

- , podľa zakreslenia v situačnom pláne v mierke 1: 300.
- 1a. vzdialenosti od hraníc pozemkov:
 - SO 01 RD bude osadený od hranice p.č.797/22 vo vzdialenosti 5,70 m ,od hranice pozemku p.č.797/24 vo vzdialenosti 2,0 m,od hranice pozemku p.č. 797/5 vo vzdialenosti min. 10,0 m,
 - 1b. vzdialenosti od existujúcich stavieb:
 - susedné pozemky sú v mieste stavby toho času nezastavané,
 - 1c. max. výška SO 01 RD (hrebeň strechy) + 4,412 m od + - 0, 000, ,
 - 1d. napojenie stavby na inžinierske siete:
 - napojenie elektriky a vody z verejného rozvodu, kanalizácia s napojením na žumpu
 2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebníčka oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy.
 6. Podľa § 75a ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebníčka.
 7. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).Stavebníčka predloží stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
 8. Stavebníčka je povinná pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby. Upozorňujeme stavebníčku na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Stavebníčka, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu je povinná umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinná bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
 - Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.
 10. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 11. Stavebníčka je povinná pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.
 - Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.
 12. Stavebníčka oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).
 13. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
 14. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnym odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby).
 15. Pred zahájením výkopových prác stavebníčka je povinná prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

- podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.
16. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inž. sietí:
- 16.1. KPÚ Nitra č. KPUNR –2020/21765-2/89842/NIK zo dňa 04.11.2020:
- v prípade zistenia arch. nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU Nitra, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
- 16.2.ZD a.s. Bratislava zo dňa 05.10.2020:
- v trase plánovanej prípojky sa **nachádzajú cudzie zemné elektrické prípojky**,
 - požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251 /2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 16.3. SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2020:
- o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení je možné požiadať na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia , a.s., Sekcia údržby ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava .
- 16.4. OU Nitra č. OU-NR-PLOI -2020/017919 zo dňa 09.04.2020:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu,
 - vykonať skrývku humusového horizontu v hr. 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie
 - po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať katastr. odbor OU Nitra o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.
- 16.5. ZsVS a.s. Nitra č. 8261/2020 zo dňa 18.11.2020:
- pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ,
 - pri realizácii prípojky treba dodržať ustanovenia STN EN 805, pri súbahu a križovaní IS STN 73 6005 a pásma ochrany IS §19 zákona 442/2002 Z.z.
- 16.6 OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/041331-F46 zo dňa 03.11.2020:
- uvedená stavba sa bude realizovať n území , na ktorom podľa ust. §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
17. Podľa § 45 odst. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z. stavebníčka je povinná zabezpečiť garážové stojisko alebo samostatne vymedzenú plochu na odstavenie vozidla na pozemku rod. domu.
18. Podľa § 45 odst. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. rodinný dom má mať vymedzený priestor na ukladanie odpadu z domácnosti.
19. Ostatné podmienky:
- a – zahájenie výkopových prác je potrebné nahlásiť na AU SAV „Akademická 2, Nitra
 - b- stavebníčka najmenej s dvojtýždňovým predstihom oznámi začiatok zemných prác KPÚ v Nitre
 - c – podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona ak v priebehu výkopových prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu ,nálezca to ohlásí KPÚ v Nitre, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení a musí nález ponechať bez zmeny.
 - d – stavebníčka vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie obhliadky.
20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Stavebníčka Daniela Vasil'ková ,bytom Havanská 2571/22, Košice podala dňa 30.11.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – novostavbu „ novostavba rodinného domu“. Oznámením zo dňa 15.04.2021 pod č. j. 312/2020-1290-01-Žá Obec Host'ová spojila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Zároveň oznámila začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní známym

účastníkom konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkov konania, preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Z. z .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K žiadosti o povolenie stavby boli doložené nasledovné doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 3x projekt stavby
- kópia z katastrálnej mapy + LV č. 1983
- vyjadrenie SPP a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2020
- stanovisko OU Nitra č. OU-NR-PLO 1 -2021/017919 zo dňa 09.04.2021
- stanovisko KPÚ Nitra č.KPUNR-2020/721765-2/89842/NIK zo dňa 04.11.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 11.07.2021
- stanovisko OU Nitra č. OU-NR –OSZP3-2020/041331-F46 zo dňa 03.11.2020
- stanovisko MDV SR Bratislava č. 29834/OMPPP/2984 zo dňa 09.03.2021
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 05.10.2020
- vyjadrenie ZsVS a.s. Nitra č. 8261/2020 zo dňa 18.11.2020
- odpoveď MDV SR Bratislava č. 32068/2021/SSSVP/70362 zo dňa 07.06.2021
- vyjadrenia správcov podzemných vedení
- vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Host'ová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na tabuli oznamov obce Host'ová. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.




Ing. Miroslav Brath
starosta obce Host'ová

Príloha pre stavebníčku: - overená PD stavby (po nadobudnutí právoplatnosti SP)
- štítok stavba povolená

Doručí sa účastníkom konania:

1. Daniela Vasiľková, Havanská 2571/22, Košice – poštu preberie Lukope Stav s.r.o., Hájik 286/2, Kolíňany
2. Ing. arch. Radovan Daniel, Zelený krížok 1, Trnava
3. Ing. Danko Hlaváčová, Veľký Lapáš 806
4. Granvia ,a.s. Europeum Business Center – blok A, Suché Mýto 1, Bratislava
5. Obec Host'ová , tabuľa oznamov

Na vedomie :

6. Západosl. distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava
7. ZsVS a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR , odb. manažmentu PPP, Nám. Slobody 6, P.O. BOX č.100 Bratislava
9. Obec Host'ová - k spisu

Obec Host'ová tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa : 16.07.2021



Zvesené dňa:

