

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

Z Á P I S N I C A

Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Dátum konania: 28. augusta 2017

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Informácia o nájomnom bytovom dome 12 b.j.
5. Schvaľovanie kúpnej zmluvy – bytový dom, Hostová č. 165
6. Návrh Zmluvy o nájme časte nehnuteľnosti – reklamný nosič
7. Prerokovanie žiadosti o pridelenie asistenta učiteľa
8. Finančné záležitosti
9. Rôzne
10. Záver

Šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v r.2017 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath, ktorý skonštatoval, že sú prítomní štyria členovia obecného zastupiteľstva v Hostovej, poslanec Ing. Zoltán Gál telefonicky oznámil, že na zasadnutie kvôli pracovným povinnostiam bude meškať, zasadnutie zastupiteľstva je uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Zsolt Földessy
Miroslav Maťo

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia zastupiteľstva.

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Poslanci zastupiteľstva skonštatovali, že uznesenia zastupiteľstva sú splnené alebo sa plnia priebežne.

za:	4	/Peter Brath, Zolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Starosta obce Ing. Miroslav Brath podal poslancom správu o nájomnom bytovom dome, na kúpu bytového domu bola poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy výstavby SR, na obstaranie nájomných bytov vo výške 210 960,00 eur, vlastná časť 124,80 eur, na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 14 670,00 eur, pričom vlastné zdroje obce sú vo výške 6 318,00 eur, obidve zmluvy sú už podpísané. Štátny fond rozvoja bývania poskytne obci úver vo výške 316 440,00 eur, lehota splatnosti je 30 rokov, s úrokovou sadzbou 1%, výška mesačnej splátky je v sume 1 017,80 eur. Všetky tri zmluvy boli zákonným spôsobom zverejnené na web stránke obce. Starosta ďalej informoval, že bolo zvolené spoločné zasadnutie nájomníkov bytového domu, na základe viacerých podnetov, na ktorom nájomníci si stanovili domovníka, dohodli sa na upratovacom poriadku a boli informovaní aj o ďalších skutočnostiach ako dodržiavanie poriadku okolo bytového domu a nočného kľudu. V tejto súvislosti dodal, že okolo bytového domu budú uskutočnené ešte teréne úpravy.

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Starosta obce Ing. Brath predložil poslancom návrh kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti, nájomného bytového domu, súpisné číslo 165. Starosta obce konštatoval, že dňa 18.01.2017 bol obecným zastupiteľstvom v Hostovej schválený zámer nadobudnúť nehnuteľný majetok kúpou:

Stavby:

- Nájomný bytový dom v Hostovej súp. č. 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16 všetko v kat. území Hostová, obec Hostová, okres Nitra, vo vlastníctve spoločnosti MOSAP a.s., IČO 36 521 671, spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sa, vl. č. 10019/N, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.

Parcela reg. „C“ č. 2055/16 o výmere 285 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria je vo výlučnom vlastníctve obce Hostŕová, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.

Návrh kúpnej ceny: kúpna cena za stavbu – obytný dom súp. číslo 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16 je 548.513,80 € (slovom päťstoštyridsaťosemtisícpäťstotrinásť EUR a osemdesiat centov), vrátane DPH.

Kúpna cena bude uhradená prostredníctvom schválených finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a čiastočne z vlastných zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí tento návrh prerokovalo a schválilo kúpu nehnuteľnosti – obytného domu tak ako je vyššie uvedené.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy na kúpu predmetnej nehnuteľnosti tak ako táto bola predložená na obecnom zastupiteľstve a dáva starostovi mandát na jej podpis.

Príloha č.1: Kúpna zmluva

Hlasovanie o nadobudnutí nehnuteľného majetku, nájomný bytový dom, s.č. 165:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Hlasovanie o kúpnej zmluve nehnuteľného majetku, nájomný bytový dom, s.č. 165::

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 6:

Starosta poslancov oboznámil s návrhom zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti, ktorú obec Hostŕová obdržala od spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o., predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku p.č. 734 vo vlastníctve obce s výmerou 200 m², nájomca na uvedenej parcele by chcel umiestniť reklamný nosič megaboard, v návrhu zmluvy ponúka ročné nájomné vo výške 500,00 eur.

Na základe už uzatvorených zmlúv medzi obcou a inými nájomcami na prenájom pozemku uvedená cena nedosahuje výšku obvyklej ceny za prenájom nehnuteľnosti, tým obec by porušila zákon o majetku obcí. Poslanci navrhli uvedenú zmluvu neschváliť, kvôli nízkej cene nájomného, poverili starostu obce na ďalšie vyjednávanie so spoločnosťou a navrhli ročné nájomné vo výške 3000,00 eur.

Príloha č.2: Zmluva o časti nehnuteľnosti

Hlasovanie o Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti:

za:	0	
proti:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Ing. Zoltán Gál.

K bodu číslo 7:

V tomto bode sa poslanci zaoberali žiadosťou zo strany Materskej školy v Hostŕove o pridelenie asistenta učiteľa, na 100% úväzok na základe výsledkov CPPPaP v Nitre, pre dieťa s poruchou aktivity a pozornosti. V školskom roku 2016/2017 bolo zapísaných do MŠ 15 detí, obec na zabezpečenie skvalitnenia vyučovacieho procesu zaviedlo celodennú prevádzku MŠ, a navýšila počet pedagogických zamestnancov na 2, čo predstavuje zvýšené finančné náklady na prevádzku chodu škôlky, od 01. septembra 2017 je pravdepodobnosť nárastu miezd v školstve o 6%. Priemerný plat pedagogického asistenta na jeden mesiac spolu s odvodmi predstavuje sumu približne 900,00 eur, čo obec z bežného rozpočtu nevie pokryť. O ďalšom postupe v tomto procese rozhoduje riaditeľka materskej školy.

Príloha č. 3: Žiadosť o pridelenie asistenta učiteľa

Hlasovanie o pridelenie asistenta učiteľa:

za: 0

proti: 5 Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo,
Gabriel Szalai/

K bodu číslo 8:

Ekonomka obce predložila poslancom návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2017, poslanci návrh prejednali a schválili.

Príloha č.4: Rozpočtové opatrenie č. 3/2017

Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 3/2017:

za: 5

Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo,
Gabriel Szalai

proti: 0

/

K bodu číslo 9:

Starosta obce podal informáciu o oplotení materskej školy, ktoré sa práve dokončuje, a začalo sa aj s výstavbou spálne pre deti v MŠ, oddelením časti z druhej miestnosti.

Poslanec G.Szalai sa pýtal na parkovanie vozidiel na verejných priestranstvách obce, dostal informáciu, že na najbližšie zasadnutie zastupiteľstva, dostane konkrétne informácie, je to dosť ťažko riešiteľný problém, lebo skoro každá domácnosť parkuje svoje vozidlo na priestranstvách obce, a na základe tejto skutočnosti obec by mala každej domácnosti vyrubovať daň za prenájom verejného priestranstva.

K bodu číslo 10:

Starosta sa poďakoval prítomným sa účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOŠTOVEJ
ZO DŇA 28.08.2017**

UZNESENIE Č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **schvaľuje**

program šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hoštovej v roku 2017.

V Hoštovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **berie na vedomie**

plnenie uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hoštovej.

V Hoštovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **berie na vedomie**

správu o nájomnom bytovom dome 12 b.j. Hošťová č. 165.

V Hoštovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku a to:**

Stavby

Nájomný bytový dom v Hoštovej súp. č. 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16 všetko v kat. území Hošťová, obec Hošťová, okres Nitra kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 548.513,80 € (slovom päťstoštyridsaťosemtisícpäťstotrinásť EUR a osemdesiat centov), vrátane DPH a to za pomoci Štátneho fondu rozvoja bývania, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a prostredníctvom vlastných finančných zdrojov.

V Hoštovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hošťová

UZNESENIE Č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje kúpnu zmluvu predmetom ktorej je kúpa nehnuteľného majetku:

Stavby

Nájomný bytový dom v Hostovej súp. č. 165 postavený na parcele reg. „C“ č. 2055/16
všetko v kat. území Hostová, obec Hostová, okres Nitra.

V Hostovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová

UZNESENIE Č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. neschvaľuje

Zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti medzi prenajímateľom: Obcou Hostová
Hostová 120
IČO: 00656143

a nájomcom spoločnosťou: EUNICA MEDIA, s.r.o.

Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina
IČO: 44081481

V Hostovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová

UZNESENIE Č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. neschvaľuje

žiadosť Materskej školy, Hostová 121 o pridelenie asistenta učiteľa z dôvodu nedostatku
finančných prostriedkov na vytvorenie pracovného miesta asistenta učiteľa

V Hostovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová

UZNESENIE Č. 37/2017

a. berie na vedomie

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2017

b. schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Hostová na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 3/2017

V Hostovej, 30.08.2017

Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová

Overovatelia zápisnice:

Zsolt Földessy

Miroslav Maťo

Zapisovateľka zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová