



OBEC HOSTŠOVÁ, HOSTŠOVÁ 120, 951 02

---

**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTŠOVEJ  
KONANÉHO DŇA 30.06.2021**

**UZNESENIE Č. 26/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

**a. určuje**

za zapisovateľku: Ing. Mária Doležalová

**b. schvaľuje**

za overovateľov zápisnice poslancov: Stanislava Balková  
Gabriel Szalai

V Hostšovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení  
Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

**UZNESENIE Č. 27/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

**a. schvaľuje**

program tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostšovej v roku 2021

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Záverečného účtu Obce Hostšová za rok 2020
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
7. Informácia z činnosti obecného úradu – výstavba kanalizácie, nájomný bytový dom 12 b.j., územný plán obce
8. Rôzne
9. Záver

V Hostšovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení  
Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce



## OBEC HOSTŠOVÁ, HOSTŠOVÁ 120, 951 02

---

### UZNESENIE Č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

**a. berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostšovej zo dňa 26.05.2021

V Hostšovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

### UZNESENIE Č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

**a. schvaľuje**

Záverečný účet obce Hostšová za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

**b. schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 26 954,59 eur

**c. berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Hostšová za rok 2020

V Hostšovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

### UZNESENIE Č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

**a. prerokovalo**

návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2021

**b. schválilo**

návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2021

V Hostšovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce



## OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

---

### UZNESENIE Č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

**a. berie na vedomie**

informáciu o spracovaní podkladov k Územnému plánu Obce Hostová – Zmeny a doplnky č. 1

**b. ukladá**

zorganizovanie pracovného stretnutia ohľadne Územného plánu Obce Hostová

V Hostovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

### UZNESENIE Č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

**a. berie na vedomie**

informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru na výstavbu nájomného bytového domu 12 b.j.

**b. sa oboznámilo**

s výzvou z Okresného úradu v Nitre k odstráneniu nedostatkov v žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie bytového domu 12 b.j.

V Hostovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

### UZNESENIE Č. 33/2021

Na základe výziev č. OU-NR-OVBP3-2021/023645-002 a č. OU-NR-OVBP3-2021/023642-002 k odstráneniu nedostatkov v žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie BD 12 b.j. Hostová v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a žiadosti na BD 12 b.j. Hostová o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo v Hostovej **schvaľuje:**

#### ÚČEL

- Investičný zámer výstavby nájomných bytov SO 01 – Nájomný bytový dom Hostová – 12 b. j., ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. 73/2020-02-02-Žá
- Investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení  
SO 04 - vodovodná prípojka  
SO 06 - prípojka splaškovej kanalizácie  
SO 09 - rozšírenie distribučného plynovodu



## OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

SO 10 - pripojovací plynovod

SO 12 - zemná NN prípojka

SO 13 - verejné osvetlenie, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. 73/2020-02-02-Žá,

- SO 02 - spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra schválenou v stavebnom konaní č. 147/2020-02-Žá,
- SO 03 - rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05 - rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 07 - areálová dažďová kanalizácia
- SO 08 - dažďová kanalizácia cez ORL ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou dokumentáciou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. OU-NR-OSZP3-2021/021003-03/F50.
- Účel výstavby nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č. Z2021/2 zo dňa 25.03.2021 schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 08.03.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 646 720,07 eur a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 zo dňa 27.05.2021 , schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 26.05.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 646 720,07 eur v členení:

SO.01 Stavebnotechnické riešenie, statika	440 756,22 Eur s DPH
SO.01 Vykurovanie	121 867,02 Eur s DPH
SO.01 Zdravotechnika + plynoinštalácia	44 431,78 Eur s DPH
SO.01 Elektroinštalácia	39 665,05 Eur s DPH

- Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo č. Z2021/2 zo dňa 25.03.2021 schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 08.03.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 99 976,24 eur a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 zo dňa 27.05.2021 , schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 26.05.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 98 885,90 eur v členení:

SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky	35 205,06 Eur s DPH
SO 02.2 - Odstavná plocha	9 998,24 Eur s DPH
SO.03 - Rozšírenie verejného vodovodu	9 598,27 Eur s DPH
SO.04 - Vodovodná prípojka	1 859,83 Eur s DPH
SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie	16 898,27 Eur s DPH
SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie	1 770,28 Eur s DPH
SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia, SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL	9 205,98 Eur s DPH
SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu, SO 10 - Pripojovací STL plynovod	7 824,97 Eur s DPH
SO.11 – NN distribučná rozvod	0,00 Eur s DPH
SO.12 – Zemná NN prípojka	3 166,72 Eur s DPH
SO.13 – Verejné osvetlenie	3 358,28 Eur s DPH

- Účel výstavby nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe vypracovanej projektovej dokumentácie zo zhotoviteľom FK Real, s..r.o., IČO: 36555924, so sídlom Kalvária 3, 949 01 Nitra na základe Zmluvy o dielo č. Z2019/9 , s predmetom vypracovanie projektovej



## OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

dokumentácie pre stavbu: Nájomný bytový dom v Hostovej vo výške 996,00 eur s DPH a na základe Zmluvy o dielo č. Z2020/1, s predmetom prepracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Nájomný bytový dom v Hostovej vo výške 996,00 eur s DPH.

### PODANIE ŽIADOSTÍ

- Súhlas s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Súhlas s podaním žiadosti o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:  
SO 02 - spevnené plochy  
SO 03 - rozšírenie verejného vodovodu  
SO 04 - vodovodná prípojka  
SO 05 - rozšírenie verejnej kanalizácie  
SO 06 - prípojka splaškovej kanalizácie  
SO 13 - verejné osvetlenie  
podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti.

### FINANCOVANIE

- Spôsob financovania obstarania **nájomných bytov v bytovom dome výstavbou:**
  - a. **Úver** zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 389 060,00 Eur
  - b. **Dotácia** z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja SR vo výške 259 370,00 Eur
  - c. **Vlastné zdroje** obce vo výške 16,07 Eur
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej **technickej vybavenosti** výstavbou:
  - SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky**
  - SO 13 – Verejné osvetlenie**

úver ŠFRB	22 800,00 Eur
dotácia MDaV SR	10 440,00 Eur
vlastné zdroje pre účely podpory	2701,96 Eur
vlastné zdroje nad rámec podpory	2 726,40 Eur
  - SO 02.2 Odstavná plocha**
  - SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL**

dotácia MDaV SR	4 680,00 Eur
úver ŠFRB	9 250,00 Eur



## OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	8,48 Eur
vlastné zdroje nad rámec podpory po zaok. ŠFRB	1 950,85 Eur

### **SO.03 Rozšírenie verejného rádu**

#### **SO.04 Vodovodná prípojka**

dotácia MDaV SR	7 800,00 Eur
úver ŠFRB	3 680,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	9,10 Eur

### **SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie**

#### **SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie**

#### **SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia**

dotácia MDaV SR	10 320,00 Eur
úver ŠFRB	11 760,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	4,44 Eur

### **SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu**

#### **SO 10 - Pripojovací STL plynovod**

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	7 824,97 Eur

### **SO.11 – NN distribučná rozvoj**

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	0,00 Eur

### **SO.12 – Zemná NN prípojka**

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	3 166,72 Eur

- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 16,07 eur z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 18 414,94 eur z rozpočtu obce, vrátane vlastných zdrojov zo zaokrúhľovania.
- Náklady na projektovú dokumentáciu vo výške 1 992,00 Eur s DPH v členení podľa stavebných objektov:

SO.01 – Bytový dom	1.726,00 Eur s DPH
SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky	94,00 Eur s DPH
SO 02.2 Odstavná plocha	27,00 Eur s DPH
SO.03 Rozšírenie verejného rádu	26,00 Eur s DPH
SO.04 Vodovodná prípojka	5,00 Eur s DPH
SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie	45,00 Eur s DPH



## OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie	6,00 Eur s DPH
SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia	8,00 Eur s DPH
SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL	15,00 Eur s DPH
SO.09 – Rozšírenie dis. plynovodu, SO 10 - Pripojovací STL plynovod	22,00 Eur s DPH
SO.12 – Zemná NN prípojka	9,00 Eur s DPH
SO 13 – Verejné osvetlenie	9,00 Eur s DPH

### ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením: **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s výstavbou nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 438 970,00 eur:
  - bytový dom vo výške 389 220,00 Eur,
  - technická vybavenosť vo výške 49 750,00 Eur v súvislosti s realizáciou stavby „Nájomný bytový dom 12 b.j.“ a súvisiaca technická vybavenosť v katastrálnom území Obce Hostová.

### ZÁVÄZKY

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich pozemkov.
- Záväzok obce vyčleňovať každoročne v rozpočte obce Hostová finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu.

### DODATOK K ZMLUVE O DIELO

- Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 so zhotoviteľom MOSAP, a. s., IČO: 36521671 so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra predmetom ktorej je výstavba Nájomného bytového domu 12 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti. Z dôvodu zrušenia vsakovacích blokov a žúmp došlo k zníženiu zmluvnej ceny nasledovne:

#### 4.1. VLASTNÁ STAVBA

4.2.1. cena diela bez DPH	538.933,39 EUR
4.2.2. DPH	107.786,68 EUR
4.2.3. cena diela spolu s DPH	646.720,07 EUR

#### INFRAŠTRUKTÚRA

4.2.4. cena diela bez DPH	82.404,92 EUR
---------------------------	---------------



## OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

---

4.2.5. DPH	16.480,98 EUR
4.2.6. cena diela spolu s DPH	98.885,90 EUR
<b>S P O L U</b>	
4.2.7 cena diela bez DPH	621.338,31 EUR
4.2.8. DPH	124.267,66 EUR
4.2.9. cena diela spolu s DPH	745.605,97 EUR

V Hostovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení  
Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

### UZNESENIE Č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

- a. sa oboznámilo**  
s dožiadaním Environmentálneho fondu ohľadne procesu verejného obstarávania výstavby kanalizácie Obce Hostová
- b. rokovalo**  
o možnostiach riešenia ďalšieho procesu výstavby kanalizácie obce Hostová
- c. navrhuje**  
začatie rokovania s dodávateľom stavebných prác firmou Mosap, a.s., o ukončení Zmluvy o dielo na výstavbu kanalizácie

V Hostovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení  
Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce

### UZNESENIE Č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

- a. preverilo**  
stav bankového účtu vedenom v Prima banke Slovensko a.s. na príjem finančných prostriedkov za vyhotovenie kanalizačných prípojok ku dňu 30.06.2021
- b. konštatuje**  
súlad prijatých finančných prostriedkov na bankovom účte vedenom v Prima banke Slovensko a.s. ku dňu 30.06.2021

V Hostovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení  
Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce





**UZNESENIE Č. 36/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

**a. prerokovalo**

návrh na ukončenie Zmluvy č. 147085 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, písomnou dohodou zmluvných strán na základe článku XI. Ukončenie zmluvy, bod 1. zmluvy o poskytnutí dotácie, medzi poskytovateľom dotácie: Environmentálny fond, IČO: 30796491 a príjemcom dotácie: Obec Hostová, IČO: 00656143.

**b. schvaľuje**

ukončenie Zmluvy č. 147085 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, písomnou dohodou zmluvných strán na základe článku XI. Ukončenie zmluvy, bod 1. zmluvy o poskytnutí dotácie, medzi poskytovateľom dotácie: Environmentálny fond, IČO: 30796491 a príjemcom dotácie: Obec Hostová, IČO: 00656143.

+

V Hostovej, 01.07.2021

Ing. Miroslav Brath, starosta obce  
v zastúpení

Ing. Zoltán Gál, zástupca starostu obce