

OBEC HOŠŤOVÁ, HOŠŤOVÁ 120, 951 02

Z Á P I S N I C A

Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Dátum konania: 12-ho septembra 2016

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Finančné záležitosti /návrh na zmenu rozpočtu obce /
5. Odpredaj pozemkov na základe žiadostí p.Ing. Tichého a p.Gála
6. Informácie o počte podaných žiadostí o nájomný byt
7. Zriadenie komisie pre prideľovanie nájomných bytov
8. Informácia o elektrifikácii viníc
9. Návrh na zníženie dotácie pre Občianske združenie Obecný futbalový klub Hošťová
10. Vysporiadanie cesty vedľa ranču /zámena, kúpa, darovanie/
11. Rôzne
12. Záver

K bodu číslo 1:

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva v r.2016 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath, ktorý skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie zastupiteľstva je preto uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Miroslav Maťo z pracovných dôvodov.

K bodu číslo 2:

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Peter Brath
Gabriel Szalai

Za zapisovateľku určil pracovníčku obecného úradu R. Tóthovú.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia zastupiteľstva.

Hlasovanie o programe rokovania:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 3:

V kontrole uznesení hlavná kontrolórka obce Mgr.Darnadiová, skonštatovala, že všetky uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

Hlasovanie o plnení uznesení:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 4:

Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu obce Hostová rozpočtovým opatrením č. 5/2016. Zmena rozpočtu na strane príjmov obsahuje navýšenie finančných prostriedkov z dobropisov, z prenájmu majetku a hlavne začlenenie spoluúčasti občianskeho združenia Vinohradnícky spolok Geszthe na elektrifikáciu viníc a taktiež spoluúčasť obce prevodom z rezervného fondu obce. Strana výdavkov upravuje tiež výdavky na projekt elektrifikácie viníc, navýšenie jednotlivých položiek /palivá, odmeny a príspevky, príplatky, stravovanie/.

Príloha č. 1: Rozpočtové opatrenie č. 5/2016

Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 5/2016:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Poslancom ďalej bol predložený prehľad projektov a finančných investícií za rok 2016 ku koncu augusta 2016, ktorý obsahuje výdavky na rekonštrukciu amfiteátra a multifunkčné ihrisko, cestu pri ranči, rekonštrukciu domu smútku, ktorá bola už ukončená, autobusová zastávka a elektrifikáciu viníc.

Príloha č. 2: Projekty a finančné operácie

K bodu číslo 5:

Poslanci rokovali o odpredaji časti pozemku žiadateľov p. Ing.Tichého s manželkou a p. B. Gála. Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na web stránke obce Hostová od 30.06.2016, k zverejnenému zámeru obec neprijala žiadne podanie. Poslanci pri určení ceny pozemku zobrali do úvahy znalecký posudok obce z r. 2011, a stanovili cenu pozemku 3,82eur/m².

Príloha č. 3: Zverejnenie zámeru č. 1 a č. 2

Hlasovanie o odpredaji pozemku:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 6:

Poslanci boli informovaní o počte podaných žiadostí o pridelenie obecného nájomného bytu, obec doposiaľ eviduje 21 žiadostí, ale sú informácie o ďalších záujemcov, ktorí si zobrali tlačivo, ale ešte nepredložili na obecný úrad. Konečný termín podávania žiadostí nie je stanovený, už podané žiadosti nie sú kompletne, žiadatelia budú vyzvaní na doplnenie dokladov k posúdeniu žiadosti, hlavne dokladu o aktuálnom zamestnaní.

Poslanci sa pýtali na aktuálny stav stavebných prác na bytovom dome, dostali informácie, že sa práve začali osádzať okná, termín ukončenia je predbežne stanovený na koniec októbra, ďalej dodal, že zatiaľ nebola schválená dotácia na kúpu nájomného bytu.

K bodu číslo 7:

Starosta obce informoval o ďalšom bode rokovania zastupiteľstva o zriadení komisie pre pridelovanie nájomných bytov. Skonštatoval, že predsedom komisie musí byť maximálne dôveryhodná osoba, preto na túto pozíciu navrhuje hlavnú kontrolórku obce JUDr. Mgr. Katarínu Kellnerovú, hlavná kontrolórka túto funkciu odmietla, že sa stane členom komisie, ale za predsedu treba vymenovať niekoho z poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta obce navrhol p. Ing. Zoltána Gála, následne poslanci o tomto návrhu zahlasovali.

Hlasovanie o zriadení a zložení komisie pre pridelovanie nájomných bytov.

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 8:

Starosta obce podal poslancom správu o elektrifikácii viníc, zmluva o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou bola podpísaná v máji 2016. Bol vyhotovený projekt na elektrifikáciu viníc za 2000,00 eur, ktorý obsahuje už aj jednotlivé prípojky účastníkov. Spoluúčasť obce na projekt elektrifikácie je vo výške 200,00 eur, ale obec v budúcnosti bude financovať geometrický plán, zmluvy o zriadení vecného bremena a ďalšie súvisiace výdavky, ktoré môže dosiahnuť plus 2000,00 eur. Projekt už bol predložený na posúdenie Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, podľa ich vyjadrenia k projektovej dokumentácii treba opraviť projekt a obec môže požiadať o vydanie stavebného povolenia. V prípade vydania stavebného povolenia do konca októbra, Západoslovenská distribučná zaradí do svojich plánov elektrifikáciu už na budúci rok.

K bodu číslo 9:

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o finančnej situácii obecného futbalového klubu, obec im v tomto roku schválila dotáciu vo výške 4500,00 eur, obecný futbalový klub v r. 2016 sa stal príjemcom 2% daní, z čoho získali finančné prostriedky nad 3000,00 eur, tieto finančné prostriedky môžu použiť na činnosť futbalového klubu do konca budúceho roka. Návrh na zníženie dotácie o 500,00 eur bol prerokovaný aj so zástupcami futbalového klubu. Futbalový klub v blízkej budúcnosti plánuje výstavbu altánku k budove sociálnych zariadení pre športovcov, ale bolo by dobré upraviť aj terén, lavičky pre návštevníkov.

Hlasovanie o znížení dotácie pre OZ Obecný futbalový klub Hostová:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 10:

Poslanci dostali informácie ohľadne vysporiadania cesty vedľa ranču, geometrický plán na rozdelenie pozemku bol už zapísaný v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva je 10 vlastníkov, niektorí vlastníci ešte svoj podiel nemajú prededený. Starosta obce sa skontaktoval so všetkými dotknutými vlastníkami alebo ich dedičmi, sú medzi nimi takí, ktorí pozemok prevedú na obec zadarmo, od niektorých obec bude musieť časť pozemku odkúpiť, a prevod u troch vlastníkov sa bude riešiť

formou zámennej zmluvy. Zastupiteľstvo by malo stanoviť aj cenu pozemku za m², ktorú obec môže ponúknuť. Po dlhšej rozprave sa poslanci dohodli na sume 2,39 eur/m².

Príloha č. 4: LV č. 1264

Hlasovanie o vysporiadaní pozemku:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 11:

Obec v najbližšom čase rozpošle občanom informatívny dotazník so štyrmi otázkami ohľadne vybudovania kanalizácie, kde budú informovaní aj o cenách za využívanie kanalizačného systému.

Príloha č. 5: Dotazník

V rámci výzvy Obnovy dediny obec požiada o dotácia na projekt revitalizácie okolia obecného úradu, parkoviska, kostola, maximálna suma o ktorú môžeme požiadať je 5000,00 eur.

K bodu číslo 12:

Starosta obce sa poďakoval sa účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOSTŮVEJ ZO DŇA 12.09.2016

UZNESENIE Č. 30/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. **schvaľuje**

program štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hostovej v roku 2016.

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 31/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. **berie na vedomie**

plnenie uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hostovej

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 32/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. **berie na vedomie**

návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2016

b. **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Hostová na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 5/2016

c. **schvaľuje** prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Hostová na financovanie spoluúčasti projektu elektrifikácie viníc

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 33/2016

Obecné zastupiteľstvo Hostovej schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Hostová, a to časť pozemku registra „E“ parc. č. 248/1- ostatné plochy o výmere 8750 m², vedené na LV č. 1868, nachádzajúceho sa v k.ú. Hostová rozdelené geometrickým plánom č. 71/2016, vyhotoveného dňa 15.06.2016 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.06.2016, pod č. 1182/2016, parcela odčlenená od parcely č. 248/1 – ostatné plochy, a to parcela:
- č. 248/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²

do bezpodielového vlastníctva kupujúcich:

1. Ing. Vladimír Tichý rod. Tichý, Čajkovského 15, 949 11 Nitra r.č.,
2. Ing. Mária Tichá rod. Porubčanová, Čajkovského 15, 949 11 Nitra, r.č.,

- b) kúpnu zmluvu – predaj vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Hostová, a to časť pozemku registra „E“ parc. č. 248/1- ostatné plochy o výmere 8750 m², vedené na LV č. 1868, nachádzajúceho sa v k.ú. Hostová rozdelené geometrickým plánom č. 71/2016, vyhotoveného dňa 15.06.2016 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.06.2016, pod č. 1182/2016, parcela odčlenená od parcely č. 248/1 – ostatné plochy, a to parcely :
- č. 248/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²

do bezpodielového vlastníctva kupujúcich, v cene 3,82 €/ m² , čo predstavuje čiastku 148,98 €, /slovom stoštyridsaťosem eur deväťdesiatosem centov /,

1. Ing. Vladimír Tichý rod. Tichý, Čajkovského 15, 949 11 Nitra r.č.,
2. Ing. Mária Tichá rod. Porubčanová, Čajkovského 15, 949 11 Nitra, r.č.,

- c) Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že na uvedenej parcele 248/25 sa nachádza plot, vodomerná šachta. V plote je umiestnený plynomer, elektrické hodiny, a aj časť pivnice, parcela tvorí súčasť rodinného dvora.

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 34/2016

Obecné zastupiteľstvo Hostovej schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a.) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Hostová, a to časť pozemku registra „E“ parc. č. 248/1- ostatné plochy o výmere 8750 m², vedené na LV č. 1868, nachádzajúceho sa v k.ú. Hostová rozdelené geometrickým plánom č. 71/2016, vyhotoveného dňa 15.06.2016 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.06.2016, pod č. 1182/2016, parcela odčlenená od parcely č. 248/1 – ostatné plochy, a to parcela: č. 248/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

do vlastníctva kupujúceho:

1. Blažej Gál rod. Gál, Hostová 90, 951 02, r.č.,

- b.) kúpnu zmluvu – predaj vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Hostová, a to časť pozemku registra „E“ parc. č. 248/1- ostatné plochy o výmere 8750 m², vedené na LV č. 1868, nachádzajúceho sa v k.ú. Hostová rozdelené geometrickým plánom č. 71/2016, vyhotoveného dňa 15.06.2016 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.06.2016, pod č. 1182/2016, parcela odčlenená od parcely č. 248/1 – ostatné plochy, a to parcely :

č. 248/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

do vlastníctva kupujúceho , v cene 3,82 €/ m² , čo predstavuje
čiastku 126,06 €, /slovom stodvadsaťšesť eur šesť centov/,

1. Blažej Gál rod. Gál, Hostová 90, 951 02, r.č.,

- c). Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedenú parcelu užívali už aj predkovia žiadateľa Blažeja Gála, predmetná parcela tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou, na ktorej sa nachádza ohrada, plynová prípojka a vodovodná šachta.

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 35/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

- a. **zriaďuje**
komisiu pre prideľovanie nájomných bytov v Hostovej
- b. **volí**
Ing. Zoltána Gála za predsedu komisie pre prideľovanie nájomných bytov v Hostovej
- c. **schvaľuje**
zloženie komisie pre prideľovanie nájomných bytov v Hostovej v zložení:
 - 1. JUDr. Katarína Kellnerová, hlavná kontrolórka obce
 - 2. Peter Brath, zástupca starostu obce
 - 3. Zsolt Földessy, poslanec obecného zastupiteľstva
 - 4. Miroslav Maťo, poslanec obecného zastupiteľstva
 - 5. Gabriel Szalai, poslanec obecného zastupiteľstva
 - 6. Bc. Renáta Tóthová

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 36/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

8

- a. **schvaľuje**
zníženie dotácie poskytnutej z rozpočtu Obce Hostová na rok 2016 z pôvodnej výšky 4500,00 eur na 4000,00 eur

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 37/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

- a. **poveruje**
starostu obce Ing. Miroslava Bratha vysporiadaním pozemku p.č. 450/16 vedené na LV č. 1264 formou kúpy, darovania a zámeny
- b. **schvaľuje**
kúpnu cenu pozemkov na p.č. 450/16 vedené na LV č. 1264 vo výške 2,39 eur/m²

V Hostovej, 13.09.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Brath

Gabriel Szalai

Zapisovateľka zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová

Ing. Miroslav Brath
starosta obce