

**OBEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A  
ZO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania:** 25.04.2022

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
/ priložená k zápisnici/

**Program:**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Dodatku č.3 k Zmluve o dielo /Mosap, a.s./
6. Výstavba nájomného bytového domu
7. Návrh na zámenu pozemkov medzi Obcou Hošťová a manželmi Beláňovými
8. Informácie z činnosti obecného úradu
9. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022
10. Návrh zmluvy od T-Agro,s.r.o. na prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Organizovanie podujatí v obci v r. 2022
12. Rôzne
13. Záver

1

---

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

### **K bodu číslo 1:**

Druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2022 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal všetkých zúčastnených poslancov, skonštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec Gabriel Szalai sa ospravedlnil, na zasadnutie bude meškať.

Ďalej boli prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavná kontrolórka obce  
Ing. Peter Doležal

### **K bodu číslo 2:**

Za overovateľov navrhol poslancov: Stanislava Balková  
Helena Rakusová

Za zapisovateľku určil: Bc. Renáta Tóthová

Hlasovanie o overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Príloha č.1: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starosta obce predložil návrh programu druhého zasadnutia zastupiteľstva v r. 2022, poslanci nenavrhlizmenu ani doplnenie programu.

Príloha č. 2: Program zasadnutia

Hlasovanie o programe zasadnutia:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 3:**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.02.2022. Bolo skonštatované, že uznesenia boli splnené, alebo sa plnia priebežne. Starosta obce informoval o schválení odkladu splátok úveru ŠFRB. Na zastupiteľstvo sa dostavil aj poslanec Gabriel Szalai.

Príloha č. 3: Kontrola uznesení

Hlasovanie o kontrole uznesení:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 4:**

V interpelácii poslancov neboli dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu číslo 5:**

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom na dodatok ku zmluve so spoločnosťou Mosap a.s.. Dodatok sa týka navýšenia cien stavebných materiálov z dôvodu inflácie. Navýšenie sa týka úveru zo strany ŠFRB, nie poskytnutej dotácie zo strany ministerstva dopravy. Zmena cien je povolená len na výstavbu bytového domu, nie na výstavbu technickej vybavenosti. Poslankyňa H.Rakusová sa spýtala, či je navýšenie obstarávacieho nákladu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Starosta informoval, že navýšenie je pod 10%, čo zákon o verejnom obstarávaní povoľuje.

Starosta obce informoval poslancov o priebehu výstavby bytového domu, poslancom predložil zápis stavebného dozoru a fotodokumentáciu o výstavbe

Príloha č. 4: Dodatok č.3 k Zmluve o dielo /Mosap, a.s./

Hlasovanie o schválení Dodatku č.3 k Zmluve o dielo /Mosap, a.s./:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 6:**

Starosta obce informoval poslancov o návrhu uznesenia, ktoré je potrebné k žiadosti o navýšenie obstarávacieho nákladu na bytový dom. Ďalej informoval poslancov o potrebe navýšenia bankovej záruky, ktorá je povinnou prílohou k žiadosti o navýšenie úveru zo strany ŠFRB.

Príloha č. 5: Prepočet obstarávacích nákladov na bytový dom

Hlasovanie o navýšení bankovej záruky:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Hlasovanie o spôsobe financovania nájomného bytového domu:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 7:**

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadosti manželov Beláňových o zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom. Manželia Beláňovi vlastnia spolu pod futbalovým ihriskom 2310 m<sup>2</sup>, spolu vlastnia najväčší podiel. Starosta obce predstavil návrh, pri ktorom by sa z parcely 401/1 vo vlastníctve obce geometrickým plánom odčlenilo 2310 m<sup>2</sup>. Táto novovzniknutá parcela by

sa zamenila s ich podielom. O návrhu prebehla rozprava. Na dotaz poslankyne p.H.Rakusovej poslanci boli informovaní, že väčšina spolumajiteľov pozemkov pod futbalovým ihriskom má výmeru podielu menšiu ako 2000m<sup>2</sup>, v takomto prípade sa záměna nedá uskutočniť obdobným spôsobom ako u manželov Beláňových, zákon nepovoľuje delenie pozemkov v extraviláne obce pod výmeru 2000 m<sup>2</sup>. Obec získala vlastníctvo pozemkov v menších výmerách v r.2018, k týmto nehnuteľnostiam sa momentálne vedie súdny spor kvôli porušeniu predkupného práva, po úspešnom ukončení súdneho sporu obec môže postupne začať riešiť aj záměnu s ostatnými vlastníkmi, na odkúpenie podielov obec nemá finančné prostriedky.

Príloha č.6 : Žiadosť o záměnu pozemkov

Hlasovanie o vyhotovení GP o odčlenení z parcely 401/1:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 8:**

Starosta obce podal informácie z činnosti obecného úradu, informoval poslancov o podpise zmluvy s PPA na zateplenie kultúrneho domu. Zmluva je podpísaná, čakáme na zverejnenie zmluvy zo strany PPA, na zverejnenie zmluvy majú 3 mesiace. Dodávateľ stavebných prác avizuje odstúpenie od zmluvy, z dôvodu zvýšenia cien stavebného materiálu, v tom prípade sa uskutoční nové verejné obstarávanie, ktoré musí odsúhlasiť aj Pôdohospodárska platobná agentúra.

Ďalej starosta informoval o podaní žiadosti na stavebné povolenie na vodovod vedľa ranču, Okresný úrad v Nitre už začal stavebné konanie.

Pri projekte Wifi pre Teba – prebieha kontrola verejného obstarávanie, čakáme na vyhodnotenie.

Starosta informoval o výrube stromov na cintoríne, o drvení zeleného odpadu a o dodaní 60 m<sup>3</sup> kompostu pre občanov obce, bola podaná informácia o zaradení obce do kategórie malý podnik v spotrebe elektrickej energie, kde je cena regulovaná. Podobne by to malo byť aj s plynom, kde máme platnú zmluvu do konca septembra 2022. Osadil sa spomaľovač na ulici smerom na ranč, niektorí vodiči ho obchádzajú v zelenom páse, bude sa musieť spraviť úprava.

### **K bodu číslo 9:**

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke obce, ktorá poslancom zastupiteľstva predstavila návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022. V návrhu ide o úpravu položiek, ktoré sa dotýkajú výstavby nájomného bytového domu 12 b.j., v súvislosti s prijatím uznesenia o schválení Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo so spoločnosťou MOSAP,a.s., ako aj o schválení navýšenia žiadosti o poskytnutie úveru zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania. Ďalej opatrenie obsahuje zníženie výdavkových položiek na splácanie úverov a istiny ŠFRB, na základe schválenia odkladu splátok. Navrhuje sa zvýšenie položky za splácanie poskytnutej bankovej záruky Prima bankou Slovensko, a.s., kde sa kvartálne počíta so sumou cca. 900,00 eur.

Príloha č. 7:Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022

#### Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 2/2022:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 10:**

Starosta obce informoval poslancov o aktuálnom stave s podpisom zmluvy so spoločnosťou T-Agro, s.r.o. Čeľadice. Opätovne predstavil návrh zmluvy, ktorú predložila spoločnosť T-Agro, s.r.o. a návrh zmluvy zo strany obce. K danej problematike starosta obce otvoril rozpravu. Poslanci obce nesúhlasili s návrhom zmluvy, ktorú predložila spoločnosť T-Agro, s.r.o. Spoločnosť v nej požaduje výkon napr. poľovníckeho práva, s ktorým obec nemôže súhlasiť z dôvodu, platnej zmluvy na výkon poľovníckeho práva s poľovníckym združením Čer Kolíňany. Po prerokovaní všetkých bodov oboch návrhov zmlúv zástupca starostu navrhol, aby sme sa vrátili k spoločnému rokovaniu s konateľmi spoločnosti a prediskutovali všetky sporné body v návrhoch.

Poslanci poverili starostu obce, aby listom informoval spoločnosť T-Agro s.r.o. o neschválení návrhu zmluvy a opätovnom zaslaní návrhu zo strany obce ďalej poverili starostu obce k ďalším rokovaniam so spoločnosťou T-Agro, s.r.o.

Príloha č. 8: Návrh zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy (obec)

9: Návrh zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy (T – Agro s.r.o.)

#### Hlasovanie o uznesení č.19/2022:

Prítomní poslanci:	5	
Za:	5	Ing. Zoltán Gál, Helena Rakusová, Stanislava Balková, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 11:**

Starosta obce informoval poslancov o plánovaných kultúrnych podujatiach v obci. V roku 2022 obec oslavuje 790. výročie prvej zmienky obce. Obecné dni sa predbežne dohodli na termín 23-24.07. 2022. Obec plánuje uskutočniť tradičné podujatia, ako prvý máj, v parku sa postaví máj a táborák by bol v areáli futbalového ihriska, 8. máj Deň matiek v kultúrnom dome, 4-ho júna Deň detí na ihrisku, začiatkom septembra rozlúčka s letom, koncom septembra uvítanie detí do života, a v mesiaci október Deň starších. Starosta požiadal poslancov o pomoc pri prípravách a organizovaní podujatí obce, tí pomoc prisľúbili. Príloha č. 10: Zoznam plánovaných podujatí v obci.

**K bodu číslo 12:**

Starosta obce informoval poslancov o priebehu prác na pódiu v kultúrnom dome. Informoval poslancov o potrebe rekonštrukcie podlahy v kultúrnom dome a zriadení výdajne stravy v priestoroch bývalých kancelárii. Navrhuje, aby sa tieto práce robili na etapy, po rozprave sa poslanci dohodli na odložení prác na podlahe kultúrneho domu z dôvodu vysokých finančných nákladov a určili prioritu zriadenie výdajne stravy. V blízkej budúcnosti sa stretnú a pripravia návrh riešení, aby sa mohla určiť predpokladaná výška investície do týchto priestorov.

**K bodu číslo 13:**

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí zastupiteľstva, informoval, že ďalšie zasadnutie je naplánované na mesiac jún, kedy sa bude schvaľovať aj záverečný účet obce za rok 2021.

Zasadnutie zastupiteľstva bolo ukončené o 20.30 hod.

Overovateľa zápisnice: Stanislava Balková .....

Helena Rakusová .....

Zapisovateľka: Bc. Renáta Tóthová .....

Starosta obce Host'ová: Ing. Miroslav Brath .....