

Náležitosti potrebné k vydaniu stavebného povolenia pre rodinné domy /prístavby, prestavby, nadstavby, rekonštrukcie/, záhradkárske chaty, rekreačné chaty a všetky stavby ktorých výstavby si vyžaduje stavebné povolenie /nad 25 m²/

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
2. Splnomocnenie na zastupovanie – v prípade, že stavebník poverí inú osobu zastupovaním.
3. Kópia z katastrálnej mapy – originál /vydaná Okresným úradom Nitra/ .
4. Doklady preukazujúce vlastnícke, respektíve iné právo k pozemkom dotknutým stavbou.
/List vlastníctva – originál, nájomné zmluvy, respekt. dohody, respekt. kúpne zmluvy/.
5. Vyjadrenia vlastníkov susednej nehnuteľnosti.
6. Vyhlásenie o vykonávaní odborného stavebného dozoru.
7. Vyjadrenie :
 - Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava
 - Slovenského plynárenského priemyslu distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 - Správcu obecného vodovodu a kanalizácie - Mikroregión Cedron, spol. s.r.o., Mojmírovce 931, /budova bývalých Združených služieb/
 - EUSTREAM, a. s. – plynovodná prepravná sieť, www.eustream.sk
 - Krajského pamiatkového úradu, Jána Pavla II č. 8, v Nitre
 - Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
 - Okresného úradu Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra/v prípade ak je stavebný pozemok vedený ako záhrada, alebo orná pôda, a pod...../
8. Závazné stanovisko príslušného Obecného úradu kde bude stavba umiestnená.
9. Pri stavbe kde bude umiestnený malý zdroj znečistenia, povolenie príslušného Obecného úradu k výstavbe malého zdroja znečistenia.
10. Rozhodnutie príslušného obecného úradu na zriadenie vjazdu na pozemnú komunikáciu.
11. Rozhodnutie príslušného obecného úradu na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (podvrátenie a rozkopávky).
12. Kompletná dokumentácia stavby 2 x ,
/v prípade žiadosti o finančnú podporu zo ŠFRB – 3 x /
13. Doklad o zaplatení správneho poplatku.