

O Z N Á M E N I E

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 30.11.2020 podala stavebníčka: **Daniela Vasiľková**, bytom **Havanská 2571/22, Košice** na Obec Host'ová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu:

„Novostavba rodinného domu“

v rozsahu:

- SO-01 rodinný dom
- SO-02 vodovodná prípojka verejná a vnútroareálová časť
- SO-03 kanalizačná prípojka do žumpy a vnútroareálová časť
- SO-04 elektrická prípojka – verejná časť a vnútroareálová časť

na pozemku parcela č.: **797/23 a 797/25,608/1** katastrálne územie: **Host'ová**

ku ktorým má stavebníčka : parc.č.797/23,797/24 vlastnícke právo na základe LV č. 1983
parc.č.608/1,797/25 napojenie na ver. inž. sieť,

charakter stavby: trvalá pozemná stavba
účel stavby: rodinný dom - trvalé bývanie.

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa § 139b odst. 1 písm. a) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je jednoduchou stavbou, Obec Host'ová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 39a odst. 4 stavebného zákona, s p á j a územné konanie so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby hraníc susedných pozemkov:

- SO 01 RD bude osadený
- vo vzdialenosti 5,70 m od parcely č.797/22,
- vo vzdialenosti 2,0 m od parcely č. 797/24,
- vo vzdialenosti min. 10,0m od parcely č. 797/5,

2. osadenie stavby SO 01 rodinného domu od stavieb na susedných pozemkoch:

- susedné pozemky sú v mieste stavby toho času nezastavané,

3. výškové osadenie stavby:

- max. výška SO-01 RD (hrebeň strechy) bude + 4,412 m od + - 0,000 ,

4. architektonické riešenie stavby:

- SO 01 RD bude nepodpivničený jednopodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 11,060 x 13,405 m (v tvare „L“), bude obsahovať vstupnú halu,chodbu, 2 x kúpeľňu,WC, obývačku + kuchyňu + jedáleň, dve obytné miestnosti,sklad,pracovňu,terasu,inštalácie EL, ZT,UK, bleskozvod.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Host'ová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, oznamuje účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 odst. 2, stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 odst. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené.

Ak dotknutý účastník v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Do podkladov (PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod.), je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, Dlhá 6, Nitra.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Host'ová.

Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Ing. Miroslav Bráth
starosta obce Host'ová

Doručí sa účastníkom konania:

1. Daniela Vasiľková, Havanská 2571/22, Košice – poštu preberie Lukope Stav s.r.o., Hájik 286/2, 951 78 Koliňany
2. Ing. arch. Radovan Daniel, Zelený krížok 1, 917 01 Trnava
3. Ing. Danka Hlaváčová, Vodná 3, 949 01 Nitra
4. Granvia, a.s. Europeum Business Center – blok A, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
5. Obec Host'ová, tabuľa oznamov

Na vedomie :

5. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. ZsVS a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. manažmentu PPP, Nám. Slobody 6, P.O. BOX č.100 810 05 Bratislava
8. Obec Host'ová - k spisu

Obec Host'ová tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa : 15.04.2021

Zvesené dňa:

