

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## OBCE HOSTOVÁ Č. 3/2019

### o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Hostová , na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

#### §1

##### Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Hostová týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území obce Hostová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

#### §2

##### Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### §3

##### Sadzba poplatku

Obec Hostová ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> ,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> ,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> ,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- e. ostatné stavby – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> .

#### §4

#### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>1</sup> súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
  - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
  
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Hostová na účel v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

#### § 5

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.hostova.sk](http://www.hostova.sk), a to vždy do konca mesiaca marec kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Ak poplatková povinnosť k poplatku vznikne do 29. novembra 2019, postupuje sa podľa predpisov účinných do 29. novembra 2019.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostová dňa 11.12.2019, uznesením č.62/2019.
- (4) Toto VZN ruší v plnom znení VZN č.1/2017 prijaté uznesením č. 9/2017 na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Hostovej dňa 01.03.2017.
- (5) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

Návrh tohto VZN bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Hostová a na webovom sídle obce [www.hostova.sk](http://www.hostova.sk) dňa: 22.11.2019  
Koniec lehoty na pripomienkovanie: 02.12.2019  
VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce: 12.12.2019