



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

Obec Hostová
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 Obchodného zákonníka v súlade
s uznesením OZ č. 10/2021 zo dňa 08.03.2021
na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce

Vyhlasovateľ :

Úradný názov : Obec Hostová
Sídlo : Hostová 120, 951 02
Obec : Hostová
Kontaktné miesto : Obecný úrad Hostová, Hostová 120, 951 02, Hostová
Kontaktná osoba : Ing. Miroslav Brath
e-mail : obec@hostova.sk
webové sídlo obce: www.hostova.sk
č. telefónu : 037/7871310 ,037/7871955
mobil: 0904 104376

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v kat. území **Hostová**, parcely registra E:

LV	P.č.	Druh pozemku	Podiel	Podiel v m2	Výmera
1260	748	Orná pôda	3 / 12	1297,75	5191
1260	1060	Orná pôda	3 / 12	85,5	342
1826	296	Trvalé trávne porasty	1 / 15	64,933333	974
1146	297	Orná pôda	1 / 15	921,2	13818
1826	298	Orná pôda	1 / 15	165,86667	2488
1826	299	Trvalé trávne porasty	1 / 15	1,3333333	20
1826	300/1	Orná pôda	1 / 15	71,6	1074
1184	320/1	Orná pôda	1 / 7	492,42857	3447
1196	333	Orná pôda	1 / 4	1845	7380
625	341/2	Orná pôda	11 / 72	618,13889	4046
1204	344	Orná pôda	11 / 144	332,44444	4352
342	401/1	Orná pôda	1 / 1	28205	28205
342	402/1	Orná pôda	1 / 1	36538	36538
1263	466/100	Orná pôda	55 / 864	10,56713	166
1263	467/101	Orná pôda	55 / 864	35,520833	558
1265	467/102	Orná pôda	55 / 864	34,947917	549
1196	579	Trvalé trávne porasty	1 / 4	282,25	1129
1196	580	Orná pôda	1 / 4	174,5	698
342	583	Trvalé trávne porasty	1 / 1	2183	2183



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

342	584	Orná půda	1 / 1	1367	1367
1184	680/1	Trvalé travné porasty	1 / 7	154,57143	1082
342	733	Trvalé travné porasty	1 / 1	5097	5097
342	734	Orná půda	1 / 1	93628	93628
342	735	Trvalé travné porasty	1 / 1	182357	182357
1695	744	Orná půda	55 / 864	341,84028	5370
1695	745	Orná půda	55 / 864	354,44444	5568
1695	746/1	Orná půda	55 / 864	354,63542	5571
1695	746/2	Orná půda	55 / 864	354,44444	5568
1348	770	Orná půda	1 / 5	1107	5535
625	798/102	Orná půda	11 / 72	60,958333	399
625	798/202	Orná půda	11 / 72	683,68056	4475
1371	808/100	Orná půda	2 / 8	5,75	23
1371	808/200	Orná půda	2 / 8	1102,5	4410
1394	844	Orná půda	1 / 42	53,428571	2244
1394	845/1	Orná půda	1 / 42	14,571429	612
1394	845/2	Orná půda	1 / 42	213,47619	8966
1402	870/3	Orná půda	1 / 24	6,75	162
1423	907	Orná půda	11 / 288	58,934028	1543
1423	908	Orná půda	11 / 288	68,826389	1802
1438	922	VINICE	11 / 96	82,84375	723
1402	924/2	ZAHRADY	1 / 24	9,2916667	223
1820	940/2	Orná půda	1 / 3528	0,1927438	680
1820	942	Orná půda	1 / 3528	0,3721655	1313
1454	955	Orná půda	1 / 4	6,25	25
1454	957	Orná půda	1 / 4	108,75	435
1820	966	Orná půda	1 / 3528	0,1998299	705
1820	967	Orná půda	1 / 3528	0,1998299	705
1450	1014	Orná půda	1 / 3528	0,2142857	756
1450	1037	Orná půda	1 / 3528	0,2579365	910
1450	1038	Orná půda	1 / 3528	0,1201814	424
1820	1042	ZAHRADY	1 / 3528	0,0357143	126
1450	1043	Orná půda	1 / 3528	0,0745465	263
1450	1046	Orná půda	1 / 3528	0,0612245	216
1450	1047	Orná půda	1 / 3528	0,0600907	212
1450	1049	Orná půda	1 / 3528	0,3353175	1183
1196	1906	Orná půda	1 / 4	72	288
1454	1956	Orná půda	1 / 4	24,25	97
1454	1957	Orná půda	1 / 4	12,5	50
342	2060	Orná půda	1 / 1	3676	3676
342	2066/4	Orná půda	1 / 1	2589	2589
1628	2104	Orná půda	1 / 441	3,3922902	1496
1628	2105	Orná půda	1 / 441	0,3265306	144
1825	2107/2	Orná půda	1 / 441	2,829932	1248
1825	2109	Orná půda	1 / 441	0,4648526	205
1696	454	Orná půda	3 / 12	807,5	3230
1696	460	Orná půda	3 / 12	1326,25	5305

Celková výměra 369468,56 m².



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna výška nájmu pozemku: 121- € / 1 ha / rok,
- b) v prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú a zároveň najvyššiu výšku nájmu, verejná súťaž sa zopakuje za účasti týchto záujemcov,
- c) nájomná zmluva sa uzavrie od 1.11.2021,
- d) nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov,
- e) záujemca berie na vedomie, že predmet nájmu môže prenechať do podnájmu tretej osobe len po písomnom súhlase prenajímateľa.
- f) záujemca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na pozemkoch, je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa.
- g) záujemca súhlasí s návrhom zmluvy, ktorý je prílohou
- h) každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Hostová www.hostova.sk a na úradnej tabuli obce Hostová.

Doba zverejnenia: od 15.03.2021 do 14.04.2021

Bližšie informácie na tel. č.: 037/7871310, 037/7871955, 0904104376.

Žiadateľ predloží návrh do súťaže v písomnej forme v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s názvom: **NEOTVÁRAŤ – nájom poľnohospodárskej pôdy** – do 14.04.2021 do 15:00 hod.

Písomná ponuka musí obsahovať nasledovné prílohy:

- ponuku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Hostová, s uvedením identifikačných údajov žiadateľa a ponuku vo forme : **ponúkaná suma / ha / rok**
- čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.
- súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Ponuku spolu s prílohami zaslať na adresu: Obec Hostová, Hostová 120, 951 02 Hostová

Kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena za nájom pôdy (vo forme ponúkaná suma/ha/rok).

V prípade nejasností je možné sa informovať na uvedených tel. číslach, alebo osobne na Obecnom úrade v Hostovej

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.



OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže :

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže : 15.03.2021
- ukončenie obchodnej verejnej súťaže : 14.04.2021 do 15.ºº hod.

Vyhodnotenie vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- Otváranie obálok sa uskutoční na najbližšom zasadnutí OZ obce Hostová, ktorého sa môžu zúčastniť všetci účastníci, ktorí predložili ponuku. Účastníci nebudú osobitne pozvaní na otváranie obálok. Oznámenie o konaní zasadnutia OZ bude zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Hostová .
- Predložené ponuky bude vyhodnocovať komisia zložená z prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a starostu obce.
- Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže.
- Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.

V Hostovej, 15.03.2021



Ing. Miroslav Brath
starosta obce Hostová