V bode č. 8 starosta podal správu z činnosti obecného úradu, okrem iného informoval, že obec doplnila žiadosť o poskytnutie dotácie a úveru na výstavbu nájomného bytového domu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Obec podpísala zmluvu na odchyt túlavých zvierat so Slobodu zvierat Nitra, bola zákonnou povinnosťou obce zabezpečiť zmluvnú firmu. Vo veci porušenia predkupného práva obec podala do stanoveného termínu 20-ho októbra vyjadrenie na Okresný súd v Nitre. Odoslané podanie bolo poslancom zastupiteľstva odprezentované. Ďalej im oznámil, že firma Mosap, a.s. bola zamerať kanalizáciu, zatiaľ z ich strany obec neobdržala žiadnu písomnosť, alebo požiadavku na preplatenie uskutočnených stavebných prác. Ohľadne zimnej údržby miestnych komunikácií oslovil viacerých subjektov, zatiaľ sa nepodarilo zabezpečiť túto službu, čaká sa aj na vyjadrenie p.Vacha.

Príloha č. 7: Vyjadrenie na Okresný súd v Nitre

K bodu číslo 9:

Poslanci rozoberali aj kultúrne akcie, mali by sa uskutočniť vianočné trhy v spolupráci s materskou školou, Mikuláš by chodil po obci, plánuje sa aj adventný koncert, na Deň starších obec zabezpečí nákupné poukážky v hodnote 10,00 eur, zorganizovanie podujatí bude vo veľkej miere záležať ako sa bude vyvíjať epidemiologická situácia.

Ďalej sa poslanci venovali riešeniu vlastníckych vzťahov pozemkov, ktoré nie sú vlastníctvom obce, ale obec ich dlhodobo užíva na verejné účely, ako miestny cintorín a futbalové ihrisko. V záujme, aby nenastali ďalšie zmeny vo vlastníctve daných pozemkov, poprípade ich drobeniu, poverili starostu obce v prvom rade zriadením vecného bremena na tieto pozemky, následne obec začne ich postupným vysporiadaním, bude rokovať s jednotlivými vlastníckymi pozemkami, o ich darovaní, zámene alebo kúpe podľa finančných možností obce.

Hlasovanie o poverení starostu obce na zriadenie vecného bremena na pozemky:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Stanislava Balková, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu číslo 10:

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí zastupiteľstva, oznámil, že ďalšie plánované zasadnutie sa bude konať 22.11.2021, kedy sa uskutoční aj voľba hlavného kontrolóra obce.

Overovatela zápisnice: Ing. Zoltán Gál

Miroslav Mat'o

Zapisovateľka: Bc. Renáta Tóthová

Starosta obce Host'ová: Ing. Miroslav Brath