



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. určuje

za zapisovateľku: Ing. Mária Doležalová

b. schvaľuje

za overovateľov zápisnice poslancov: Helena Rakusová
Miroslav Maťo

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTŠOVÁ, HOSTŠOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTŠOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

a. schvaľuje

program ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostšovej

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022
6. Zmluva o poskytnutí návratnej finančnej pôžičky na podporu projektu na financovanie prevádzkových nákladov MAS Žibrica
7. Návrh na schválenie účtovných operácií /vyradenie projektovej dokumentácie, tvorba opravnej položky k nedokončenej investícii/
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení školského obvodu
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
10. Opätovné prerokovanie zámeru zámeny pozemkov medzi Obcou Hostšová a žiadateľmi Jana Kondéová, Pohranice a Ing. Marián Boszorád, Hostšová
11. Zriadenie krízového štábu Obce Hostšová
12. Výstavba nájomného bytového domu 12 b.j. sever
13. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2021 o miestnych daniach
14. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2021 o poplatku za komunálny odpad
15. Schválenie dotácií a finančných príspevkov z rozpočtu Obce Hostšová na rok 2022
16. Návrh rozpočtu Obce Hostšová na rok 2022, a roky 2023 a 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce
17. Návrh rozpočtového opatrenia Obce Hostšová na rok 2021
18. Informácie z činnosti obecného úradu /prenájom poľnohospodárskej pôdy/
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

V Hostšovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostovej, ktoré sa konalo dňa 22.11.2021

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022

b. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 69/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. sa oboznámilo

s návrhom zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej pôžičky na podporu projektu financovania prevádzkových nákladov MAS Žibrica

b. schvaľuje

poskytnutie návratnej finančnej pôžičky na podporu projektu financovania prevádzkových nákladov MAS Žibrica vo výške 1 000,00 eur pre subjekt: Občianske združenie Žibrica, so sídlom Pri prameni 14, 951 01 Štitáre, IČO: 42206456, DIČ: 2023369700

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTŠOVÁ, HOSTŠOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTŠOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

a. prerokovalo návrh

1. na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042
2. odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky z účtu 318
3. tvorbu opravnej položky k nedokončenej investícii na účte 042

b. schvaľuje

vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042 vo výške 500,00 ako zmarené investície podľa predloženého návrhu

c. schvaľuje

odpísanie nevymožiteľných pohľadávok, dlžníka Eva Kolompárová v celkovej výške 1 026,20 eur podľa predloženého návrhu

d. schvaľuje

tvorbu opravnej položky k nedokončenej investícii rekultivácie skládky odpadu podľa predloženého návrhu

V Hostšovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 71/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 o určení spoločného školského obvodu v obci Hostová

a. sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č.2/2021 o určení spoločného školského obvodu v obci Hostová

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 72/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hostová

b. sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č.3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hostová

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

UZNESENIE Č. 73/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje

v súlade s § 9ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Hostová a p.Janou Kondéovou, bytom Pohranice 263, 951 02 Pohranice. Ide o zámenu parciel v kat. úz. Hostová zameraných a vzniknutých na základe GP č. 56/2020, a to parc. č. 246/3 záhrada o výmere 41 m² a parc. č. 246/6 záhrada o výmere 10m², kde je Obec Hostová podielovým spoluvlastníkom v 1/3-ine, s parcelami, v ktorých je p. Jana Kondéová podielovou spoluvlastníčkou v 7/96-inách, a to:
- parc.č. 536/100 trvalý trávny porast o výmere 734 m² (t.j. podiel 7/96-ín z tejto parcely činí 53,5 m²),
 - a parc.č. 537 orná pôda o výmere 583 m² (t.j. podiel 7/96-ín z tejto parcely činí 42,5 m²).
- b) Dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je, že zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. Vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko obce. Obec Hostová zámenou pozemkov získa pozemok, ktorého funkčným využitím v zmysle Územného plánu Obce Hostová sú plochy športu.
- a) Zmluvné strany si vzájomne na vyrovnanie svojich podielov nič nedopĺcajú.

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

UZNESENIE Č. 74/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje

v súlade s § 9ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Hostová a p.Ing. Mariánom Boszorádom, bytom Hostová 152, 951 02 Pohranice. Ide o zámenu pozemkov v kat. úz. Hostová, a to parc. č. 246/1 záhrada o výmere 230 m², kde je Obec Hostová podielovým spoluvlastníkom v 1/3-ine, s parcelami, v ktorých je p.Ing. Marián Boszorád podielovým spoluvlastníkom v 7/96-inách, a to:
- p.č. 536/100 trvalý trávny porast o výmere 734 m² (t.j. podiel 7/96-ín z tejto parcely činí 53,5 m²),
 - a parc.č. 537 orná pôda o výmere 583 m² (t.j. podiel 7/96-ín z tejto parcely činí 42,5 m²).
- b) Dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je, že zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. Vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko obce. Obec Hostová zámenou pozemkov získa pozemok, ktorého funkčným využitím v zmysle Územného plánu Obce Hostová sú plochy športu.
- c) Zmluvné strany si vzájomne na vyrovnanie svojich podielov nič nedoplácajú.

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OPEC HOSOVA, HOSOVA 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE . 75/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. berie na vedomie

rozhodnutie o zriadení krízového štábu v obci Hostšová

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTŠOVÁ, HOSTŠOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTŠOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 76/2021

a. sa oboznámilo

s návrhom zmlúv zo Štátneho fondu rozvoja bývania na poskytnutie úveru na výstavbu nájomného bytového domu 12 b.j. a technickej vybavenosti

b. poveruje

starostu obce Hostšová podpisom Zmluvy o úvere č. 400/374/2021 na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou a Zmluvy o úvere č. 400/373/2021 na obstaranie nájomného bytu výstavbou

V Hostšovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

UZNESENIE Č. 77/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej schvaľuje:

ÚČEL

- Investičný zámer výstavby nájomných bytov SO 01 – Nájomný bytový dom Hostová – 12 b. j., ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. 73/2020-02-02-Žá
- Investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 - SO 04 - vodovodná prípojka
 - SO 06 - prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 09 - rozšírenie distribučného plynovodu
 - SO 10 - pripojovací plynovod
 - SO 12 - zemná NN prípojka
 - SO 13 - verejné osvetlenie, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. 73/2020-02-02-Žá,
- SO 02 - spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra schválenou v stavebnom konaní č. 147/2020-02-Žá,
- SO 03 - rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05 - rozšírenie verejnej kanalizácie
 - SO 07 - areálová dažďová kanalizácia
 - SO 08 - dažďová kanalizácia cez ORL ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou dokumentáciou FK Real s.r.o, IČO: 36555924, Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. OU-NR-OSZP3-2021/021003-03/F50.
- Účel výstavby nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č. Z2021/2 zo dňa 25.03.2021 schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 08.03.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 646 720,07 eur a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 zo dňa 27.05.2021 , schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 26.05.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 646 720,07 eur v členení:

SO.01 Stavebnotechnické riešenie, statika	440 756,22 Eur s DPH
SO.01 Vykurovanie	121 867,02 Eur s DPH
SO.01 Zdravotechnika + plynoinštalácia	44 431,78 Eur s DPH
SO.01 Elektroinštalácia	39 665,05 Eur s DPH



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

- Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo č. Z2021/2 zo dňa 25.03.2021 schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 08.03.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 99 976,24 eur a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 zo dňa 27.05.2021, schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hostovej, dňa 26.05.2021 a poverením starostu obce podpisom zmluvy vo výške 98 885,90 eur v členení:

SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky	35 205,06 Eur s DPH
SO 02.2 - Odstavná plocha	9 998,24 Eur s DPH
SO.03 - Rozšírenie verejného vodovodu	9 598,27 Eur s DPH
SO.04 - Vodovodná prípojka	1 859,83 Eur s DPH
SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie	16 898,27 Eur s DPH
SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie	1 770,28 Eur s DPH
SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia, SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL	9 205,98 Eur s DPH
SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu, SO 10 - Pripojovací STL plynovod	7 824,97 Eur s DPH
SO.11 – NN distribučná rozvod	0,00 Eur s DPH
SO.12 – Zemná NN prípojka	3 166,72 Eur s DPH
SO.13 – Verejné osvetlenie	3 358,28 Eur s DPH

- Účel výstavby nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe vypracovanej projektovej dokumentácie zo zhotoviteľom FK Real, s..r.o., IČO: 36555924, so sídlom Kalvária 3, 949 01 Nitra na základe Zmluvy o dielo č. Z2019/9, s predmetom vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Nájomný bytový dom v Hostovej vo výške 996,00 eur s DPH a na základe Zmluvy o dielo č. Z2020/1, s predmetom prepracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Nájomný bytový dom v Hostovej vo výške 996,00 eur s DPH.

PODANIE ŽIADOSTÍ

- Súhlas s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Súhlas s podaním žiadosti o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 - spevnené plochy
 - SO 03 - rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 04 - vodovodná prípojka
 - SO 05 - rozšírenie verejnej kanalizácie
 - SO 06 - prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 13 - verejné osvetlenie



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti.

FINANCOVANIE

- Spôsob financovania obstarania **nájomných bytov v bytovom dome výstavbou:**
 - a. **Úver** zo Štátneho fondu rozvoju bývania vo výške 389 060,00 Eur
 - b. **Dotácia** z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja SR vo výške 259 370,00 Eur
 - c. **Vlastné zdroje** obce vo výške 16,07 Eur
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej **technickej vybavenosti** výstavbou:
 - SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky**
 - SO 13 – Verejné osvetlenie**

úver ŠFRB	22 800,00 Eur
dotácia MDaV SR	10 440,00 Eur
vlastné zdroje pre účely podpory	5 318,23 Eur
vlastné zdroje nad rámec podpory	108,11 Eur
 - SO 02.2 Odstavná plocha**
 - SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL**

dotácia MDaV SR	4 680,00 Eur
úver ŠFRB	5 360,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	0,24 Eur
vlastné zdroje nad rámec podpory po zaok. ŠFRB	5 849,09 Eur
 - SO.03 Rozšírenie verejného rádu**
 - SO.04 Vodovodná prípojka**

dotácia MDaV SR	7 800,00 Eur
úver ŠFRB	3 680,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	9,10 Eur
 - SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie**
 - SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie**
 - SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia**

dotácia MDaV SR	10 320,00 Eur
úver ŠFRB	11 760,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	4,44 Eur



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu

SO 10 - Pripojovací STL plynovod

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	7 824,97 Eur

SO.11 – NN distribučná rozvoj

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	0,00 Eur

SO.12 – Zemná NN prípojka

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	3 175,72 Eur

- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 16,07 eur z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 22 289,90 eur z rozpočtu obce, vrátane vlastných zdrojov zo zaokrúhľovania.
- Náklady na projektovú dokumentáciu vo výške 1 992,00 Eur s DPH v členení podľa stavebných objektov:

SO.01 – Bytový dom	1.726,00 Eur s DPH
SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky	94,00 Eur s DPH
SO 02.2 Odstavná plocha	27,00 Eur s DPH
SO.03 Rozšírenie verejného rádu	26,00 Eur s DPH
SO.04 Vodovodná prípojka	5,00 Eur s DPH
SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie	45,00 Eur s DPH
SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie	6,00 Eur s DPH
SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia	8,00 Eur s DPH
SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL	15,00 Eur s DPH
SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu, SO 10 - Pripojovací STL plynovod	22,00 Eur s DPH
SO.12 – Zemná NN prípojka	9,00 Eur s DPH
SO 13 – Verejné osvetlenie	9,00 Eur s DPH

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením: **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s výstavbou nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 438 970,00 eur:
 - bytový dom vo výške 389 220,00 Eur,
 - technická vybavenosť vo výške 49 750,00 Eur v súvislosti s realizáciou stavby „Nájomný bytový dom 12 b.j.“ a súvisiaca technická vybavenosť v katastrálnom území Obce Hostová.



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

UZNESENIE ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ KONANÉHO DŇA 15.12.2021

ZÁVÄZKY

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich pozemkov.
- Závazok obce yčleňovať každoročne v rozpočte obce Hostová finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu.

DODATOK K ZMLUVE O DIELO

- Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 so zhotoviteľom MOSAP, a. s., IČO: 36521671 so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra predmetom ktorej je výstavba Nájomného bytového domu 12 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti. Z dôvodu zrušenia vsakovacích blokov a žúmp došlo k zníženiu zmluvnej ceny nasledovne:

4.1. VLASTNÁ STAVBA

4.2.1. cena diela bez DPH	538.933,39 EUR
4.2.2. DPH	107.786,68 EUR
4.2.3. cena diela spolu s DPH	646.720,07 EUR

INFRAŠTRUKTÚRA

4.2.4. cena diela bez DPH	82.404,92 EUR
4.2.5. DPH	16.480,98 EUR
4.2.6. cena diela spolu s DPH	98.885,90 EUR

S P O L U

4.2.7 cena diela bez DPH	621.338,31 EUR
4.2.8. DPH	124.267,66 EUR
4.2.9. cena diela spolu s DPH	745.605,97 EUR

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 78/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2021 o miestnych daniach na území obce Hostová

b. sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č.4/2021 o miestnych daniach na území obce Hostová

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 79/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.5/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Hostová

b. sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č.5/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Hostová

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 80/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh na pridelenie dotácií a finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Hostová na rok 2022

b. schvaľuje

pridelenie dotácie z rozpočtu Obce Hostová na rok 2022 pre subjekty:

- OZ Obecný futbalový klub Hostová 6 000,00 eur
- OZ VOX GUEZTE 500,00 eur
- Miestna organizácia Csemadoku 1 000,00 eur

c. schvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Hostová na rok 2022 pre subjekty:

- Jednota dôchodcov Slovenska Hostová 500,00 eur
- Vinohradnícky spolok GESZTHE 500,00 eur

-

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Hostová na rok 2022, a roky 2023 a 2024

b. prerokovalo

návrh rozpočtu Obce Hostová na rok 2022, a roky 2023, 2024

c. schvaľuje

rozpočet obce Hostová na rok 2022

d. berie na vedomie

rozpočet obce Hostová na roky 2023, 2024

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 82/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2021 na zmenu rozpočtu Obce Hostová

b. schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Hostová rozpočtovým opatrením č. 4/2021

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 83/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

plat starostu obce

b. určuje

Ing. Miroslavovi Brathovi, starostovi obce mesačný plat podľa § 3 ods. 1, zákona č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, navýšený o 60% podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona, s účinnosťou od 01.12.2021.

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 84/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

plat starostu obce

b. určuje

Ing. Miroslavovi Brathovi, starostovi obce mesačný plat podľa § 3 ods. 1, zákona č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, navýšený o 10% podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona, s účinnosťou od 01.01.2022.

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 85/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh na mimoriadnu odmenu poslancom obecného zastupiteľstva

b. schvaľuje

mimoriadnu odmenu poslancom obecného zastupiteľstva vo výške 50,00 eur za svoju činnosť v roku 2021

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 15.12.2021**

UZNESENIE Č. 86/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh na poskytnutie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Hostová

b. schvaľuje

v zmysle § 18c ods. 5) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za december 2021 pre hlavného kontrolóra obce Hostová vo výške 30% z mesačnej mzdy v mesiaci december 2021.

V Hostovej, 16.12.2021

Ing. Miroslav Brath
starosta obce