**OBEC HOSŤOVÁ, HOSŤOVÁ 120, 951 02**

**Z Á P I S N I C A**

**Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Dátum konania**: 31.januára 2011

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

 / priložená k zápisnici/

Program: 1. Otvorenie zasadnutia

 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

 3. Kontrola uznesení

 4. Otváranie obálok uchádzačov o post HK, voľba hlavného kontrolóra

 5. Oboznámenie poslancov s prípadom užívania bytu č. 2 užívateľom Evou

 Kolompárovou – stanovisko adv.kancelárie Mgr. Jánskeho

6. Oboznámenie poslancov o aktuálnej situácii týkajúcej sa nájomných bytov

7. Schválenie kapitálového rozpočtu

8. Informácie o možnostiach dotácií z Environmentálneho fondu

9. Rôzne

10. Záver

|  |
| --- |
| Mária Jaleczovástarostka obce |

**K bodu číslo 1:**

Prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2011 otvorila a viedela starostka obce Mária Jaleczová. Skonštatovala, že sú prítomní štyria členovia obecného zastupiteľstva, preto je zasadnutie uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Martin Kučírek.

**K bodu číslo 2:**

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: Marián Balko

 Ing. Michal Boszorád.

Za zapisovateľku určila pracovníčku obecného úradu R. Tóthovú.

Zároveň oznámila poslancom, že v bode č. 9 budú odprezentované informácie o výstavbe sociálnych miestnostiach pre športovcov, o stave bankových účtov a návrh zloženia komisie pre kultúru a vzdelávanie.

Hlasovanie o programe rokovania:

 za: 4 /Marián Balko, Ing. Michal Boszorád, Vendelín Brath,

 Miroslav Maťo/

 proti: 0

**K bodu číslo 3:**

Starostka obce oznámila, že uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

**K bodu číslo 4:**

Starostka obce oznámila, že na post hlavného kontrolóra obce bola doručená jedna obálka. Po otvorení obálky a kontrole dokladov, ktoré boli priložené k prihláške, zastupiteľstvo skonštatovalo, že uchádzačka spĺňa všetky podmienky účasti vo voľbách. Starostka vyzvala poslancov, aby verejne hlasovali o voľbe hlavného kontrolóra.

Príloha č.1: Žiadosť o zaradenie do výberového konania + prílohy

Hlasovanie – voľba hlavného kontrolóra obce:

 za: 4 /Marián Balko, Ing. Michal Boszorád, Vendelín Brath,

 Miroslav Maťo/

 proti: 0

**K bodu číslo 5:**

Starostka oboznámila poslancov s mailom advokátskej kancelárie Jánský a Matejov ohľadne

stanoviska užívania bytu pani Evou Kolompárovou. Zatiaľ je to len prvotné stanovisko,

 v ktorom konštatuje, že zmluva s p.Kolompárovou mala byť uzatvorená na dobu

 neurčitú, uvedená zmluva o prenechaní užívania bytu obsahuje ustanovenia na hranici diskriminácie. Z dôvodu, že zmluva o prenechaní užívania bytu bola uzatvorená na dobu určitú do 31.marca 2011 obec bude musieť s nájomníčkou uzatvoriť zmluvu o nájme, túto nájomnú zmluvu vypracuje advokátska kancelária Jánský a Matejov, mesačné nájomné bude navrhnuté vo výške 100,00 eur bez energií.

 Poslanec Miroslav Maťo upozornil, že v okolí nájomného bytu je neporiadok, rozhádzané smeti, treba upozorniť p.Kolompárovú, aby všade udržiavala poriadok. Starostka obce oznámila, že pred zasadnutím zastupiteľstva v marci pôjde komisia na obhliadku bytu a okolia.

 Príloha č.2. Vyjadrenie

**K bodu číslo 6:**

Starostka obce podala poslancom správu o nájomných bytoch. V roku 2010 sa zmenil zákon o dotáciách na rozvoj bývania, najvýraznejšou zmenou je obmedzenie plochy bytu, priemerná plocha bytu nemá presiahnuť 60 m2..

Na základe vyhotoveného projektu v roku 2009 obec túto podmienku nespĺňa nakoľko do plochy treba započítať aj plochu schodiska a balkónu. Ing. Omelina vypracoval tabuľku potrebnú k žiadosti o dotáciu, na základe tejto tabuľky obec by musela zainvestovať 43 000,00 eur z vlastných zdrojov.

Momentálne obec tieto finančné prostriedky nemá k dispozícii, ďalej inžinierske siete k nájomným bytom sú kalkulované vo výške 62 000, eur. Obec by na tieto investície potrebovala úver.

Vyzvala poslancov, aby zvážili možnosť, aby obec tento pozemok rozparcelovala na stavebné pozemky, kde by mohlo byť postavených päť rodinných domov, treba zistiť aj záujem občanov o tieto stavebné pozemky.

Poslanci po zvážení všetkých skutočností, že obec prijatím úveru na výstavbu nájomných bytov a inžinierskych sietí zadĺžilo na dlhé obdobie a nemalo dostatok finančných prostriedkov na iné investície a vzhľadom na skutočnosť, že projekt je zle vypracovaný a priemerná podlahová plocha presahuje stanovenú hranicu, obec by nedostala dotáciu pristúpili k hlasovaniu o zrušení uznesenia zo dňa 29.12.2010 k nájomných bytom.

Príloha č. 2: tabuľka – prepočet výšky dotácie a úveru na BD

Hlasovanie – zrušenie uznesenia o nájomných bytoch:

 za: 4 /Marián Balko, Ing. Michal Boszorád, Vendelín Brath,

 Miroslav Maťo/

 proti: 0

**K bodu číslo 7:**

Poslancom bol predložený návrh č. 1/2011 na zmenu rozpočtu obce. Obec od 01.02.2011

prijme do pracovného pomeru zamestnanca podľa §50i zákona o službách zamestnanosti –

na strane príjmov navýšenie prostriedkov, príspevok z úradu práce na pracovné miesto, na

strane výdavkov náklady na pracovné miesto.

Na dokončenie sociálnych miestností sú rozpočtové náklady vo výške 8000,00 eur, na túto

investíciu je potrebný prevod prostriedkov z rezervného fondu obce, spoluúčasť obce na

projekte „separovaný zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov vo výške

2500,00 eur.

Príloha č. 4: Návrh na zmenu rozpočtu obce č. 1/2011

Hlasovanie o zmene rozpočtu obce:

 za: 4 /Marián Balko, Ing. Michal Boszorád, Vendelín Brath,

 Miroslav Maťo/

 proti: 0

**K bodu číslo 8:**

Obec podala žiadosti o príspevok z Environmentálneho fondu na kanalizáciu obce, Hosťová

podľa projektovej dokumentácie bude napojená na čističku odpadových vôd v Dolných

Obdokovciach a na dokončenie rekultivácie skládky odpadu. Ďalej obec má podanú žiadosť

o dotáciu na obnovu parku, napr. na výmenu chýbajúcich lavíc, výsadbu zelene.

**K bodu číslo 9:**

* Prijatý zamestnanec Ján Juhász bude vykonávať práce na stavbe sociálne miestnosti pre športovcov, týždeň bude vypomáhať pri stavebných prácach na miestnom kostole.
* Poslanci boli informovaní o stave bankových účtov.
* Starostka predložila návrh na zloženie komisie pre kultúru a vzdelávanie ,

 Hlasovanie – komisia pre kultúru a vzdelávanie

 za: 4 /Marián Balko, Ing. Michal Boszorád, Vendelín Brath,

 Miroslav Maťo/

 proti: 0

* Starostka obce informovala členov zastupiteľstva o ďalších veciach, ktoré bude musieť obec riešiť: - vyčistenie areálu materskej školy, rozobrať staré záchody,

prepracovať projekt na kanalizáciu obce, rozšírenie intravilánu obce.

Obec na tieto investície bude potrebovať úver, lebo v rezervnom fonde obce nemá dostatok finančných prostriedkov na krytie všetkých investícií.

**K bodu číslo 10:**

Starostka obce sa poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zároveň im oznámila im, že verejná schôdza s občanmi obce sa uskutoční 04.02.2011

 v  kultúrnom dome.

**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZADTUPITEĽSTVA V HOSŤOVEJ**

**ZO DŇA 31.01.2011**

**UZNESENIE Č. 1/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej

1. **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva.

**UZNESENIE Č. 2/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej

1. **volí** v súlade § 18a ods.1 a § 18a ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení Bc.,Mgr. Katarínu Darnadiovú do funkcie hlavnej kontrolórky obce

 na obdobie od 01.02.2011 do 31.01.2018.

1. **určuje** plat hlavnej kontrolórky obce podľa § 18c ods. 1 písmena a v platnom znení

**UZNESENIE Č. 3/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej

1. **ruš**í uznesenie č. 39/2010 zo dňa 29.12.2010 k nájomným bytom v radovej zástavbe rodinných domov – 8 b.j. Hosťová

**UZNESENIE Č. 4/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej

1. **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce č. 1/2011 podľa predloženého návrhu
2. **schvaľuje** použitie prostriedkov z rezervného fondu obce
3. vo výške 8000,00 – stavba sociálne miestnosti pre športovcov obce
4. vo výške 2500,00 – separovaný zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

**UZNESENIE Č. 5/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej

1. **berie** na vedomie správu o podaných žiadostí z Environmentálneho fondu

**UZNESENIE Č. 6/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Hosťovej

1. **volí**

predsedu komisie pre kultúru a vzdelávanie: Mária Jaleczová

členov komisie: Viola Szalaiová

 Ernestína Foldessyová

 Stanislava Balková

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| Overovatelia zápisnice:Marián Balko .........................Ing. Michal Boszorád .........................Zapisovateľka zápisnice:Renáta Tóthová .......................  Mária Jaleczová starostka obce |  |