

**OBEC HOSTŮVÁ, HOSTŮVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A  
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania:** 11.03.2024

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
/ priložená k zápisnici/

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Host'ová - návrh
6. Zásady odmeňovanie Obecného zastupiteľstva v Host'ovej- návrh
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 - návrh
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
9. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce
10. Informácie z činnosti Obecného úradu v Host'ovej
11. Informácie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav
12. Prerokovanie cenníka za prenájom KD, zapožičanie inventáru KD  
a zvýšenia nájomného v bytovom dome s.č. 165
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Ing. Miroslav Brath  
starosta obce

### **K bodu číslo 1:**

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva v Host'ovej v roku 2024 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath. Úvodom privítal všetkých zúčastnených poslancov, skonštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec Peter Kazán sa zo zasadnutia ospravedlnil z pracovných dôvodov.

Zasadnutia sa zúčastnila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková.

Na zasadnutí sa ďalej zúčastnil Ing. Peter Doležal.

### **K bodu číslo 2:**

Predsedaajúci navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Patrik Balko

Ing. Zoltán Gál

a za zapisovateľa určil: Bc. Renáta Tóthová.

Hlasovanie k bodu 2 - overovatelia a zapisovateľ zápisnice:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starosta obce predložil návrh programu prvého zasadnutia zastupiteľstva v r. 2024. Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci. Pripomienky k návrhu programu rokovania zastupiteľstva poslancami neboli vznesené. Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu.

2

Hlasovanie k bodu 2 - program zasadnutia:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 3:**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.12.2023.

Hlasovanie k bodu 3 - kontrola uznesení

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 4:**

V interpelácii poslancov neboli dotazy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva.

### **K bodu číslo 5:**

Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré predstavujú interný správny akt obce, ktorého vydanie je vyhradenou kompetenciou obecného zastupiteľstva. Predkladané Zásady reflektujú na zmenu právnej úpravy zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí účinného od 1.11.2023, kedy vstupuje do účinnosti zákon č.137/2023 Z. z., ktorým bol zákon o majetku obci zásadným spôsobom novelizovaný. Práve z dôvodu zmien, ktoré prináša predmetná novela, je potrebné upraviť Zásady tak, aby tieto boli v súlade s právnou úpravou zákona o majetku obcí. Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a prehľadnosť tohto predpisu navrhujeme dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad zrušiť doteraz platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom .

Hlasovanie k bodu 5: Zásady hospodárenia s majetkom obce

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu číslo 6:**

Zasadnutie pokračovalo prerokovaním návrhu Zásad odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva v Hostovej. Pôvodné zásady odmeňovania boli schválené ešte v roku 2010 ,ale po niekoľkých novelizáciách zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení stratili svoju aktuálnosť a v dôsledku inflácie výška jednotlivých odmien sa stala neadekvátnou. Predložený návrh zohľadňuje aj možnosť vzdania sa odmeny poslanca a členov komisií zriadených obecným zastupiteľstvom. Poslanci k uvedenému návrhu viedli diskusii, v rámci ktorého navrhli, aby poslancovi obecného zastupiteľstva patrila odmena za účasť na zasadnutí vo výške 25,00 eur, a v tej istej výške navrhli aj odmenu pre členov komisie obecného zastupiteľstva, ktorí nie sú poslancami.

Hlasovanie k bodu 6:

Prítomní poslanci:	4	
Za:	3	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Stanislav Kučírek

### **K bodu číslo 7:**

V rámci rozpočtového opatrenia č. 1 na rok 2024, okrem presunov medzi jednotlivými položkami bežného rozpočtu, ktoré nemajú výrazný vplyv na výšku rozpočtu sa navrhuje presun financovania obnovy interiéru kultúrneho domu z kapitálového rozpočtu, na bežný rozpočet, ďalej prevodom z rezervného fondu sa navrhuje financovanie výdavkov súvisiacich s dostavbou bytového domu s.č. 190, ako aj projektu na rozšírenie budovy materskej školy.

Hlasovanie k bodu 7: Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 8:**

Hlavná kontrolórka spracovala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023, v rámci svojej kontrolnej činnosti v r. 2023 vykonala kontrolu dotácií poskytnutých obcou v r. 2022, ako aj kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Poslanci k predloženej správe nemali žiadne dotazy.

Hlasovanie k bodu 8: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 9:**

Hlavná kontrolórka vyhotovila aj správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, v ktorom konštatuje, že obec Host'ová nevykonala prevod nehnuteľného majetku nad hodnotu 20 000,00 eur.

Hlasovanie k bodu 9: Správa o výsledku kontroly

Prítomní poslanci:	3	
Za:	3	Ing. Zoltán Gál, Peter Kazán, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu číslo 10:**

Starosta obce predniesol poslancom správu z činnosti obecného úradu. Oznámil, že sa vykonal zápis záložného práva voči ŠFRB na nájomný bytový dom a technickú vybavenosť. Obec podala v stanovenom termíne žiadosť o grant Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5 000,00 eur na úpravu interiéru kultúrneho domu.

Nájomníkom bytového domu bol doručený list o doriešení odvodnenia okolia bytového domu, s.č. 165, ktoré sa bude riešiť v spolupráci s majiteľmi okolitých pozemkov a navrhuje, aby sa k tomu vytvorila aj pracovná skupina.

V oblasti odpadového hospodárstva obec vypracovala úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za r. 2023, pripravuje podklady k vyúčtovaniu poplatku za komunálne odpady pre daňovníkov. Informoval o návrhu Ponitrianskeho združenia pre separovaný zber na zavedenia intervalu mesačného vývozu komunálneho odpadu.

Obec plní povinnosti ohľadne prípravy prezidentských volieb podľa harmonogramu. Bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o chove psov na území obce, schvaľovanie predmetného VZN bude na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva.

**K bodu číslo 11:**

Obci bola doručená z Okresného úradu v Nitre Verejná vyhláška o začatí konania začatia pozemkových úprav v katastrálnom území obce Host'ová. Prípravné konanie je nariadené na základe schváleného uznesenia Vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území na začatie pozemkových úprav v r. 2024. Následne obec bola vyzvaná na oznámenie rozsahu pozemkov, ktoré potrebuje na zabezpečenie požiadaviek, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov. Bol ustanovený prípravný výbor v spolupráci s okresným úradom.

#### Hlasovanie k bodu 11: Informácie o pozemkových úpravách

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu číslo 12:**

Poslanci vzhľadom na vývin inflácie za posledné obdobia, ktoré mali výrazný vplyv na nárast cien energií, aj za nárast cien poskytovaných služieb, ktoré sa dotýkajú priamo aj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ako je nájomný bytový dom, s.č. 165 a obnovená budova kultúrneho domu, do obnovy ktorého obec preinvestovala finančné prostriedky za účelom zvýšenia občianskej vybavenosti našej obce rozhodli o prehodnotení ceny nájomného v spomínanom bytovom dome od 01.07.2024, ako aj o stanovenie nájmu za krátkodobý prenájom kultúrneho domu a za výpožičku inventáru kultúrneho domu.

Hlasovanie k bodu 12a: Stanovenie nájmu za krátkodobý prenájom kultúrneho domu a za výpožičku inventáru kultúrneho domu.

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### Hlasovanie k bodu 12b: Hlasovanie o zmene nájomného od 01.07.2024.

Prítomní poslanci:	4	
Za:	4	Patrik Balko, Ing. František Beláň, Ing. Zoltán Gál, Stanislav Kučírek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

5

#### **K bodu číslo 15:**

V bode rôzne starosta informoval o plánovaných kultúrnych podujatiach v prvom polroku 2024 medzi ktorými nebude chýbať spomienka na revolúciu 1848/49, stávanie mája a táborák, hodová diskotéka a Deň detí. .

#### **K bodu číslo 16:**

V diskusii starosta obce dal slovo p. Ing. Doležalovi, ktorý upozornil na výtlky na hlavnej ceste, starosta oznámil, že žiadosť o opravu výtlkov po zimnom období už bola nahlásená príslušnému správcovi cesty.

Ďalej p. Ing. Doležal navrhol, aby sa zvolalo spoločné stretnutie s poľnohospodármi, ktorí obhospodarujú poľnohospodársku pôdu v obci, z dôvodu, že svojou činnosťou prispievajú, že jednotlivé časti obce sú pri výdatných dažďoch zatápané.

Overovatelia zápisnice: Patrik Balko .....

Ing. Zoltán Gál .....

Zapisovateľka: Bc. Renáta Tóthová .....

Starosta obce Host'ová: Ing. Miroslav Brath .....