

OBEC POHRANICE
Obecný úrad, č. 185, 951 02 Pohranice

Číslo: SP o262/2017-009-Po

V Pohraniciach, dňa 22.05.2018

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
- verejná vyhláška -

Dňa 07.06.2017 podal navrhovateľ: **Slovak Telekom a.s.**, so sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpený obchodnou spol. Huawei Technologies (Slovak) s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava, v mene splnomocneného zástupcu Ing. Martina Bodiša, bytom Ondavská 657/4, Bratislava na obec Pohranice žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): „**F2BTS_NR_POH_Pohranice, Stožiar Orange**“ na pozemku líniová stavba kat. územie **Pohranice** a kat. územie **Host'ová**.

v y d á v a

podľa § 39, § 39a stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu (novostavba):

SO 01 F2BTS_NR_POH_Pohranice, Stožiar Orange

parcelné čísla: **1485/8, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/12, 1485/13, 1486/12, 1486/20, 1486/21, 1486/22, 1488** (reg. „E“);

katastrálne územie: **Pohranice;**
parcelné čísla: **738/2, 734** (reg. „E“);

katastrálne územie: **Host'ová;**
navrhovateľ má k par. č.: **1485/8e, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/12, 1485/13, 1486/12, 1486/20, 1486/21, 1486/22, 1488, 738/2, 734** (reg. „E“) – iné právo na základe súhlasu spoluvlastníkov podľa LV č. 2150, č. 1966, č. 2327, č. 1844, č. 3229, č. 2081, č. 2105, č. 3715, č. 1698 a na základe ;

katastrálne územie: **Pohranice;**
navrhovateľ má k par. č.: **738/2, 734** – iné právo na základe LV č. 1155, č. 342;

katastrálne územie: **Host'ová;**
parcelné čísla: **1486/20, 1486/21, 1485/11, 1486/22, 1485/12, 1485/13, 1485/8** (v reg. „C“ časti zlúčené do parc.č. 1470/2, orná pôda), **1488** ((v reg. „C“ časti zlúčené do parc.č. 1488/2, zastavaná plocha)–**súhlas** SPF ako oprávnený nakladateľ s pozemkami SR a nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1 písm. a, b) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;

účel stavby: **inžinierska stavba – diaľkové telekomunikačné siete a vedenia - telekomunikačný stožiar, infraštruktúra pre rádiokomunikácie**

charakter stavby: **stavba dočasná** – na základe súhlasu o zriadení vecného bremena, zapísaná v LV k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
navrhovateľ: **Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch stavby spracovateľ: Ing. Libor Kostka v termíne: 06/2017.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby: „SO 01 F2BTS_NR_POH_Pohranice, Stožiar Orange sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

SO 01 F2BTS_NR_POH_Pohranice, Stožiar Orange

- Predmetom stavby je pripojenie základovej stanice BTS vo vlastníctve Orange Slovensko, a.s. pomocou optického kábla, 12-sť vlákňový optický mini kábel, uložený do multirúry 4x12/8.
- Pripojenie bude optickým káblom, bod napojenia bude z exist. trasy a bude končiť v optickom rozvádzači, výrobca MICOS, typ ORMPV 1U 19“24vl., v ktorom budú konektory E2000/APC.
- Trasa bude vedená vedľa poľnej cesty vo výkope cca 80cm;

parcelné čísla: **1485/8, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/12, 1485/13, 1486/12, 1486/20, 1486/21, 1486/22, 1488** (reg. „E“);

katastrálne územie: **Pohranice;**

parcelné čísla: **738/2, 734** (reg. „E“);

katastrálne územie: **Host'ová;**

navrhovateľ má k par. č.: **1485/8e, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/12, 1485/13, 1486/12, 1486/20, 1486/21, 1486/22, 1488, 738/2, 734** (reg. „E“) – **iné právo** na základe súhlasu spoluvlastníkov podľa LV č. 2150, č. 1966, č. 2327, č. 1844, č. 3229, č. 2081, č. 2105, č. 3715, č. 1698 a na základe ;

katastrálne územie: **Pohranice;**

navrhovateľ má k par. č.: **738/2, 734 – iné právo** na základe LV č. 1155, č. 342;

katastrálne územie: **Host'ová;**

parcelné čísla: **1486/20, 1486/21, 1485/11, 1486/22, 1485/12, 1485/13, 1485/8** (v reg. „C“ časti zlúčené do parc.č. 1470/2, orná pôda), **1488** ((v reg. „C“ časti zlúčené do parc.č. 1488/2, zastavaná plocha)–**súhlas** SPF ako oprávnený nakladateľ s pozemkami SR a nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1 písm. a, b) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;

účel stavby: **inžinierska stavba – diaľkové telekomunikačné siete a vedenia - telekomunikačný stožiar, infraštruktúra pre rádiokomunikácie**

charakter stavby: **stavba dočasná** – na základe súhlasu o zriadení vecného bremena, zapísaná v LV k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;

navrhovateľ: **Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

1.1 Stavba bude situovaná na pozemkoch parcelné číslo **líniová stavba**, katastrálne územie Pohranice a k.ú. Host'ová, podľa zakreslenia v situačnom výkrese stavby Ing. Libor Kostka v termíne: 06/2017, ktorý tvorí súčasť tohto územného rozhodnutia – príloha pre navrhovateľa..

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

2.1 Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFZ/2017/114189-24.11.2017:

Podľa predloženej žiadosti a čiastočnej projektovej dokumentácie (PD), výkres č.2, budú predmetnou líniovou telekomunikačnou stavbou dotknuté pozemky:

1.v kat. úz. Pohranice, ktoré sú vedené v KN registri „E“ na LV č.2105 ako parc.č.1486/20, na LV č.2081

ako parc.č.1486/21, na LV č.3229 ako parc.č.1485/11, 1486/22, na LV č.181.1.4 ako parc.č.1485112, na LV č.2327 ako parc.č.1485/13, na LV č.2150 ako parc.č.1485/8 (v registri „C“ časti zlúčené do parc.č.1470/2 orná pôda) a na LV č.1698 ako parc.č.1A8.8 (v registri „C“ časti zlúčené do parc.č.1488/2 zastavaná plocha).

Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Pohranice na LV č.2105 sú vo podielovom spoluvlastníctve nezisteného vlastníka ako „Acs Baltazár“ v podiele 1/2 (vid'. B1).

Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Pohranice na LV č.2081 sú vo podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov ako „Gyepes Baltazár+ 1“ v podiele 2/5 (vid'. B 1,2).

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Pohranice na LV č.3229 sú vo podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov ako „Matyo František + 2“ v podiele 1/1 (vid'. B 1,2,3).

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Pohranice na LV č.1844 sú vo podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov ako „Gyepes Michal+4“ v podiele 5/20 (vid'. B1,3,5,8,15).

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Pohranice na LV č.2327 sú vo podielovom spoluvlastníctve nezisteného vlastníka ako „Gyepes Baltazár“ v podiele 1/4 (vid'. B1).

Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Pohranice na LV č.2150 sú vo podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov ako „Jelenka Jozef + 1“ v podiele 3/4 (vid'. B 1,3).

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Pohranice na LV č.1698 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR).

Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) ako oprávnený nakladať s pozemkami vo vlastníctve Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1) písm. a, b) zákona č.18011995 Z.z. v znení neskorších predpisov **súhlasí** s uložením optického kábla v rámci stavby **„F2BTS 16F NR POH Pohranice, Stožiar Orange“** na pozemkoch v kat. úz. Pohranice, ktoré sú vedené v KN v registri „E“ ako parc.č.1486/20, parc.č.1486/21, parc.č.1485/11, 1486/22, parc.č.1485/12, ako parc.č.1485/13, parc.č.1485/8 a parc.č.1488 a to v trase, ktorá je zakreslená v priloženom výkrese č.2, ktorú vypracoval Ing. L. Kostka v termíne 06/2017.

s uložením optického kábla v rámci stavby **„F2BTS 16F NR POH Pohranice, Stožiar Orange“** na pozemkoch v kat. úz. Pohranice, ktoré sú vedené v KN v registri „E“ ako parc.č.1486/20, parc.č.1486/21, parc.č.1485111, 1486/22, parc.č.1485112“ parc.č.1485113“ parc.č.1485/8 a parc.č.148~ a to v trase, ktorá je zakreslená v priloženom výkrese č.2, ktorú vypracoval Ing. L. Kostka v termíne 06/2017.

Tento súhlas sa vydáva **za týchto podmienok:**

- 1) že ide o stavbu vo verejnom záujme, pre ktorú možno pozemky vyvlastniť alebo vlastnícke právo k nim obmedziť v zmysle § 108 zákona č.5011976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti so zákonom č.35112011 Z.z. o elektronických komunikáciach,
- 2) stavebník "Slovak Telekom, a.s., 81647 Bratislava, Bajkalská 28," na dotknuté pozemky SPF (vo vlastníctve SR a neznámych spoluvlastníkov) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude mať v príslušnom katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zriadené vecného bremena podľa geometrického plánu vyhotoveného podľa skutočného vedenia a uloženia optického kábla v súlade s právoplatným stavebným povolením, pričom toto zriadenie VB preukáže na RO SPF v Nitre,
- 3) stavebník "Slovak Telekom, a.s., 816 47 Bratislava, Bajkalská 28" uhradí jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie pozemkov zriadené vecným bremenom v prospech SPF na základe znaleckého posudku (ZP) v zmysle platnej cenovej vyhlášky a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.

V znaleckom posudku bude vypočítaná jednorazová náhrada osobitne pre pozemky vo vlastníctve SR a osobitne pre pozemky neznámych vlastníkov.

Stavebník "Slovak Telekom, a.s., 81647 Bratislava, Bajkalská 28" doručí na Regionálny odbor SPF v Nitre znalecký posudok, ktorý mu oznámi spôsob platby,

- 4) stavebník "Slovak Telekom, a.s., 816 47 Bratislava, Bajkalská 28" k realizácii stavby predloží súhlas užívateľa (nájomcu, správcu) pozemkov a po dokončení stavby budú dotknuté pozemky dané do pôvodného stavu tak, aby boli užívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník na vlastné náklady odstráni a spôsobenú majetkovú ujmu nahradí.

Toto stanovisko sa vydáva za účelom územného a stavebného konania pred stavebným úradom v

zmysle zákona č.50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom (stavebníkom), na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky obmedziť v prospech žiadateľa (investora) a toto stanovisko SPF žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Všetky náklady, ktoré žiadateľ (investor) v tejto súvislosti vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami a v prípade, ak nebude zriadené vecné bremeno k dotknutým pozemkom, nemá žiadateľ voči SPF nárok na náhradu.

2.2. KPÚ Nitra č. KPUNR-2017/18360-2/62502/Nik-11.08-2017:

1.Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov **požadujeme ohlásenie termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom**

2.Stavebník písomne oznámi KPÚ Nitra začiatok výkopových prác s dvojtýždňovým predstihom.

3.V prípade zistenia archeologického náleziska, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň

Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu náleziska, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlášením a ochranou náleziska podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty náleziska. Hodnota materiálu a hodnota náleziska sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

2.3. Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o ŽP č. 2017/033383-002-F21-24.08.2017:

Dodržať podmienky dané vo vyjadrení;

4. Ďalšie p o d m i e n k y:

4.1 Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre stavbu „**F2BTS 16F NR POH Pohranice, Stožiar Orange**“ podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, nevyžaduje.

4.2 Je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytyčenie všetkých podzemných vedení a dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, v plnom rozsahu.

4.3 Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Stavbu realizovať tak, aby nebola spôsobená škoda na nehnuteľnostiach a ak sa jej nedá vyhnúť, aby bola obmedzená na najmenšiu možnú mieru. O začatí prác upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

4.4 Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu

- 4.5 zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- 4.6 Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
5. **P o d m i e n k y vyplývajúce z ochranných pásiem:**
- 5.1 Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
6. **R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**
V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.06.2017 podal navrhovateľ: **Slovak Telekom a.s.**, so sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpený obchodnou spol. Huawei Technologies (Slovak) s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava, v mene splnomocneného zástupcu Ing. Martina Bodiša, bytom Ondavská 657/4, Bratislava na obec Pohranice žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): „**F2BTS_NR_POH_Pohranice, Stožiar Orange**“ na pozemku líniová stavba kat. územie **Pohranice** a kat. územie **Host'ová**.

Podrobnosti stavby sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Libor Kostka v termíne: 06/2017.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie.

Obec Pohranice, ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznámil oznámením č.j: SP 262/2017-008-Po,zo dňa 03.04.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) verejnou vyhláškou.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona).

Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pohranice a obce Host'ová a zverejnené na internetovej stránke.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania. Verejná vyhláška o oznámení začatia územného konania o umiestnení stavby bola zverejnená na internete spolu so situačným výkresom stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská.

Taktiež boli upozornené, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Pohranice a obce Host'ová.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) stavebného zákona. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

Žiadosť na vydanie územného rozhodnutia, zo dňa 07.06.2017 a doklad o uhradení správneho poplatku;

2 x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie;

Kópie katastrálnych máp dotknutého územia, vydaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Nitra;

Súhlas obce Pohranice a obce Host'ová;

Dohoda o plnomocenstve;

Stanovisko SPZ Bratislava;

Súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou;

Listy vlastníctva na pozemky dotknuté stavbou;

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor;

Záväzné stanovisko KPÚ Nitra;

Vyjadrenia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP;

Vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava;

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na **Mesto Nitra**, so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60, Nitra**.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Oznámenie územného rozhodnutia musí byť v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice a Obce Host'ová a zverejnené na internetovej stránke obcí. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.



Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce

Príloha: Situácia dotknutého územia (na tabuľu oznamov)

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba (§ 139 ods. 3 písmeno d) stavebného zákona), zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) – k rozhodnutiu č.j: SP 262/2017-009-Po - 22.05.2018:

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres

1. **Obec Pohranice** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. **Obec Host'ová** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: 25.05.2018

Zvesené dňa:

3. **Internetová stránka** www.pohranice.sk.

Zverejnené dňa:

4. **Internetová stránka** www.hostova.sk.

Zverejnené dňa: 25.05.2018

Ukončenie zverejnenia dňa:



Doručí sa dotknutým orgánom:

5. KPÚ, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69 , Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, Nitra
8. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
10. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44b, 825 19 Bratislava

Na vedomie:

11. Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-preberie SZ Ing. Martina Bodiša, Ondavská 657/4, Bratislava
12. Obec Host'ová, p. starosta
13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, centrálna podateľňa, Búdková 36, 817 15 Bratislava