

OBEC HOSTOVÁ, HOSTOVÁ 120, 951 02

Z Á P I S N I C A

Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Dátum konania: 17-ho októbra 2016

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
/ priložená k zápisnici/

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Finančné záležitosti
5. Správa audítora za rok 2015
6. Návrh VZN č.2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Hostová
7. Určenie výšky nájomného v 12 b.j. v obci Hostová
8. Návrh smernice – zásady tvorby čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe obce Hostová
9. Informácia o výzve č. 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry
10. Rôzne
11. Záver

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva v r.2016 otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Brath, ktorý skonštatoval, že sú prítomní všetci členovia obecného zastupiteľstva v Hostovej, zasadnutie zastupiteľstva je preto uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ing. Zoltán Gál
Miroslav Maťo

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia zastupiteľstva.

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
ptj:	0	

V kontrole uznesení hlavná kontrolórka obce Mgr. Kellnerová, skonštatovala, že všetky uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
oti:	0	

Poslancom bol predložený na schválenie návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2016 obce Hostová, na strane príjmov je to prevod z rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov nákup kosačky, projekt revitalizácie okolia obecného úradu a financovanie verejného obstarávania kanalizácie obce, tieto položky sú zahrnuté aj na výdavkovej časti rozpočtu. Navrhuje sa navýšenie výnosu dane s príjmov, a na strane výdavkov úprava položiek všeobecný materiál, prídel do sociálneho fondu, odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru.

Hlasovanie o rozpočtovom opatrení č. 6/2016:

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

Poslanci boli informovaní, že obec začiatkom októbra 2016 splatila celú výšku úveru na kamerový systém obce.

Koncom septembra 2016 bol uskutočnený audit účtovnej závierky obce Hostová, k dátumu 31.12.2015 audítorom Ing. Darinou Palatickou, ktorá vo svojom stanovisku uvádza, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Hostová k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Hlasovanie o správe nezávislého audítora:

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 6:

Poslanci prerokovali návrh Všeobecne záväzného nariadenia/VZN/ obce č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Hostová, ktorá určuje metodiku poskytovania dotácií. Návrh VZN obsahuje účel poskytovania dotácií, podmienky poskytovania, formu a kritériá poskytovania, prílohu tvorí žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce, zmluvu o poskytnutí dotácie a zúčtovanie poskytnutej dotácie. VZN stanovuje, že žiadateľ musí zabezpečiť spoluúčasť z požadovanej sumy vo výške 5% alebo 10%, žiadosti sa musia predkladať do 15. novembra a vyúčtovanie do 30.11. a maximálny objem prostriedkov na dotáciu nesmie prekročiť 6% z príjmov podielových daní predošlého roku.

Príloha č. 3: Návrh VZN č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Hostová
Hlasovanie o návrhu VZN:

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 7:

Členovia zastupiteľstva sa zaoberali stanovením nájomného v bytovom dome v Hostovej, k dispozícii dostali podkladovú tabuľku kde sú rozpísané jednotlivé položky, ktoré tvoria sumu nájomného. Obec vo výške nájomného kalkulovala so splátkou úveru pre Štátny fond rozvoja bývania, zo zákona sa musí tvoriť fond opráv, poistenie budovy a náklady na správu bytového domu. Pri rozlohe 38,12 m² dvojizbového bytu nájomné podľa výpočtov je 115,00 eur a pri trojizbovom /61,79 m²/ je 186,00 eur. Okrem nájomného budú musieť nájomníci obci hradiť mesačne za vodné, za elektrickú energiu v spoločných priestoroch a za ostatné služby spojené s užívaním bytového domu.

Príloha č. 4: Výpočet nájomného

Hlasovanie o výške nájomného:

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 8:

V ďalšom bode poslanci preberali smernicu č. 1/2016 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe obce Hostová, ktorá je vypracovaná v zmysle nariadenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Smernica určuje účel a druh fondu opráv, tvorbu fondu opráv, ktorá je stanovená vo výške 0,5% z obstarávacej ceny bytu a hlavne rozoberá podmienky použitia prostriedkov fondu opráv a podrobne definuje drobné opravy v byte.

Príloha č. 5: Smernica č. 1/2016 – Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe obce Hostová.

Hlasovanie o Smernici č. 1/2016.:

za:	5	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Miroslav Maťo, Gabriel Szalai/
proti:	0	

K bodu číslo 9:

Starosta obce Ing. Miroslav Brath informoval poslancov o zrušení výzvy č. 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry. Obec Hostová v rámci tejto výzvy žiadala v r.2016 podporu na multifunkčné ihrisko a rekonštrukciu prírodného amfiteátra a na 2.etapu kamerového systému v obci Hostová. Zatiaľ nie sú informácie aké zmeny budú v tejto výzve uskutočnené, môžu sa zmeniť jednotlivé parametre výzvy, alebo aj maximálna výška poskytnutej dotácie.

K bodu číslo 10:

Poslanci boli oboznámení so zámerom, že v bývalom nájomnom byte, ktorá je momentálne v dezolátnom stave sa zriadi minitelocvičňa, s tým, že prenajímatelia miestnosť, ktorú budú využívať dajú do poriadku, na vlastné náklady zabezpečia vybavenie telocvične, ktorá bude dostupná všetkým občanom obce. Navrhuje sa stanovenie symbolického nájomného vo výške 1,00 euro na mesiac. Poslanec M.Maťo namietal, že 1,00 euro je málo, vzhľadom k tomu, že sa tam bude spotreba energií. Bol informovaný, že v byte je odpojený plyn a nájomníci budú využívať len elektrickú energiu na svietenie.

Hlasovanie o prenájme priestoru:

za:	4	/Peter Brath, Zsolt Földessy, Ing. Zoltán Gál, Gabriel Szalai/
proti:	0	
zdržal sa:	1	/Miroslav Maťo/

Starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje požiadavky alebo návrhy na investičné akcie v roku 2017, poslanci sa k dotazu nevyjadrili.

Hlavná kontrolórka obce JUDr.Mgr. Kellnerová sa vyjadrila, že obec by mala šetriť a dokončiť investičné akcie, ktoré už boli začaté.

K bodu číslo 11:

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a pripomenul, že zasadnutie bytovej komisie k prideľovaniu nájomných bytov, ktorej členom sú aj poslanci zastupiteľstva bude zasadať 31.10.2016.

UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOŠTOVEJ ZO DŇA 17.10.2016

UZNESENIE Č. 38/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **schvaľuje**

program piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hoštovej v roku 2016.

V Hoštovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 39/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **berie na vedomie**

plnenie uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hoštovej

V Hoštovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 40/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej v

a. **berie na vedomie**

návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2016

b. **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Hošťová na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 6/2016

c. **schvaľuje** prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Hošťová na financovanie nákupu krovinorezu, projektu revitalizácie okolia obecného úradu, verejného obstarávania na kanalizáciu obce

V Hoštovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 41/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hoštovej

a. **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Obce Hošťová k 31.12.2015

V Hoštovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 42/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

Všeobecné záväzné nariadenie obce Hostová č. 2/2016
o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Hostová

b. schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Hostová č. 2/2016
o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Hostová

V Hostovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 43/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje

1. v súlade s §2 Opatrenia MF SR z 23.04.2008 č. 01/T/2008 o regulácii nájmu cien bytov
výšku nájomného v bytovom dome 12 b.j. v Hostovej vo výške 3,000821 €/m²
podlahovej plochy mesačne, čo predstavuje nájom
 - 2 – izbový byt 115,00 eur/mesačne
 - 3 – izbový byt 186,00 eur/mesačne
2. v súlade s §18 zák. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
v znení neskorších predpisov tvorbu fondu opráv vo výške 0,5% z obstarávacej ceny bytu

V Hostovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. prerokovalo

Smernicu č. 1/2016 - Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby
bytového fondu v správe obce Hostová.

b. schvaľuje

Smernicu č. 1/2016 - Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby
bytového fondu v správe obce Hostová.

V Hostovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

UZNESENIE Č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovej

a. schvaľuje

prenájom priestoru za účelom zriadenia minitelocvične v budove materskej školy, Hostová 121, evidovanej na liste vlastníctva č. 342, p.č. 881/7

b. stanovuje

mesačné nájomné za prenájom priestoru za účelom zriadenia minitelocvične v budove materskej školy, Hostová 121, evidovanej na liste vlastníctva č.342 vo výške 1,00 euro

V Hostovej, 18.10.2016

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zoltán Gál

Miroslav Maťo

Zapisovateľka zápisnice:

Bc. Renáta Tóthová

Ing. Miroslav Brath
starosta obce

