



OBEC HOSTŠOVÁ, HOSTŠOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTŠOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostšovej

a. určuje

za zapisovateľku: Bc. Renáta Tóthová

b. schvaľuje

za overovateľov zápisnice poslancov: Stanislava Balková
Helena Rakusová

V Hostšovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje

druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2022

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo /Mosap, a.s./
6. Výstavba nájomného bytového domu
7. Návrh na zámenu pozemkov medzi Obcou Hostová a manželmi Beláňovými
8. Informácie z činnosti obecného úradu
9. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022
10. Návrh zmluvy od T-Agro,s.r.o. na prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Organizovanie podujatí v obci v r. 2022
12. Rôzne
13. Záver

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostovej, ktoré sa konalo dňa 28.02.2022

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. sa oboznámilo

s návrhom Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo Z2021/2

medzi obcou Hostová a spoločnosťou MOSAP, a.s. so sídlom Piaristická 2, 949 01
Nitra, IČO: 36521671

b. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo Z2021/2

medzi obcou Hostová a spoločnosťou MOSAP, a.s. so sídlom Piaristická 2, 949 01
Nitra, IČO: 36521671

c. poverujú

starostu obce Hostová Ing. Miroslava Bratha podpisom Dodatku č. 3 k Zmluve
o dielo Z2021/2 medzi obcou Hostová a spoločnosťou MOSAP, a.s. so sídlom
Piaristická 2, 949 01, Nitra, IČO: 36521671

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

navýšenie bankovej záruky ako zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania z pôvodnej sumy 432 660,00 na sumu vo výške 496 150,00 eur /rozdiel vo výške 63 490,00 eur/ od Prima banky Slovensko, a.s., v členení 452 550,00 eur na bytový dom a 43 600,00 eur na technickú vybavenosť, v súvislosti s realizáciou výstavby „Nájomný bytový dom v Hostovej“

b. schvaľuje

prijatie bankovej záruky ako zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania v celkovej výške 496 150,00 eur od Prima banky Slovensko, a.s., v členení 452 550,00 eur na bytový dom a 43 600,00 eur na technickú vybavenosť, v súvislosti s realizáciou výstavby „Nájomný bytový dom v Hostovej“.

c. poveruje

starostu obce Ing. Miroslava Bratha na podpísanie Mandátnej zmluvy s Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31575951

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej schvaľuje:

DODATOK k ZMLUVE O DIELO

- Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 so zhotoviteľom MOSAP, a. s., IČO: 36521671 so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra predmetom ktorej je výstavba Nájomného bytového domu 12 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti. Z dôvodu nepretržitého rastu cien a vstupných materiálov a stavebných prác spôsobených infláciou.

4.2. VLASTNÁ STAVBA

4.2.1. cena diela bez DPH *591 842,34 EUR*

4.2.2. DPH *118.368,47 EUR*

4.2.3. cena diela spolu s DPH *710.210,81 EUR*

INFRAŠTRUKTÚRA

4.2.4. cena diela bez DPH *82.404,92 EUR*

4.2.5. DPH *16.480,98 EUR*

4.2.6. cena diela spolu s DPH *98.885,90 EUR*

S P O L U

4.2.7 cena diela bez DPH *674.247,26 EUR*

4.2.8. DPH *134.849,45 EUR*

4.2.9. cena diela spolu s DPH *809.096,71 EUR*

POVERENIE

- Starostu obce Ing. Miroslava Bratha, podpisom Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. Z2021/2 so zhotoviteľom MOSAP, a. s., IČO: 36521671 so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra predmetom ktorej je výstavba Nájomného bytového domu 12 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti.

PODANIE ŽIADOSTI O NAVÝŠENIE OBSTARÁVACÍCH NÁKLADOV

- Súhlas s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Súhlas s podaním žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
SO 02 - spevnené plochy
SO 03 - rozšírenie verejného vodovodu



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

SO 04 - vodovodná prípojka

SO 05 - rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 06 - prípojka splaškovej kanalizácie

SO 13 - verejné osvetlenie

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

FINANCOVANIE

- Spôsob financovania obstarania **nájomných bytov v bytovom dome výstavbou:**
 - a. **Úver** zo Štátneho fondu rozvoju bývania vo výške 452 550,00 Eur
 - b. **Dotácia** z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja SR vo výške 259 370,00 Eur
 - c. **Vlastné zdroje** obce vo výške 16,81 Eur
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej **technickej vybavenosti** výstavbou:
 - SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky**
 - SO 13 – Verejné osvetlenie**

úver ŠFRB	22 800,00 Eur
dotácia MDaV SR	10 440,00 Eur
vlastné zdroje pre účely podpory	5 318,23 Eur
vlastné zdroje nad rámec podpory	108,11 Eur
 - SO 02.2 Odstavná plocha**
 - SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL**

dotácia MDaV SR	4 680,00 Eur
úver ŠFRB	5 360,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	0,24 Eur
vlastné zdroje nad rámec podpory po zaok. ŠFRB	5 849,09 Eur
 - SO.03 Rozšírenie verejného rádu**
 - SO.04 Vodovodná prípojka**

dotácia MDaV SR	7 800,00 Eur
úver ŠFRB	3 680,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	9,10 Eur
 - SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie**
 - SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie**
 - SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia**

dotácia MDaV SR	10 320,00 Eur
úver ŠFRB	11 760,00 Eur
vlastné zdroje po zaok. ŠFRB	4,44 Eur
 - SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu**
 - SO 10 - Pripojovací STL plynovod**

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	7 824,97 Eur



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

SO.11 – NN distribučná rozvoj

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	0,00 Eur

SO.12 – Zemná NN prípojka

dotácia MDaV SR	0,00 Eur
úver ŠFRB	0,00 Eur
vlastné zdroje	3 175,72 Eur

- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 16,81 eur z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 22 289,9 eur z rozpočtu obce, vrátane vlastných zdrojov zo zaokrúhľovania.
- Náklady na projektovú dokumentáciu vo výške 1 992,00 Eur s DPH v členení podľa stavebných objektov:

SO.01 – Bytový dom	1.726,00 Eur s DPH
SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky	94,00 Eur s DPH
SO 02.2 Odstavná plocha	27,00 Eur s DPH
SO.03 Rozšírenie verejného rádu	26,00 Eur s DPH
SO.04 Vodovodná prípojka	5,00 Eur s DPH
SO.05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie	45,00 Eur s DPH
SO.06 - Prípojka splaškovej kanalizácie	6,00 Eur s DPH
SO.07 - Areálová dažďová kanalizácia	8,00 Eur s DPH
SO.08 - Dažďová kanalizácia cez ORL	15,00 Eur s DPH
SO.09– Rozšírenie dis. plynovodu, SO 10 - Pripojovací STL plynovod	22,00 Eur s DPH
SO.12 – Zemná NN prípojka	9,00 Eur s DPH
SO 13 – Verejné osvetlenie	9,00 Eur s DPH



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením: **navýšením prijatej bankovej záruky** v súvislosti s výstavbou nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 496 150,00 eur:
 - bytový dom vo výške 452 550,00 Eur,
 - technická vybavenosť vo výške 43 600,00 Eur v súvislosti s realizáciou stavby „Nájomný bytový dom 12 b.j.“ a súvisiaca technická vybavenosť v katastrálnom území Obce Hostová.

ZÁVÄZKY

- Záväzok obce vyčleňovať každoročne v rozpočte obce Hostová finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu.

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. sa oboznámilo

so žiadosťou p. Gašpara Beláňa a p. Jolany Beláňovej, obidvaja bytom

b. prerokovalo

možnosť zámeny pozemkov medzi Obcou Hostová a žiadateľmi Gašpar Beláň

a Jolana Beláňová, obidvaja bytom

c. súhlasí

s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku z parcely vo vlastníctve Obce Hostová, č.p. 401/1, evidovanej na LV č. 342 o výmere 2310 m²

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č.17 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. berie na vedomie

informácie s činnosti Obecného úradu v Hostovej

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE Č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia Obce Hostová č. 2/2022

b. schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2022 Obce Hostová na rok 2022

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

**UZNESENIE ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTOVEJ
KONANÉHO DŇA 25.04.2022**

UZNESENIE .19 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

- a. sa opetovne zaoberalo**
návrhom zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy vyhotovenou spoločnosťou T-Agro, s.r.o., eadice 320, 951 03, IO: 36356182
- b. nesúhlasí**
s návrhom zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy vyhotovenou spoločnosťou T-Agro, s.r.o., eadice 320, 951 03, IO: 36356182
- c. poveruje**
starostu obce, aby oboznamil spoločnosť T-Agro, s.r.o. s uznesením obecného zastupiteľstva o neschválení nájomnej zmluvy
- d. ukladá**
starostovi obce zaslať spoločnosti T-Agro, s.r.o. pôvodnú nájomnú zmluvu, ktorá bola vyhotovená Obcou Hostová, vyzvať listom spoločnosť T-Agro, s.r.o., eadice 320, 951 03, IO: 36356182, aby sa vyjadrila k návrhu nájomnej zmluvy predloženou Obcou Hostová.

V Hostovej, 26.04.2022

Ing. Miroslav Brath
starosta obce