

**OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A  
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania:** 14.12.2023

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
/ priložená k zápisnici/

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Host'ová na 1. polrok 2024
6. Návrh na pridelenie dotácií a finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Host'ová na rok 2024
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Host'ová
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady
9. Návrh rozpočtu obce Host'ová na rok 2024, a roky 2025 a 2026 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce
10. Rozpočtové opatrenie Obce Host'ová č. 6/2023
11. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru od Prima banky Slovensko, a.s.
12. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB – nájomný bytový dom Host'ová s.č. 190
13. Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR – nájomný bytový dom Host'ová s.č. 190
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

### **K bodu číslo 1:**

Ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva v Host'ovej v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal všetkých zúčastnených poslancov, skonštatoval, že sú prítomní 3 z 5 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanci Patrik Balko a Ing. František Beláň sa zo zasadnutia ospravedlnili z pracovných dôvodov.

Poslanci p.Balko a Ing. Beláň sa zúčastnili na pracovnej porade dňa 12.12.2023 na ktorej sa viedla diskusia k jednotlivým bodom zasadnutia.

Zo zasadnutia sa ospravedlnila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková.

### **K bodu číslo 2:**

Predsedaajúci navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Peter Kazán

Stanislav Kučírek

a za zapisovateľa určil: Bc. Renáta Tóthová.

Hlasovanie k bodu 2 - overovatelia a zapisovateľ zápisnice:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starosta obce predložil návrh programu ôsmeho zasadnutia zastupiteľstva v r. 2023. Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci. Pripomienky k návrhu programu rokovania zastupiteľstva poslancami neboli vznesené. Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu.

2

Hlasovanie k bodu 2 - program zasadnutia:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 3:**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.11.2023.

Hlasovanie k bodu 3 - kontrola uznesení

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 4:**

V interpelácii poslancov neboli dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

### **K bodu číslo 5:**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Baková doručila návrh plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024, ktorý bol zákonom predpísaným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli obce. Hlavná kontrolórka obce sa v 1.polroku 2024 predovšetkým zameria na kontrolu prevodov hnutel'ného majetku obce a kontrolu vedenia pokladne obce a nakladania s finančnými prostriedkami obce.

Zápisnica zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2023

#### Hlasovanie k bodu 5 – Plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 6:**

Poslanci boli informovaní o žiadostiach o poskytnutie dotácie a finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Host'ová na rok 2024. Oproti r. 2023 nenastali žiadne zmeny v návrhu na poskytnutie finančných prostriedkov pre jednotlivé subjekty. Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu v rámci rozpravy sa poslanci zhodli, že dotácie sa neposkytnú subjektom pôsobiacim na území obce v požadovanej výške, navrhli, aby sa výška poskytnutých dotácií a finančných prostriedkov občianskym združeniam prehodnotila po 1. kvartáli 2024, keď obec už bude mať viac informácií o vývoji financií na rozpočtový rok.

Hlasovanie k bodu 6:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 7:**

Poslanci sa venovali návrhu všeobecného nariadenie obce o miestnych daniach na rok 2024, ku ktorému sa viedla rozsiahla diskusia aj na pracovnej porade dňa 12.12.2023.

Na základe záverov z pracovnej porady poslanci pristúpili k zvýšeniu sadziieb dane z nehnuteľností, predovšetkým k navýšeniu sadziieb za stavby, ktoré v podmienkach našej samosprávy boli za posledných 20 rokov minimálne upravované a v porovnaní sadziieb oproti ostatným okolitým obciam, ktoré majú príjmy zabezpečené aj z iných zdrojov, sadzby v podmienkach samosprávy Host'ová sú nižšie pri niektorých druhov stavieb aj o 100% - 200%.

Hlasovanie k bodu 7:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 8:**

Poslanci sa ďalej venovali aj k rozprave návrhu všeobecne záväzného nariadenie obce o miestnom poplatku za komunálne odpady na základe budú v r.2024 občania a podnikateľské subjekty na území obce platiť poplatky za nakladanie s odpadmi. V r. 2023 sa v obci zaviedol vážený množstvový zber komunálneho odpadu, na základe prehľadu vývozov v priebehu roku sa znížilo množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu. Sadzba preddavku poplatku pre fyzickú osobu sa navrhuje vo výške 0,025 € za jeden liter odpadu, s tým, že sa zavádza poplatok za ostatné poplatky vo výške 10,00 eur na osobu, ktorá sa nebude zúčtovávať, paušálny poplatok pre fyzické osoby, ktoré nevyužívajú vážený množstvový zber je navrhnutý vo výške 35,00 eur.

Hlasovanie k bodu 8:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 9:**

Rozpočet obce Host'ová na rok 2024 a s výhľadom na roky 2025 a 2026 bol zostavený podľa ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový. Bol dňa 28.11.2023 zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. Obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom pôsobiacim na území obce, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území, vyplývajúce pre ne zo zákonov a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, zo všeobecne záväzných nariadení obce, ako aj zo zmlúv.

Hlavná kontrolórka obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložila svoje odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2024, s ktorým boli členovia obecného zastupiteľstva oboznámení.

Hlasovanie k bodu 9 – stanovisko hlavného kontrolóra:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Hlasovanie k bodu 9 – rozpočet obce na rok 2024, a roky 2025 a 2026

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 10:**

Zastupiteľstvo rokovalo o rozpočtovom opatrení č. 6/2024, ktoré upravuje rozpočtové položky na príjmovej a výdavkovej strane, ktoré sa dotýkajú medzi inými rekonštrukcie kultúrneho domu, dotácie na zmiernenie dopadu inflácie, príjmu dotácie čítame pre radosť a u ostatných položiek rozpočtu, kde je predpoklad, že suma schváleného rozpočtu nebude pokrývať predpokladané príjmy alebo výdavky ku koncu rozpočtového r. 2023.

Hlasovanie k bodu 10:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 11:**

Starosta obce oboznámil poslancov s vypracovanou ponukou preklenovacieho úveru od Prima banky Slovensko za účelom prefinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu na obdobie pokým obci nebudú na základe žiadosti uhradené finančné prostriedky. Pri tomto type úveru obec nebude splácať istinu úveru, len úrok z úveru.

Hlasovanie k bodu 11:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 12:**

Nehnutelnosti vedené na LV č. 342,

1.stavba s.č. 190 na parcele č. 881/9,

2.pozemok register C KN 248/4 241 m2 zastavaná plocha a nádvorie

3.pozemok register C KN 2 810 m2 záhrada

4.pozemok register C KN 881/5 608 m2 zastavaná plocha a nádvorie

5.pozemok register C KN 881/9 295 m2 zastavaná plocha a nádvorie

6.pozemok register C KN 881/10 1339 m2 ostatná plocha

7.pozemok register C KN 881/8 905 m2 zastavaná plocha a nádvorie

budú predmetom záložnej zmluvy z dôvodu zabezpečenia hodnoty poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomného bytového domu v Hostovej 12 b.j. na základe Zmluvy o úvere č. 400/373/2021 a Dodatku č. 1 k úveru č. 400/373/2021 a úveru na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti nájomného bytového domu v Hostovej 12 b.j. na základe Zmluvy o úvere č. 400/374/2021.

Hlasovanie k bodu 12:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 13:**

Nehnutelnosti vedené na LV č. 342,

1.stavba s.č. 190 na parcele č. 881/9,

2.pozemok register C KN 881/9 295 m2 zastavaná plocha a nádvorie

budú predmetom záložnej zmluvy z dôvodu zabezpečenia hodnoty poskytnutej dotácie z Ministerstva výstavby SR na výstavbu nájomného bytového domu v Hostovej 12 b.j.

Hlasovanie k bodu 13:

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 14:**

Poslanci prišli k schvaľovaniu zásad podávania, preverovania evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, ktoré sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány obce. Zodpovednou osoby podľa zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti plní hlavný kontrolór obce.

Hlasovanie k bodu 14 – Zásady podávania, preverovania evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov patrí starostovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR, vyčíslený na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci rok a násobku podľa § 4 ods. V súlade s ustanovením § 4 ods. 2 nemôže byť plat starostu nižší, ako je uvedené v §3 ods. 1. cit. zákona. V súlade s ustanovením § 4 ods. 2 uvedeného zákona môže Miestne zastupiteľstvo tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60%. Na základe uvedeného zákona poslanci prerokovali plat starostu obce a navrhli zvýšenie platu za obdobie od 01.12.2023 o 60%, a od 01.01.2024 poskytovanie platu starostu zvýšenej o 10%.

Hlasovanie k bodu 14 – Určenie platu starostu od 01.12.2023

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

6

Hlasovanie k bodu 14 – Určenie platu starostu od 01.01.2024

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V súlade so zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva možno poslancovi poskytnúť mimoriadnu odmenu v prípade väčšej náročnosti výkonu funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy. Poslanci Obecného zastupiteľstva v r. 2023 prispeli svojou aktívnou činnosťou k plneniu úloh obce pri výkone samosprávnych činností. Preto sa navrhuje poskytnutie odmeny poslancom zastupiteľstvo vo výške 70,00 eur/poslanec.

Hlasovanie k bodu 14 – Poskytnutie odmeny poslancom obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 15:**

V diskusii poslanci sa zaoberali témami, ktoré by mohlo byť aktuálne v nasledujúcom období pre obec a ktoré budú predmetom rokovania obecných zastupiteľstiev v r. 2024.

**K bodu číslo 16:**

Starosta obce sa poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Peter Kazán .....

Stanislav Kučírek .....

Zapisovateľka: Bc. Renáta Tóthová .....

Starosta obce Host'ová: Ing. Miroslav Brath .....